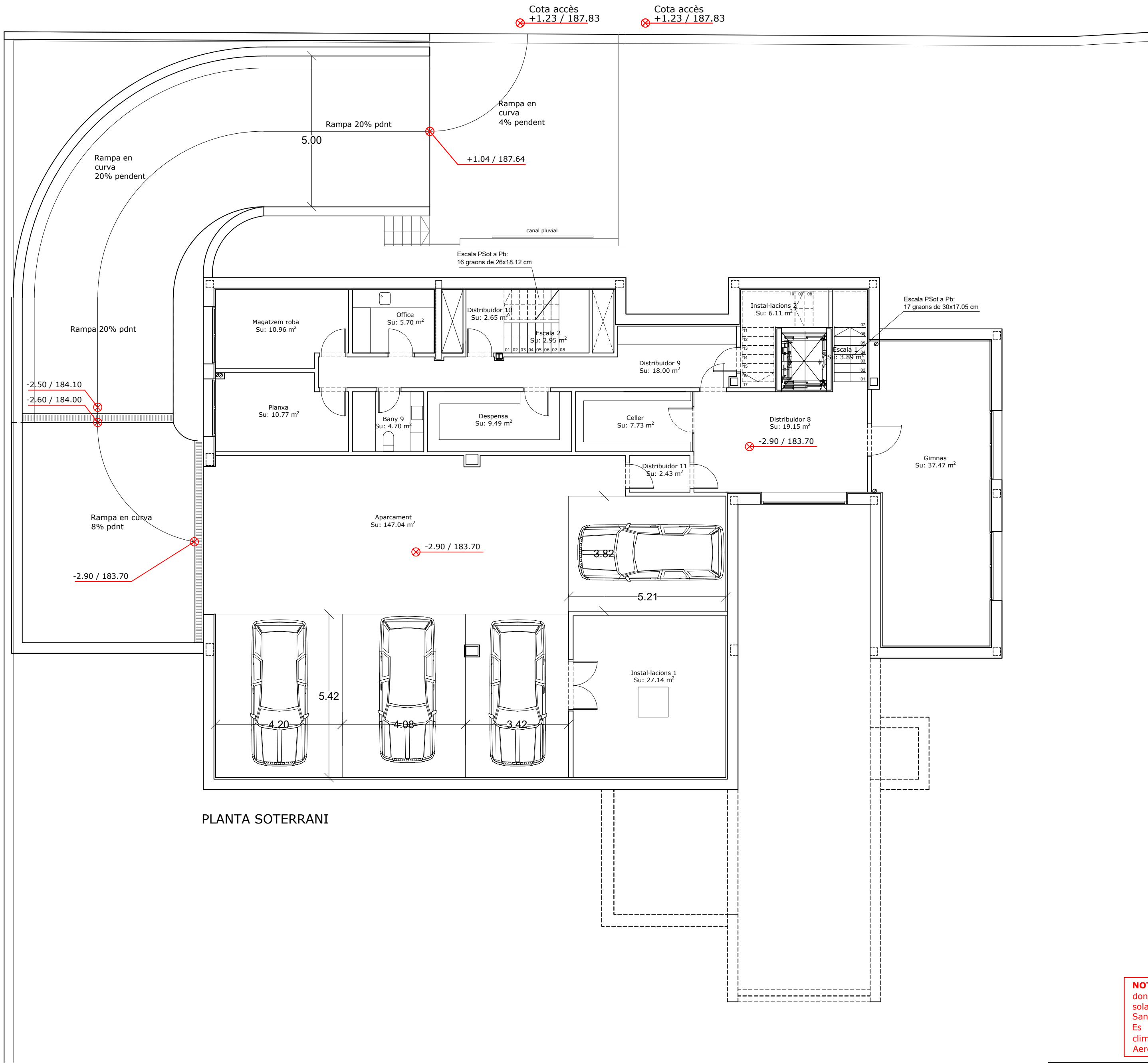




QUADRE RESUM PANAMA 28	
	Superficie (m²)
SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	901.88 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITABLE (a efectes del decret 141/2012 habitabilitat)	573.13 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	1.221.86 m²
EDIFICABILITAT EDIFICACIÓ	
	856.61 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ	
	380.27 m²

PLANTA COBERTA	Superfícies II-luminació i ventil·lació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte II-luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Escala 1	4.78 m²			
Distribuidor 7	7.79 m²			
Terrassa 1	128.78 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²			

PLANTA SEGONA	Superfícies II-luminació i ventil·lació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte II-luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 1	36.29 m²	18.81 m²	16.81 m²	4.53 m²
Despatx	17.45 m²	13.83 m²	13.83 m²	2.18 m²
Bany 1	17.55 m²			
Bany 1 Wc	3.93 m²			
Vestidor	23.23 m²			
Distribuidor 5	24.43 m²			
Distribuidor 6	4.35 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	3.23 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 1	44.69 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	187.10 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²			

PLANTA PRIMERA	Superfícies II-luminació i ventil·lació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte II-luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 2	16.15 m²	8.91 m²	4.91 m²	2.01 m²
Dormitori 3	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Dormitori 4	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 5	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 6	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Bany 2	6.87 m²			
Bany 3	6.50 m²			
Bany 4	6.50 m²			
Bany 5	6.50 m²			
Bany 6	6.50 m²			
Neteja	2.54 m²			
Distribuidor 3	39.35 m²			
Distribuidor 4	3.33 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	6.47 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 2	36.90 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	240.72 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²			

PLANTA BAIXA	Superfícies II-luminació i ventil·lació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte II-luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Rebedor	6.74 m²			
Menjador - Sala d'estar	133.85 m²	59.42 m²	59.42 m²	16.70 m²
Cuina	27.85 m²	10.37 m²	10.37 m²	3.48 m²
Sala multiús	22.55 m²	28.26 m²	28.26 m²	2.81 m²
Bany 7	5.99 m²			
Bany 8	4.82 m²			
Hammam	3.24 m²			
Sauna	3.24 m²			
Distribuidor 1	17.31 m²			
Distribuidor 2	4.87 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	6.47 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	298.15 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PORXOS	47.98 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²			

PLANTA SOTERRANI	Superfícies II-luminació i ventil·lació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte II-luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Aparcament	147.04 m²			
Gimnas	37.47 m²			
Magatzem roba	10.96 m²			
Planxa	10.77 m²			
Office	5.70 m²			
Despensa	9.49 m²			
Celler	7.73 m²			
Bany 9	4.70 m²			
Instal·lacions 1	27.14 m²			
Instal·lacions 2	6.11 m²			
Distribuidor 8	19.15 m²			
Distribuidor 9	18.00 m²			
Distribuidor 10	2.65 m²			
Distribuidor 11	2.43 m²			
Escala 1	3.89 m²			
Escala 2	2.95 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²			
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²			

NOTA: Es realitzarà instal·lació d'aerotèrmia per a donar compliment al CTE DB HE4 en lloc de panells solars per a la cobertura de Aigua Calenta Sanitària.
Es proposa la realització d'instal·lació de climatització i ACS mitjançant bomba de calor Aerotèrmica.

MODIFICACIÓ DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA

Carrer Panama 28-30 - Passeig de Sant Francesc 6
08034 - Barcelona

CASAVEDE PROMOCIONES INMOBILIARIAS E INVERSIONES S.L.
Carrer Balmes 184 - 3º 3ª - Barcelona 08006

PLANTES DISTRIBUCIO
PLANTA SOTERRANI

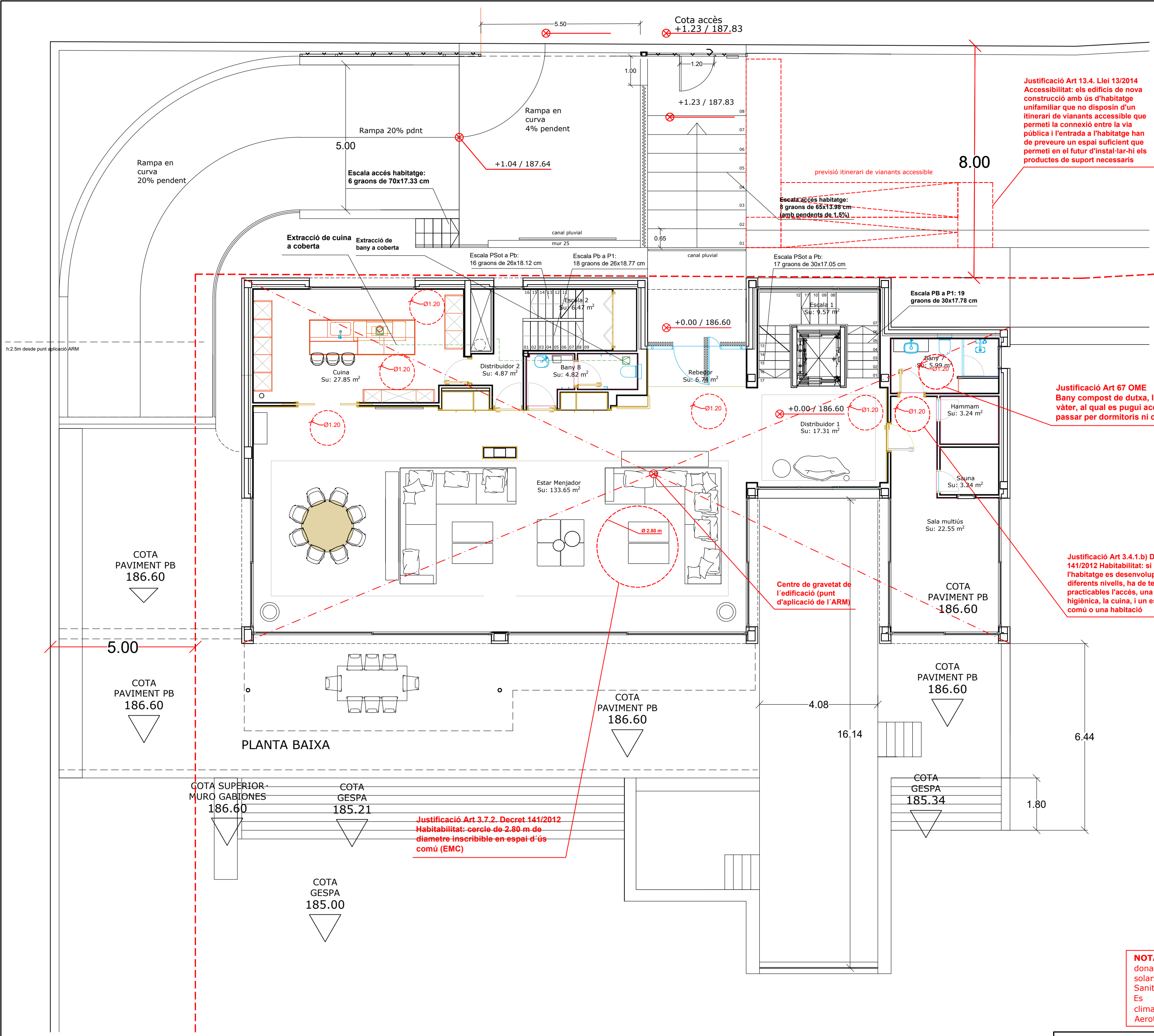
JULIOL 2024

Ricard Armengol Ballester
Arquitecte

1/100

18





QUADRE RESUM PANAMA 28	
	Superficie (m²)
SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	901.88 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITABLE (a efectes del decret 141/2012 habitabilitat)	573.13 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	1.221.86 m²
EDIFICABILITAT EDIFICACIÓ	
	856.61 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA EDIFICACIÓ	
	380.27 m²

PLANTA COBERTA		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Escala 1	4.78 m²			
Distribuidor 7	7.79 m²			
Terrassa 1	128.78 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²			

PLANTA SEGONA		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 1	36.29 m²	18.81 m²	18.81 m²	4.53 m²
Despatx	17.45 m²	13.83 m²	13.83 m²	2.18 m²
Bany 1	17.55 m²			
Bany 1 Wc	3.93 m²			
Vestidor	23.23 m²			
Distribuidor 5	24.43 m²			
Distribuidor 6	4.35 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	3.23 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 1	44.69 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	187.10 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²			

PLANTA PRIMERA		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 2	16.15 m²	8.91 m²	4.91 m²	2.01 m²
Dormitori 3	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Dormitori 4	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 5	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 6	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Bany 2	6.87 m²			
Bany 3	6.50 m²			
Bany 4	6.50 m²			
Bany 5	6.50 m²			
Bany 6	6.50 m²			
Neteja	2.54 m²			
Distribuidor 3	39.35 m²			
Distribuidor 4	3.33 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	6.47 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 2	36.90 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	240.72 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²			

PLANTA BAIXA		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Rebedor	6.74 m²			
Menjador - Sala d'estar	133.85 m²	59.42 m²	59.42 m²	16.70 m²
Cuina	27.85 m²	10.37 m²	10.37 m²	3.48 m²
Sala multiús	22.55 m²	28.26 m²	28.26 m²	2.81 m²
Bany 7	5.99 m²			
Bany 8	4.82 m²			
Hammam	3.24 m²			
Sauna	3.24 m²			
Distribuidor 1	17.31 m²			
Distribuidor 2	4.87 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	6.47 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	296.15 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PORXOS	47.98 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²			

PLANTA SOTERRANI		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Superfícies projecte il·luminació i ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Aparcament	147.04 m²			
Gimnas	37.47 m²			
Magatzem roba	10.96 m²			
Planxa	10.77 m²			
Office	5.70 m²			
Despensa	9.49 m²			
Celler	7.73 m²			
Bany 9	4.70 m²			
Instal·lacions 1	27.14 m²			
Instal·lacions 2	6.11 m²			
Distribuidor 8	19.15 m²			
Distribuidor 9	18.00 m²			
Distribuidor 10	2.65 m²			
Distribuidor 11	2.43 m²			
Escala 1	3.89 m²			
Escala 2	2.95 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²			
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²			

NOTA NETEJA VIDRES: els acristalaments fixos (vidres fixes obertures i baranes vidre) seran:
- transparents fins a una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (PB+P1).
- transl·lúcids 5% des d'una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (P2+ Pcoberta). Les baranes seran transparents els ultims 85 cms desde part superior (art 5.1,a DB SUA-1).
En compliment del CTE-DB SUA1, els vidres transparents compleixen els parametres de neteja, i els vidres transl·lúcids es netejaran amb empresa externa

NOTA: Es realitzarà instal·lació d'aerotèrmia per a donar compliment al CTE DB HE4 en lloc de panells solars per a la cobertura de Aigua Calenta Sanitaria.
Es proposa la realització d'instal·lació de climatització i ACS mitjançant bomba de calor Aerotèrmica.

MODIFICACIÓ DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Carrer Panama 28-30 - Passeig de Sant Francesc 6
08034 - Barcelona

CASAVEVER PROMOCIONES INMOBILIARIAS E INVERSIONES S.L.
Carrer Balmes 184 - 3º 3ª - Barcelona 08006

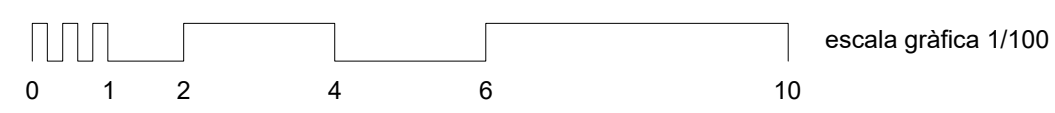
PLANTES DISTRIBUCIO
PLANTA BAIXA

JULIOL 2024

Ricard Armengol Ballester
Arquitecte

1/100

19



QUADRE RESUM PANAMA 28		
		Superficie (m ²)
SUPERFICIES UTILS		
SUPERFICIE UTIL PLANTA COBERTA	12,57 m ²	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGONA	140,93 m ²	
SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	189,80 m ²	
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAIXA	246,30 m ²	
SUPERFICIE UTIL PLANTA SOTERRANI	316,18 m ²	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	901,88 m ²	
SUPERFICIE UTIL HABITABLE (a efectes del decret 14-01-2012 habitabilitat)	573,13 m ²	
SUPERFICIES CONSTRUIDES		
SUPERFICIE CONST. PLANTA COBERTA	29,00 m ²	
SUPERFICIE CONST. PLANTA SEGONA	207,76 m ²	
SUPERFICIE CONST. PLANTA PRIMERA	261,38 m ²	
SUPERFICIE CONST. PLANTA BAIXA	345,13 m ²	
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377,53 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1.221,80 m ²	
EDIFICABILITAT EDIFICACIO		856,61 m ²
OCUPACIO MAXIMA EDIFICACIO		380,27 m ²

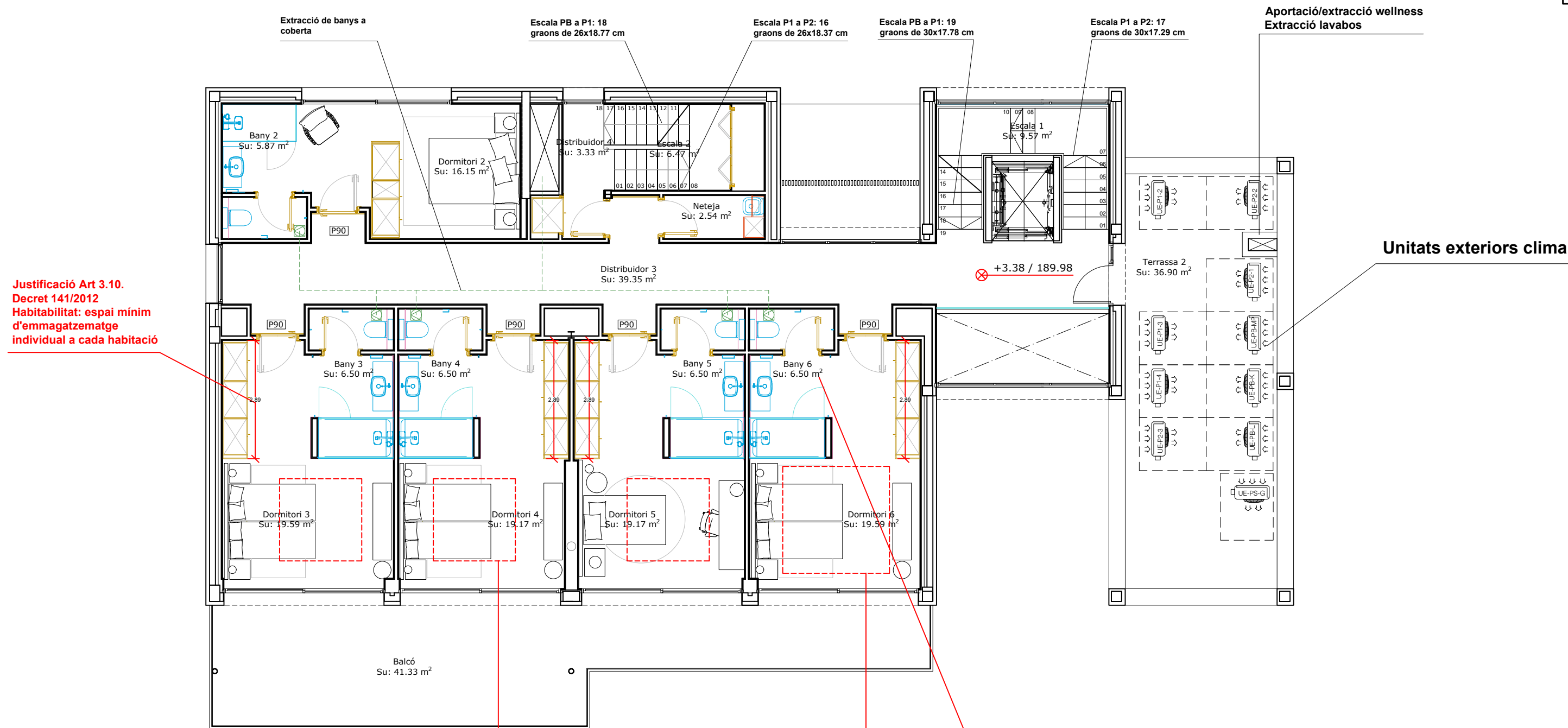
PLANTA COBERTA		Superfícies (il·luminació i ventilació) m²		
	Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segons Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Sol)
Escala 1	4.78 m²			
Distribuidor 7	7.79 m²			
Terrassa 1	128.78 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²			

PLANTA SEGONA	Superfície (m²)	Superfícies d'il·luminació i ventil·lació (m²)		
		Superfícies projecte d'il·luminació	Superfícies projecte ventil·lació	Mínim segons Decret 14/2013 Habitabilitat (19.3c)
Dormitori 1	36.29 m²	18.81 m²	18.81 m²	4.53 m²
Despatx	17.45 m²	13.83 m²	13.83 m²	2.18 m²
Bany 1	17.55 m²			
Bany 1 Wc	3.93 m²			
Vestidor	23.23 m²			
Distribuidor 5	24.43 m²			
Distribuidor 6	4.35 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	3.23 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 1	44.09 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIU	187.10 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIU	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²			

PLANTA PRIMERA	Superficie (m ²)	Superfícies (luminació i ventilació m ²)		
		Superfície projecta i luminació i ventilació	Superfície projecta ventilació	Mínim segons Decret 141/2015 Habitatges (16 Sò)
Dormitori 2	16,15 m ²	8,91 m ²	4,91 m ²	2,01 m ²
Dormitori 3	19,59 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,45 m ²
Dormitori 4	19,17 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,39 m ²
Dormitori 5	19,17 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,39 m ²
Dormitori 6	19,59 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,45 m ²
Bany 2	5,87 m ²			
Bany 3	6,50 m ²			
Bany 4	6,50 m ²			
Bany 5	6,50 m ²			
Bany 6	6,50 m ²			
Neteja	2,54 m ²			
Distribuidor 3	39,35 m ²			
Distribuidor 4	3,33 m ²			
Escala 1	9,57 m ²			
Escala 2	6,47 m ²			
Balco	41,33 m ²			
Terrassa 2	36,90 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	196,80 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADUOS	240,72 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADUOS	41,33 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261,38 m ²			

PLANTA BAIXA	Superfície (m ²)	Superfícies il·luminació i ventil·lació (m ²)		
		Superfície projecte il·luminació	Superfície projecte ventil·lació	Índex projecte decret 14/2012 Habitabilitat (1/8 Sv)
Rebador	6.74 m ²			
Menjador -Sala d'estar	133.65 m ²	69.42 m ²	69.42 m ²	16.70 m ²
Cuina	27.85 m ²	10.37 m ²	10.37 m ²	3.48 m ²
Sala multiús	22.55 m ²	28.26 m ²	28.26 m ²	2.81 m ²
Bany 7	5.99 m ²			
Bany 8	4.82 m ²			
Hormari	3.24 m ²			
Sauna	3.24 m ²			
Distribuidor 1	17.31 m ²			
Distribuidor 2	4.87 m ²			
Escala 1	9.57 m ²			
Escala 2	6.47 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADURS	298.15 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PORXOS	47.98 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m ²			

PLANTA SOTERRANI	Superficie (m ²)	Superfícies (luminació i ventil·lució m ²)		
		Superfícies projecte lluminació	Superfícies projecte ventil·lució	Mínim segons Decret 141/2012 Habitatges (118 Su)
Aparcament	147.04 m ²			
Gimnas	37.47 m ²			
Magatzem roba	10.96 m ²			
Planxa	10.77 m ²			
Office	5.70 m ²			
Despensa	9.49 m ²			
Celler	7.73 m ²			
Bany 9	4.70 m ²			
Instal·lacions 1	27.14 m ²			
Instal·lacions 2	6.11 m ²			
Distribuidor 8	19.15 m ²			
Distribuidor 9	18.00 m ²			
Distribuidor 10	2.65 m ²			
Distribuidor 11	2.43 m ²			
Escala 1	3.89 m ²			
Escala 2	2.95 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m ²			
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m ²			



PLANTA PRIMERA

□ 2.60 x 2.60 m
Justificació Art 3.8. Decret 141/2012
Habitabilitat: quadrat de 2.00 x 2.00 m
inscrible en habitació

□ 2.60 x 2.60 m
Justificació Art 3.8. Decret 141/2012
Habitabilitat: quadrat de 2.60 x 2.60 m
inscribible en una habitació

Justificació Art 3.11. Decret 141/2012 Habitabilitat
Els aparells destinats a la higiene se situaran a les cambres higièniques i la seva agrupació és lliure, llevat del rentamans, que es podrà situar a fora

NOTA: Es realitzarà instal·lació d'aerotèrmia per a donar compliment al CTE DB HE4 en lloc de panells solars per a la cobertura de Aigua Calenta Sanitària.

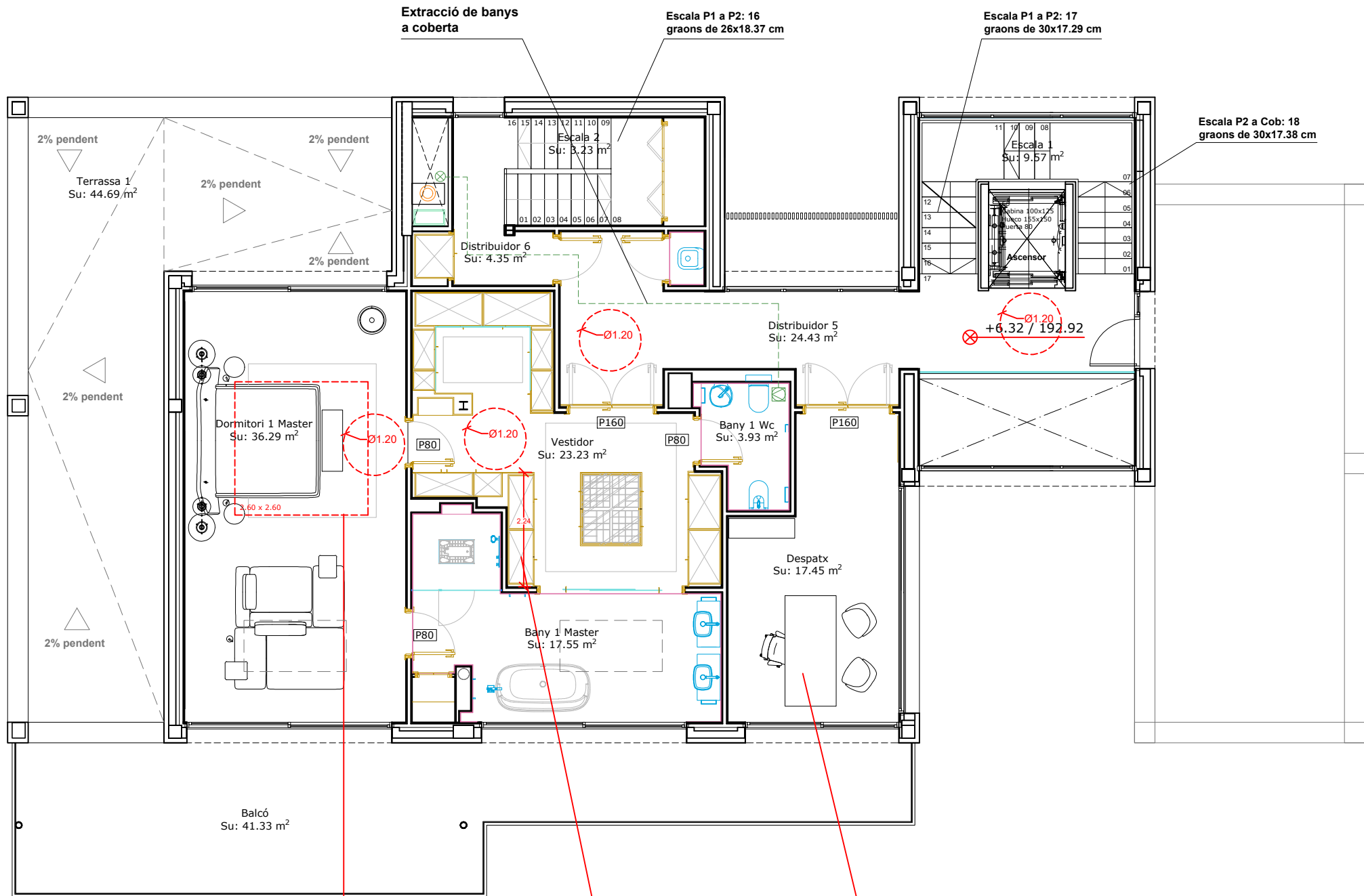
Es proposa la realització d'instal·lació de climatització i ACS mitjançant bomba de calor Aerotèrmica.

NOTA NETEJA VIDRES: als acristalaments fixos (vidres fixos obertures i baranes vidre) seran:
- transparents fins a una alçada de més de 6 m des de rasant exterior (PB+P1).
- transl.lucids 5% des d'una alçada de més de 6 m des de rasant exterior (P2+ Pcoberta). Les baranes rasant transparents els últims 85 cms des de superior (art 5.1,a, DB SUA-1).
En compliment del CTE-DB SUA1, els vidres transparents compleixen els paràmetres de neteja, i els vidres transl.lucids es netejaran amb empresa externa



MODIFICACIÓ DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA		INGENIAR bcn	
Carrer Panama 28-30 - Passeig de Sant Francesc 6 08034 - Barcelona		JULIOL 2024	
CASASVERDE PROMOCIONES INMOBILIARIAS E INVERSIONES S.L. Carrer Balmes 184 - 3º 3ª - Barcelona 08006		Ricard Armengol Ballesta Arquitecte	
PLANTES DISTRIBUCIO PLANTA PRIMERA		1/100	20

QUADRE RESUM PANAMA 28	
	Superficie (m²)
SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	901.88 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITABLE (a efectes del decret 141/2012 habitabilitat)	573.13 m²
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	1.221.80 m²
EDIFICABILITAT EDIFICACIO	
	856.61 m2
OCUPACIO MAXIMA EDIFICACIO	
	380.27 m²



PLANTA SEGONA

□ 2.60 x 2.60 m
Justificació Art 3.8. Decret 141/2012
Habitabilitat: quadrat de 2.60 x 2.60 m
inscribible en una habitació

Justificació Art 3.10.
Decret 141/2012
Habitabilitat: espai mínim
d'emmagatzematge
individual a cada habitació

Justificació Art 3.9. Decret 141/2012 Habitabilitat
Es computa com a superfície d'il·luminació i/o
ventilació les finestres sense lames

NOTA: Es realitzarà instal·lació d'aerotèrmia per a donar compliment al CTE DB HE4 en lloc de panells solars per a la cobertura de Aigua Calenta Sanitària.
Es proposa la realització d'instal·lació de climatització i ACS mitjançant bomba de calor Aerotèrmica.

PLANTA COBERTA	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Escalera 1	4.78 m²			
Distribuidor 7	7.79 m²			
Terrassa 1	128.78 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m²			

PLANTA SEGONA	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 1	36.29 m²	18.81 m²	16.81 m²	4.53 m²
Despatx	17.45 m²	13.83 m²	13.83 m²	2.16 m²
Bany 1	17.55 m²			
Bany 1 Wc	3.93 m²			
Vestidor	23.23 m²			
Distribuidor 5	24.43 m²			
Distribuidor 6	4.35 m²			
Escalera 1	9.57 m²			
Escalera 2	3.23 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 1	44.69 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	187.10 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²			

PLANTA PRIMERA	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Dormitori 2	16.15 m²	8.91 m²	4.91 m²	2.01 m²
Dormitori 3	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Dormitori 4	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 5	19.17 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.39 m²
Dormitori 6	19.59 m²	9.20 m²	9.20 m²	2.45 m²
Bany 2	6.87 m²			
Bany 3	6.50 m²			
Bany 4	6.50 m²			
Bany 5	6.50 m²			
Bany 6	6.50 m²			
Neteja	2.54 m²			
Distribuidor 3	39.35 m²			
Distribuidor 4	3.33 m²			
Escalera 1	9.57 m²			
Escalera 2	6.47 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 2	36.90 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	240.72 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m²			

PLANTA BAIXA	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Rebedor	6.74 m²			
Menjador - Sala d'estar	133.85 m²	59.42 m²	59.42 m²	16.70 m²
Cuina	27.85 m²	10.37 m²	10.37 m²	3.48 m²
Sala multiús	22.55 m²	28.26 m²	28.26 m²	2.81 m²
Bany 7	5.99 m²			
Bany 8	4.82 m²			
Hammam	3.24 m²			
Sauna	3.24 m²			
Distribuidor 1	17.31 m²			
Distribuidor 2	4.87 m²			
Escalera 1	9.57 m²			
Escalera 2	6.47 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	298.15 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PORXOS	47.98 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m²			

PLANTA SOTERRANI	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superficie (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segona Decret 141/2012 Habitabilitat (1/8 Su)
Aparcament	147.04 m²			
Gimnas	37.47 m²			
Magatzem roba	10.96 m²			
Planxa	10.77 m²			
Office	5.70 m²			
Despensa	9.49 m²			
Celler	7.73 m²			
Bany 9	4.70 m²			
Instal·lacions 1	27.14 m²			
Instal·lacions 2	6.11 m²			
Distribuidor 8	19.15 m²			
Distribuidor 9	18.00 m²			
Distribuidor 10	2.85 m²			
Distribuidor 11	2.43 m²			
Escalera 1	3.89 m²			
Escalera 2	2.95 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m²			
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m²			

MODIFICACIÓ DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Carrer Panama 28-30 - Passeig de Sant Francesc 6
08034 - Barcelona

CASAVARDE PROMOCIONES INMOBILIARIAS E INVERSIONES S.L.
Carrer Balmes 184 - 3º 3ª - Barcelona 08006

PLANTES DISTRIBUCIO
PLANTA SEGONA

INGENIAR bcn

JULIOL 2024

Ricard Armengol Ballester
Arquitecte

1/100

21

NOTA NETEJA VIDRES: els acristalaments fixos (vidres fixes obertures i baranes vidre) seran:
- transparents fins a una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (PB+P1).
- translucids 5% des d'una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (P2+ Pcoberta). Les baranes seran transparents els ultims 85 cms desde part superior (art 5.1,a DB SUA-1).
En compliment del CTE-DB SUA1, els vidres transparents compleixen els parametres de neteja, i els vidres translucids es netejaran amb empresa externa



QUADRE RESUM PANAMA 28	
	Superficie (m ²)
SUPERFICIES UTILS	
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12.57 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.93 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186.80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SOTERRANI	316.18 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	901.88 m ²
SUPERFICIE ÚTIL HABITABLE (a efectes del decret 141/2012 habitabilitat)	574.13 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDES	
SUPERFICIE CONST. PLANTA COBERTA	29.00 m ²
SUPERFICIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m ²
SUPERFICIE CONST. PLANTA PRIMERA	261.38 m ²
SUPERFICIE CONST. PLANTA BAIXA	344.13 m ²
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANI	377.53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL	1,221.90 m ²
EDIFICABILITAT EDIFICACIO	856.61 m2
OCCUPACIÓ MÁXIMA EDIFICACIO	380.27 m ²

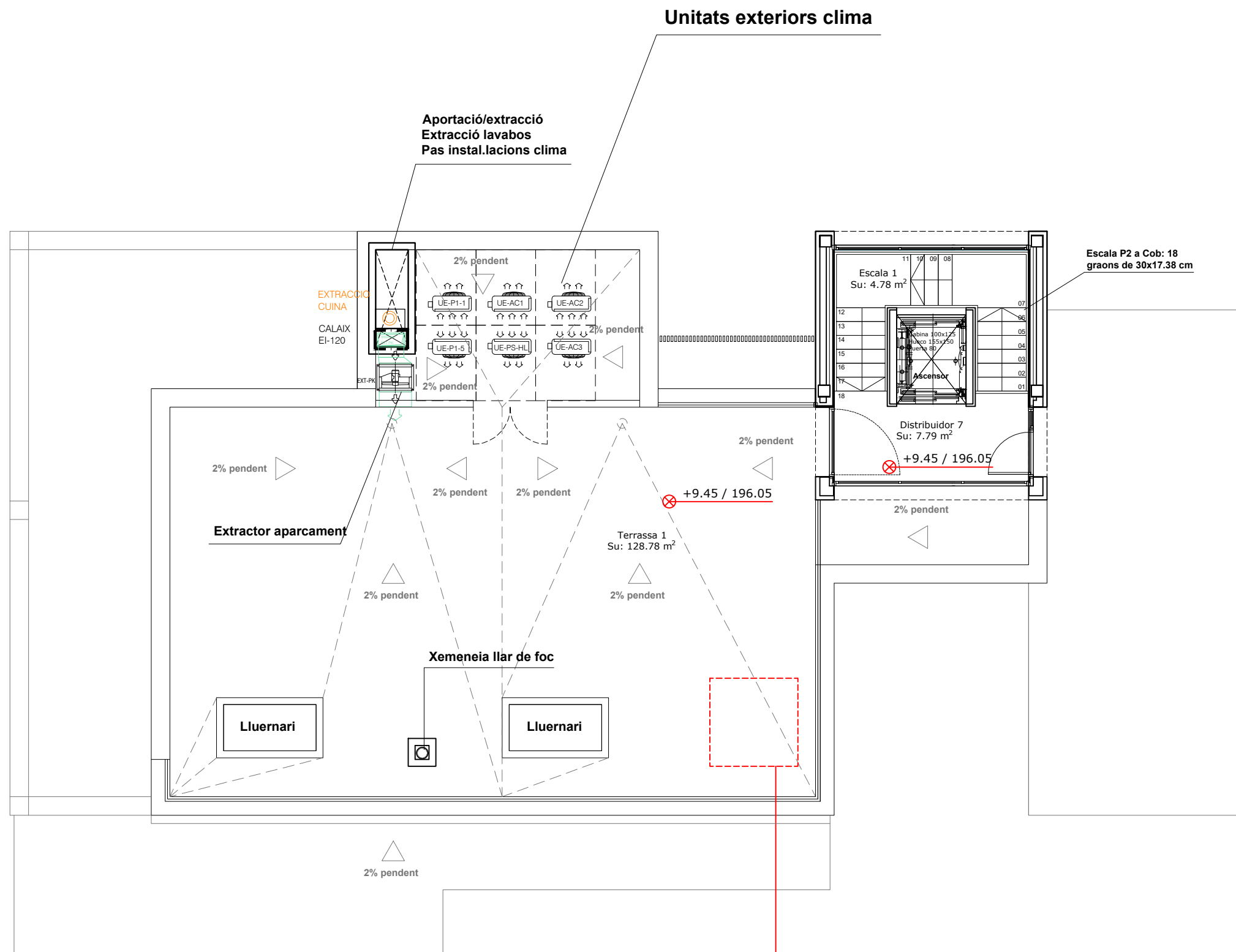
PLANTA COBERTA	Superfícies il·luminació i ventilació (m²)			
	Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segons Decret 141/2012 Habitabilitat (0,6 S/s)
Escala 1	4,78 m²			
Distribuidor 7	7,78 m²			
Terrassa 1	128,78 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA COBERTA	12,57 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA COBERTA	29,00 m²			

PLANTA SEGONA		Superfícies il·luminació i ventilació (m²)		
	Superfície (m²)	Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segons Decret 141/2012 (Habitabilitat (18.8))
Dormitori 1	36.29 m²	18.81 m²	18.81 m²	4.53 m²
Despatx	17.45 m²	13.83 m²	13.83 m²	2.18 m²
Bany 1	17.55 m²			
Bany 1 Wc	3.93 m²			
Vestidor	23.23 m²			
Distribuidor 5	24.43 m²			
Distribuidor 6	4.35 m²			
Escala 1	9.57 m²			
Escala 2	3.23 m²			
Balco	41.33 m²			
Terrassa 1	44.69 m²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SEGONA	140.03 m²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIUSS	187.10 m²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIUSS	41.33 m²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA SEGONA	207.76 m²			

PLANTA PRIMERA	Superficie (m ²)	Superfícies d'il·luminació i ventilació (m ²)		
		Superfícies projectades d'il·luminació	Superfícies projectades de ventilació	Mínim segons Decret 141/2012 Habitabilitat (18 Ss)
Dormitori 2	16,15 m ²	5,91 m ²	4,91 m ²	2,01 m ²
Dormitori 3	19,99 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,45 m ²
Dormitori 4	19,17 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,39 m ²
Dormitori 5	19,17 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,39 m ²
Dormitori 6	19,59 m ²	9,20 m ²	9,20 m ²	2,45 m ²
Bany 2	5,87 m ²			
Bany 3	6,50 m ²			
Bany 4	6,50 m ²			
Bany 5	6,50 m ²			
Bany 6	6,50 m ²			
Neteja	2,54 m ²			
Distribuidor 3	39,35 m ²			
Distribuidor 4	3,33 m ²			
Escala 1	9,57 m ²			
Escala 2	6,47 m ²			
Balco	41,33 m ²			
Terrassa 2	36,90 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	186,80 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIS	240,72 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. VOLADIS	41,33 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA PRIMERA	261,38 m ²			

PLANTA BAIXA		Superfícies d'humidació i ventilació (m ²)		
	Superfície (m ²)	Superfícies projecta d'humidació	Superfícies projecta ventilació	Méssor tipus Decret 141(2012) Habitabilitat (1/8 Su)
Rebedor	6.74 m ²			
Menjador - Sala d'estar	133.65 m ²	59.42 m ²	59.42 m ²	16.70 m ²
Cuina	27.85 m ²	10.37 m ²	10.37 m ²	3.48 m ²
Sala multiús	22.55 m ²	28.26 m ²	28.26 m ²	2.81 m ²
Bany 7	5.99 m ²			
Bany 8	4.82 m ²			
Hàmmam	3.24 m ²			
Sauna	3.24 m ²			
Distribuidor 1	17.31 m ²			
Distribuidor 2	4.87 m ²			
Escala 1	9.57 m ²			
Escala 2	6.47 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	246.30 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. SENSE VOLADIUÍS	298.15 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PORXOS	47.98 m ²			
SUPERFÍCIE CONST. PLANTA BAIXA	346.13 m ²			

PLANTA SOTERRANI	Superfície (m ²)	Superfícies il·luminació i ventilació (m ²)		
		Superfícies projecte il·luminació	Superfícies projecte ventilació	Mínim segons Decret 141/2012 Habitableitat (18 S/s)
Aparcament	147,04 m ²			
Gimnas	37,47 m ²			
Magatzem roba	10,96 m ²			
Planxa	10,77 m ²			
Office	5,70 m ²			
Despensa	9,49 m ²			
Celler	7,73 m ²			
Bany 9	4,70 m ²			
Instal·lacions 1	27,14 m ²			
Instal·lacions 2	6,11 m ²			
Distribuidor 6	19,15 m ²			
Distribuidor 9	18,00 m ²			
Distribuidor 10	2,65 m ²			
Distribuidor 11	2,43 m ²			
Escala 1	3,89 m ²			
Escala 2	2,95 m ²			
SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTERRANIS	316,18 m²			
SUP. CONST. PLANTA SOTERRANIS	377,53 m²			



PLANTA COBERTA

**Justificació Art 65 OME i Art 3.13.
Decret 141/2012 Habitabilitat:
espai destinat a l'eixugada natural
de roba, de superfície 3,5 m²**

NOTA: Es realitzarà instal·lació d'aerotèrmia per a donar compliment al CTE DB HE4 en lloc de panells solars per a la cobertura de Aigua Calenta Sanitària.

Es proposa la realització d'instal·lació de climatització i ACS mitjançant bomba de calor Aerotèrmica.

NOTA NETEJA VIDRES: els acristalaments fixos (vidres fixos obertures i baranes vidre) seran:
transparents fins a una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (PB+P1).
- transl.lucid 5% des d'una alçada de més de 6 m desde rasant exterior (P2+ Pcoberta). Les baranes seran transparents els ultims 85 cms desde part superior (art 5.1,a DB SUA-1).
En compliment del CTE-DB SUA1, els vidres transparents compleixen els parametres de neteja, i els vidres transl.lucids es netejaran amb empresa externa



MODIFICACIÓ DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA		INGENIAR bcn	
Carrer Panama 28-30 - Passeig de Sant Francesc 6 08034 - Barcelona		JULIOL 2024	
CASAVERDE PROMOCIONES INMOBILIARIAS E INVERSIONES S.L. Carrer Balmes 184 - 3º 3ª - Barcelona 08006		Ricard Armengol Ballester Arquitecte	
PLANTES DISTRIBUCIO PLANTA COBERTA		1/100	22