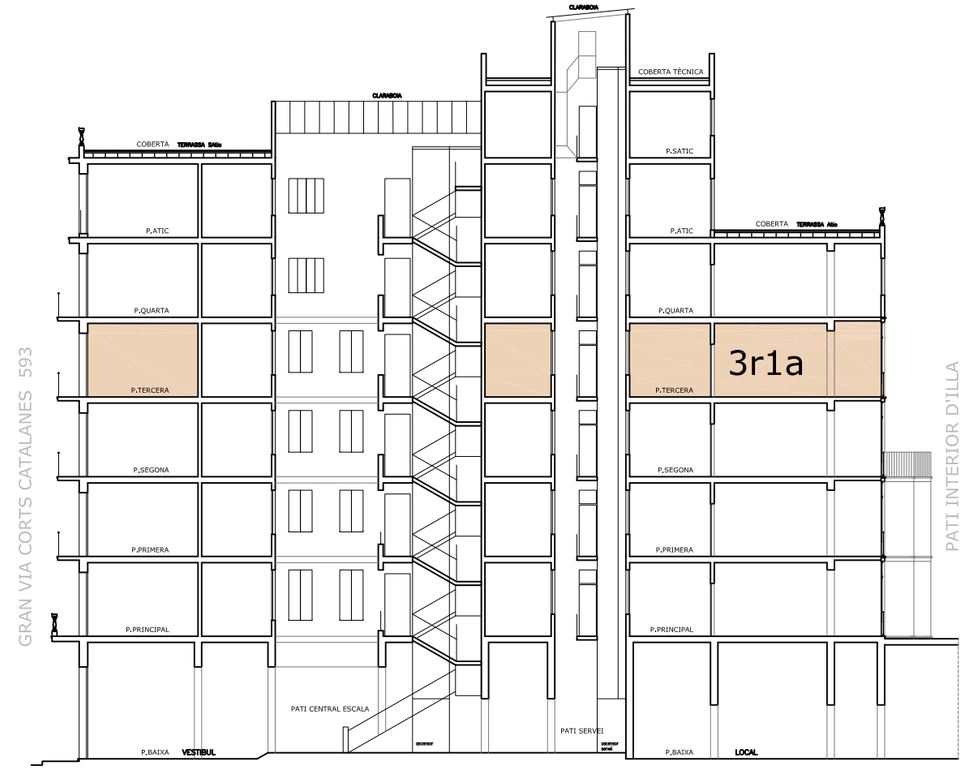


COBERTES DE L'EDIFICI - SITUACIÓ DEL 3r 1a



SECCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI - SITUACIÓ DEL 3r 1a



FAÇANA DE L'EDIFICI - SITUACIÓ DEL 3r 1a

PROJECTE TECNIC

REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

00
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/250

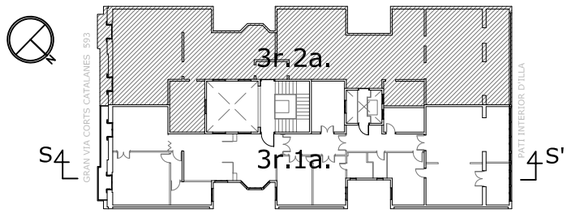
PLÀNOL
EMPLAÇAMENT
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
SITUACIÓ HABITATGE ORIGINAL

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
CoAC 33.174-0
PROVIDENCIA n.99 - 08024 BARCELONA
Tel. 628 549 932 - mosu.arq@gmail.com

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

dissenyARQUITECTURA



HABITATGE 3r 1a, ESTAT ORIGINAL

G.V. CORTS CATALANES, 593 3r 1a - 08007 BCN

SUPERFICIE UTIL ORIGINAL DE L'HABITATGE

RELACIÓ D'USOS D'ESTANCES SEGONS LLICENCIA 1941

REF.	DEPENDENCIA	S UTIL m²	
	SALA DE ESTAR	22,20	
	COMEDOR	15,20	
	COCINA OFICE	11,70	
	DORMITORIO	13,40	
	DORMITORIO	10,60	
	DORMITORIO	11,10	
	DORMITORIO	6,55	
	DORMITORIO	17,95	
	DORMITORIO	20,00	
	BAÑO	3,90	
	ASEO	2,60	
	BAÑO	6,30	
	VESTIBULO	15,10	
	SALA	15,00	
	PASO	8,65	
	SERVICIO	11,10	
	PASO	2,10	
	GALERIA	8,55	
	GALERIA	6,50	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**208,50**	**m²**
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**240,00**	**m²**
	BALCÓ	5,00	m²

RELACIÓ DE MATERIALS EXISTENTS

FUSTERIA EXTERIOR — FUSTA i VIDRE SENZILL*

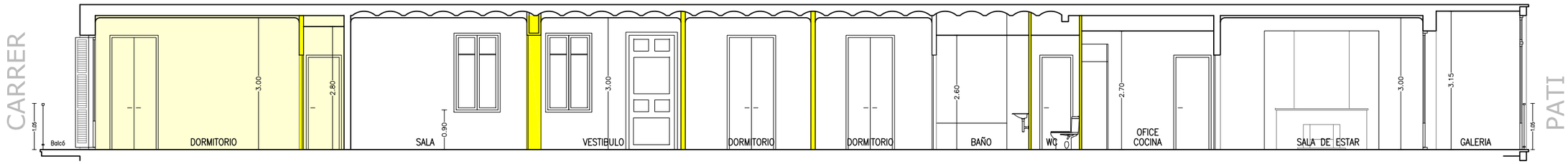
FUSTERIA INTERIOR — FUSTA color RAL1013

CEL–RAS — ENCANYISAT i GUIX color blanc

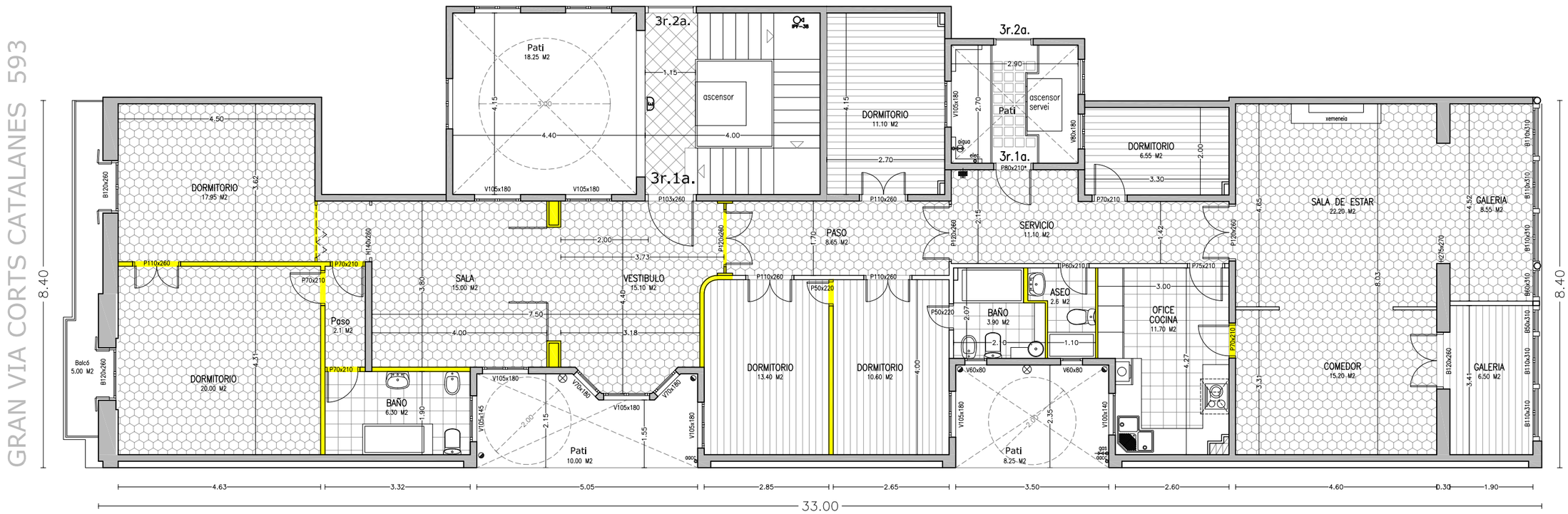
PAVIMENTS

- HIDRÀULIC ORIGINAL — Disseny uniforme en tot l'habitatge peces 20x20cm, color beige/crema sense motius ornamentals
- PARQUET SOBREPOSAT
- CERÀMIC SOBREPOSAT
- MARBRE ORIGINAL — Disseny uniforme en tota l'escala color blanc
- PAVÉS ORIGINAL

*VEURE DETALL FUSTERIES EN PLÀNOL 09



SECCIÓ ESTAT ACTUAL



PLANTA ESTAT ACTUAL

(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edificici)

RELACIÓ D'USOS DE LES ESTANCES SEGONS PLANOL ORIGINAL DE LLICENCIA DE RECONSTRUCCIÓ DE L'ANY 1941

HABITATGE 3r.1a — SUP. CONS: 240.00 M2

SUP. UTIL: 208.50 M2

ENDERROCS

PROJECTE TECNIC

REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

01

SETEMBRE 2024

ESCALA 1/100

PLÀNOL

PLANTA i SECCIÓ ESTAT ACTUAL

DISTRIBUCIÓ, COTES i SUPERFICIES

HABITATGE ORIGINAL

CLIENT

HAUBI,S.A.

RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA

CIF A08950867

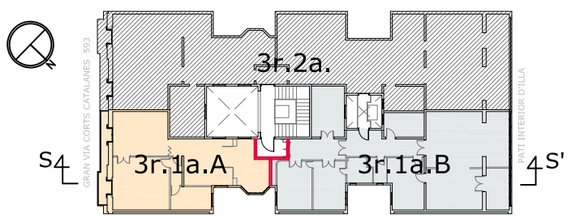
ARQUITECTE

M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ

COAC 33.1744

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
Info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB–SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

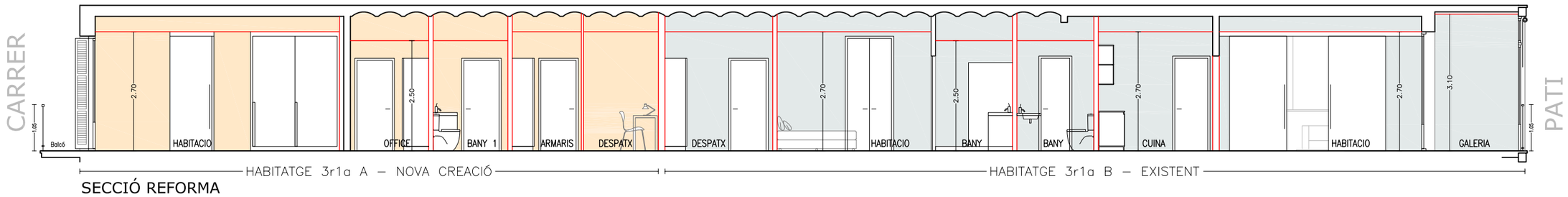
2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

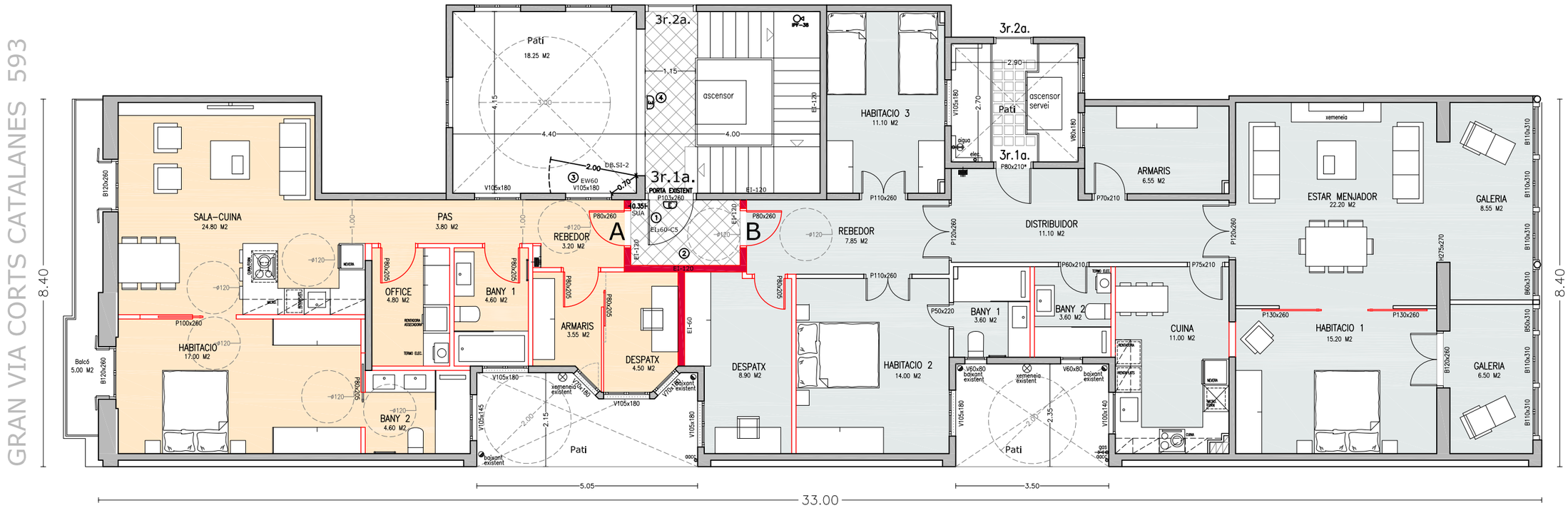
4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI–02)

INST. CONTRA INCENDIS

- E — LLUM EMERGÈNCIA
- IPF–38 — EXTINTOR P.P.



SECCIÓ REFORMA



PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edificci)

HABITATGE 3r.1a A, NOVA CREACIÓ — SUP. CONS: 82.00 M2 — SUP. UTIL: 70.85 M2
HABITATGE 3r.1a B, EXISTENT — SUP. CONS: 153.60 M2 — SUP. UTIL: 130.15 M2
DISTRIBUIDOR — SUP. CONS: 4.40 M2 — SUP. UTIL: 3.75 M2

SUP. CONS: 240.00 M2

OBRA NOVA

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

02
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/100

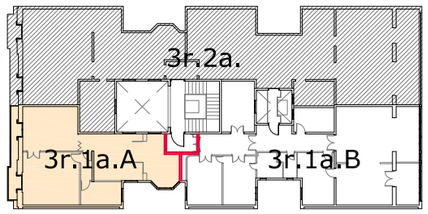
PLÀNOL
PLANTA i SECCIÓ REFORMA
DISTRIBUCIÓ, COTES i SUPERFICIES
SEGREGACIÓ D'HABITATGE

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092985
Info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB–SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI–02)

INST. CONTRA INCENDIS

- E LLUM EMERGÈNCIA
- IPF–38 EXTINTOR P.P.

RELACIÓ DE MATERIALS PROPOSATS

ENVANS	GUIX LAMINAT (YPL) color blanc
FUSTERIA EXTERIOR	CONSERVACIÓ DE L'EXISTENT*
FUSTERIA INTERIOR	FUSTA DM LACAT color blanc Porta d'entrada i distribuidor veure detalls plànol 10
CEL–RAS	GUIX LAMINAT (YPL) color blanc
PAVIMENTS	
	PAVIMENT LAMINAT FUSTA Sobreposat, previa protecció del hidrolític existent
	GRES PORCELLANIC Sobreposat, previa protecció del hidrolític existent
	MARBRE EN DISTRIBUIDOR Substitució de l'existent, disseny igual a l'escala color blanc (veure detalls plànol 10)
	PAVÉS ORIGINAL Sense intervenció

*VEURE DETALL I ACTUACIONS EN FUSTERIES EN PLÀNOL 09

SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

G.V. CORTS CATALANES, 593 3r 1a - 08007 BCN

SUPERFICIES UTILS DELS HABITATGES : COMPLIMENT DEL DECRET 141/2012 D'HABITABILITAT i OME

HABITATGE 3r 1a A, NOVA CREACIÓ

Ocupació màxima 3 persones

		PROJECTE			D141/2012 ANNEX 1			OME		
REF.	DEPENDENCIA	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²
EMC	ESTAR MENJADOR CUINA	24,80	2,70	3,12	20,00	2,40	3,10	20,00	2,50	3,10
H1	HABITACIÓ 1	17,00	2,70	3,12	6,00	2,40	2,13	10,00	2,50	2,13
CH1	CAMBRA HIGIENICA	4,60	2,50	v.forç + 1,52	-	2,20	-	-	2,10	0,40
CH2	CAMBRA HIGIENICA	4,60	2,50	v.forç + 1,89	-	2,20	-	-	2,10	0,40
AP1	REBEDOR	3,20	2,70	1,89	-	2,20	-	-	2,10	-
AP2	CUARTO ARMARIS	3,55	2,70	1,26	-	2,40	-	-	2,50	(sup.< 5)
AP3	DESPATX	4,50	2,70	3,15	-	2,40	-	-	2,50	(sup.< 6)
AP4	PAS	3,80	2,70	1,89	-	2,20	-	-	2,10	-
AP5	OFFICE	4,80	2,50	v.forç	-	2,20	-	-	2,10	(sup.< 5)
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**70,85**	**m²**		36,00	m²		46,00	m²	
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**82,00**	**m²**							
	BALCÓ	5,00	m²							

DADES DE L'HABITATGE — 3r 1a A NOVA CREACIÓ

OCUPACIÓ MÀX. **3 persones** Art.4 D141/2012
NOMBRE DE PECES 9 peces

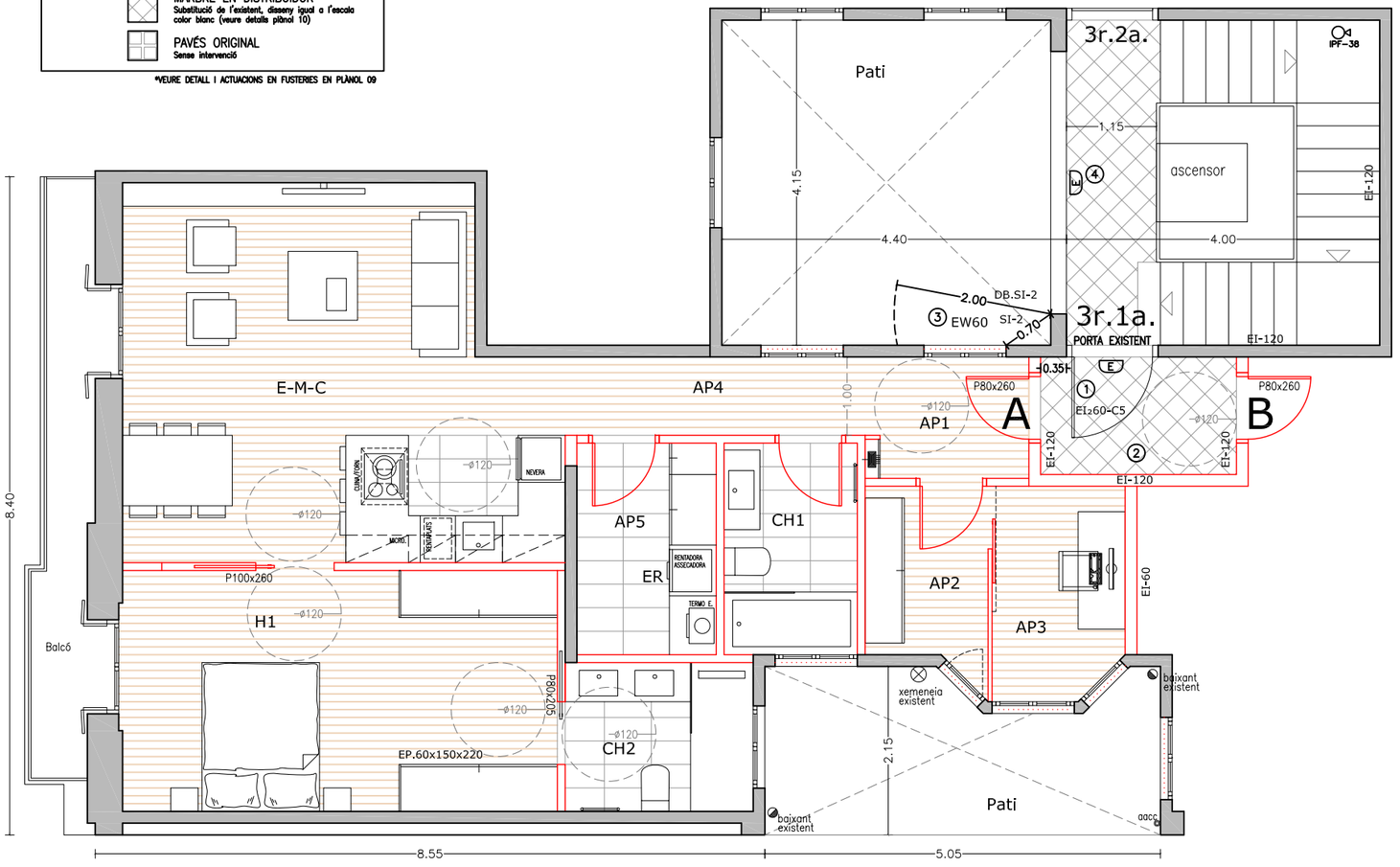
COMPLIMENT DEL PROGRAMA FUNCIONAL

		PROJECTE		OME
m²	SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**70,85 m²**	>	46 m²
	ESPAIS			
m²	ÚS COMÚ E-M-C	**24,80 m²**	>	20 m²
m²	ÚS PRIVAT H+CH	**26,20 m²**	>	21 m²
m²	COMPLEMT. V+D+A	**10,55 m²**	>	4,5 m²

FAÇANA MÍNIMA Art.3.6.2 D141/2012

PERIMETRE FAÇANA ≥ SUPERFICIE UTIL / 9

SU /9 : 70,85 /9 = 7,87 m
L : 8,4 + 4,4 = **12,80 m** **L > SU/9 - COMPLEIX**



PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)

HABITATGE 3r.1a A, NOVA CREACIÓ — SUP. CONS: 82.00 M2
— SUP. UTIL: 70.85 M2

OBRA NOVA

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

PLÀNOL 03
SETEMBRE 2024
ESCALA 1/ 75

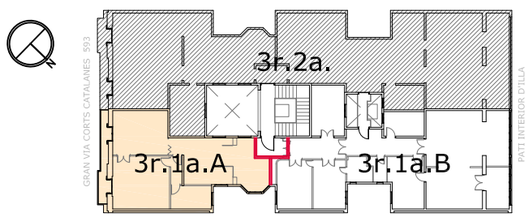
HABITATGE 3r.1a. A - NOVA CREACIÓ
DISTRIBUCIO i SUPERFICIES
COMPLIMENT SUA; SI-SPEIS; D141/2012; OME

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB–SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI–02)

INST. CONTRA INCENDIS
E LLUM EMERGÈNCIA
IPF–38 EXTINTOR P.P.

SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

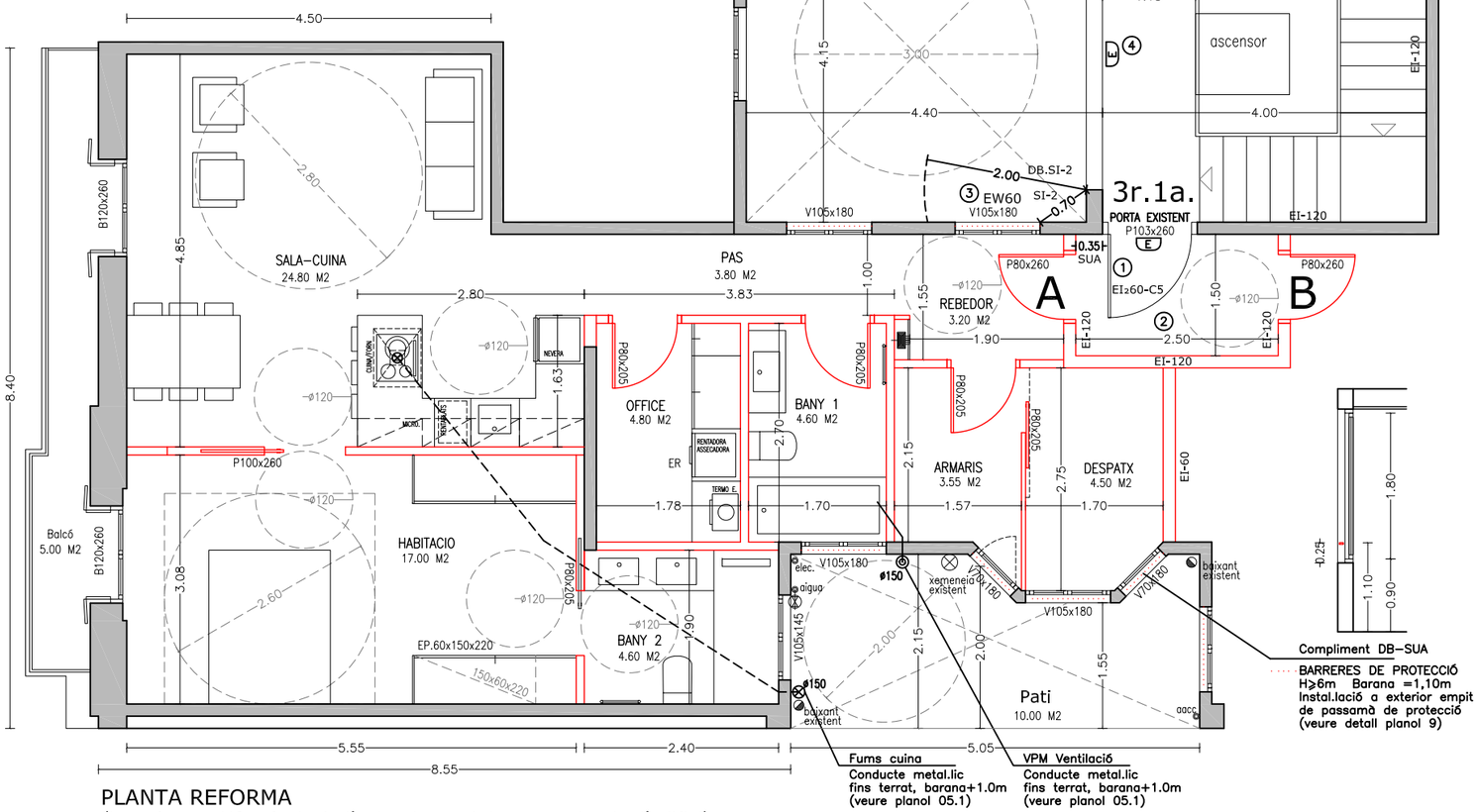
G.V. CORTS CATALANES, 593 3r 1a - 08007 BCN

SUPERFICIES UTILS DELS HABITATGES : COMPLIMENT DEL DECRET 141/2012 D'HABITABILITAT i OME

HABITATGE 3r 1a A, NOVA CREACIÓ

Ocupació màxima 3 persones

		PROJECTE			D141/2012 ANNEX 1			OME		
REF.	DEPENDENCIA	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²
EMC	ESTAR MENJADOR CUINA	24,80	2,70	3,12	20,00	2,40	3,10	20,00	2,50	3,10
H1	HABITACIÓ 1	17,00	2,70	3,12	6,00	2,40	2,13	10,00	2,50	2,13
CH1	CAMBRA HIGIENICA	4,60	2,50	v.forç + 1,52	-	2,20	-	-	2,10	0,40
CH2	CAMBRA HIGIENICA	4,60	2,50	v.forç + 1,89	-	2,20	-	-	2,10	0,40
AP1	REBEDOR	3,20	2,70	1,89	-	2,20	-	-	2,10	-
AP2	CUARTO ARMARIS	3,55	2,70	1,26	-	2,40	-	-	2,50	(sup.< 5)
AP3	DESPATX	4,50	2,70	3,15	-	2,40	-	-	2,50	(sup.< 6)
AP4	PAS	3,80	2,70	1,89	-	2,20	-	-	2,10	-
AP5	OFFICE	4,80	2,50	v.forç	-	2,20	-	-	2,10	(sup.< 5)
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**70,85**	**m²**		36,00	m²		46,00	m²	
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**82,00**	**m²**							
	BALCÓ	5,00	m²							



PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)

HABITATGE 3r.1a A, NOVA CREACIÓ — SUP. CONS: 82.00 M2
— SUP. UTIL: 70.85 M2

OBRA NOVA

DADES DE L'HABITATGE — 3r 1a A NOVA CREACIÓ

OCUPACIÓ MÀX. **3 persones** Art.4 D141/2012
NOMBRE DE PECES 9 peces

COMPLIMENT DEL PROGRAMA FUNCIONAL

		PROJECTE		OME
m²	SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**70,85 m²**	>	46 m²
	ESPAIS			
m²	ÚS COMÚ E-M-C	**24,80 m²**	>	20 m²
m²	ÚS PRIVAT H+CH	**26,20 m²**	>	21 m²
m²	COMPLEMT. V+D+A	**10,55 m²**	>	4,5 m²

FAÇANA MÍNIMA Art.3.6.2 D141/2012

PERIMETRE FAÇANA ≥ SUPERFICIE UTIL / 9

SU /9 : 70,85 /9 = 7,87 m
L : 8,4 + 4,4 = **12,80 m** **L > SU/9 - COMPLEIX**

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

04
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/ 75

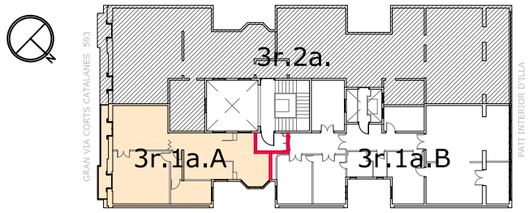
PLÀNOL
HABITATGE 3r.1a. A - NOVA CREACIÓ
DISTRIBUCIO, COTES i SUPERFICIES
COMPLIMENT SUA; SI-SPEIS; D141/2012; OME

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB-SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

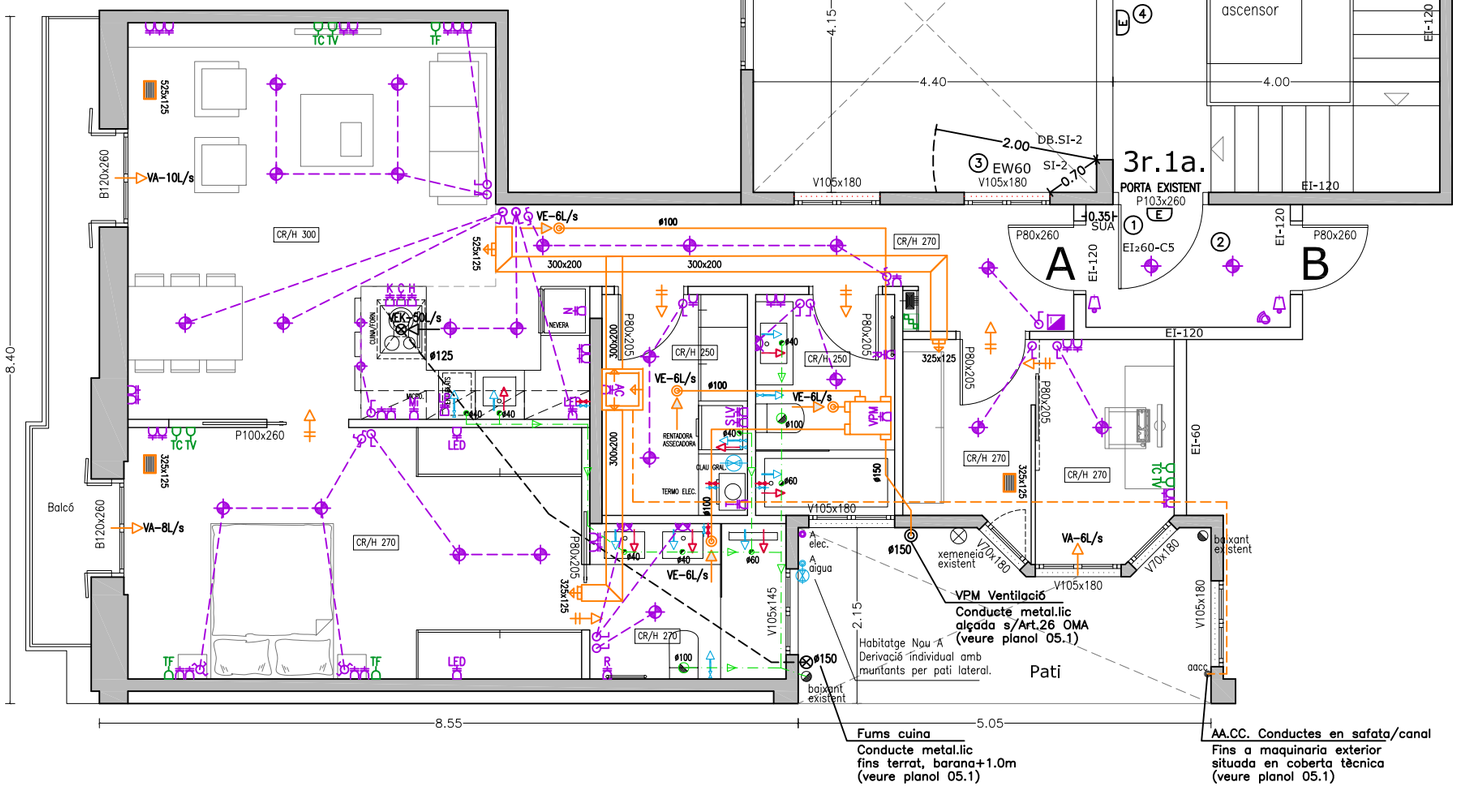
1- Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60-C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2- Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI-120.

3- Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI-2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4- Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI-02)

INST. CONTRA INCENDIS
LLUM EMERGÈNCIA
EXTINTOR P.P.



ELECTRICITAT/TELCOM.
C.G.D.
DET. PRESENCIA
PUNT LLUM interior
INTERRUPTOR
CONMUTADOR
ENDOLL
TIMBRE
INTERFONO
NOTA: Tots els electrodomèstics tindran la seva presa de corrent independent.
PUNT ACCES USUARI
PRESA RTV
PRESA TDSP+TBA
PRESA COAXIAL

SANEJAMENT
BAIXANT
SANEJAMENT, Pdt. 1.5%

VENTILACIÓ
VENTILACIÓ PERMANENT MECÀNICA
Grup VMC HI SILENTIUM
BEJO Boca extracció autorregulable
Extracció
Admissió x Microventilació
Pas d'aire
EXTRACCIÓ FUMS cuines

FONTANERIA
CLAU GRAL. HABITATGE
CLAU DE PAS
AIXETA A.FREDA
AIXETA A.CALENTA
TERMO ELECTRIC
NOTA: Claus de pas per a cada zona humida; Tots els aparells sanitaris tindran les seves claus d'esquadra.

AA.CC.
MAQUINÀRIA EXTERIOR A COBERTA TÈCNICA EDIFICI (veure plànol 05.2)
MAQUINÀRIA INTERIOR CONDUCTES IMPULSIÓ
RETORN /PLENUM
CONDUCTES a/d coberta
NOTA: Mides previstes de conductes i reixes segons projecte. Per definitives veure projecte i calcul especific.

ALÇADA CEL-RAS cm
CR/H 000

PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)

HABITATGE 3r.1a A, NOVA CREACIÓ — SUP. CONS: 82.00 M2
— SUP. UTIL: 70.85 M2

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

05
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/ 75

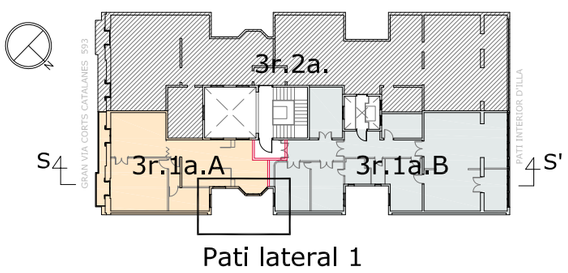
PLÀNOL
HABITATGE 3r.1a. A - NOVA CREACIÓ
ESQUEMA INSTAL.LACIONS

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



ALÇAT PATI LATERAL 1

1 - EXTRACCIÓ FUMS HABITATGE 3r1a A:
conducte metal.lic Ø150mm
alçada barana mitgera coberta +1m = 9,55m

2 - VENTILACIÓ HABITATGE 3r1a A
conducte metal.lic Ø150mm
alçada s/Art.26-1 OMA

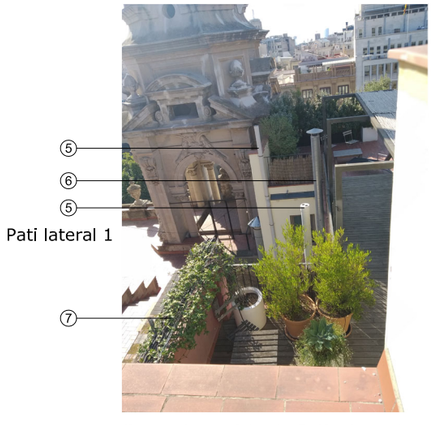
3 - AIGUA I LLUM HABITATGE 3r1a A:
Derivació individual muntants per pati

4 - AACC HABITATGE 3r1a A:
conductes d/a maquinaria ext. en coberta
recorregut amb safata/canal

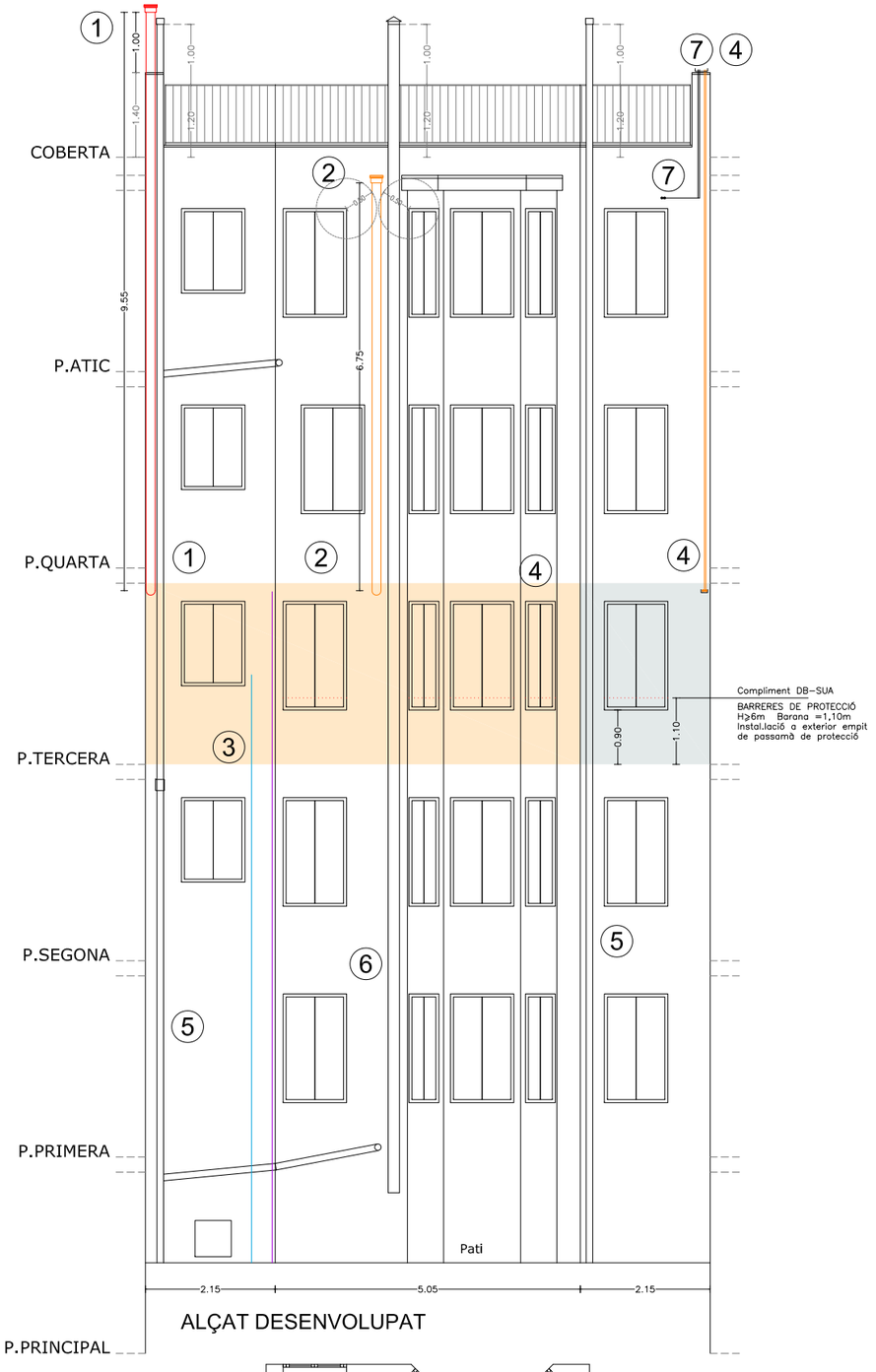
5 - SANEJAMENT EXISTENT:
baixants Ø120/150mm

6 - VENTILACIÓ EXISTENT:
conducte metàl.lic Ø150

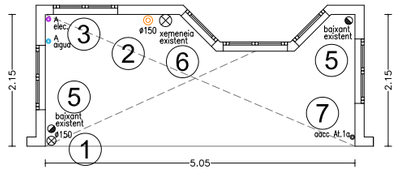
7 - AACC EXISTENT
conductes d/a maquinaria ext. en coberta
tècnica, recorregut amb safata/canal sobre
paret i/o barana



Conductes existents Pati lateral 1



ALÇAT DESENVOLUPAT



PLANTA PATI LATERAL 1

NOVES INSTA.LACIONS

- Les noves instal.lacions no tindran recorreguts horitzontals per l'exterior.
- L'alçada dels conductes s'ajustarà als mínims establers per la normativa
- Els conductes es pintaran per a que quedin mimetitzats amb el parament pel que discorren

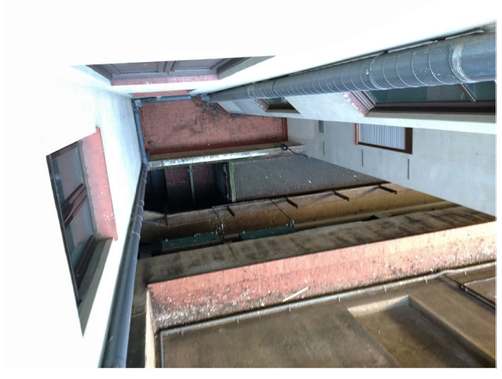
VISTA AMUNT DEL PATI LATERAL 1



FINESTRES 3r1a



VISTA AVALL DEL PATI LATERAL 1



PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

05.1
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/100

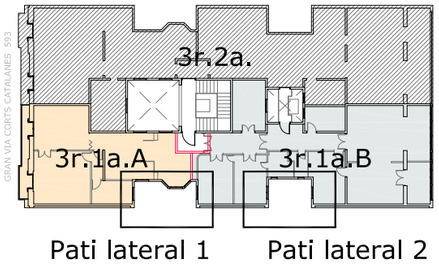
PLÀNOL
PLANTA i ALÇAT DE PATI INTERIOR
HABITATGE 3r1a A - NOVA CREACIÓ
INSTAL.LACIÓ DE NOUS CONDUCTES

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA







Vista de Maquinària en Coberta Tècnica

INSTAL.LACIONS EN PATI LATERAL 1 i 2
(els nous conductes es grafien en vermell)

1 - EXTRACCIÓ FUMS HABITATGE 3r1a A:
conducte metal.lic Ø150mm
alçada barana mitgera coberta +1m = 9,55m

2 - VENTILACIÓ HABITATGE 3r1a A
conducte metal.lic Ø150mm
alçada barana coberta +1m = 9,35m

3 - AACC HABITATGE 3r1a A:
conductes d/a maquinaria ext. en coberta
recorregut amb safata/canal

4 - AACC HABITATGE 3r1a B:
conductes d/a maquinaria ext. en coberta
recorregut amb safata/canal

5 - SANEJAMENT EXISTENT:
baixants Ø120/150mm

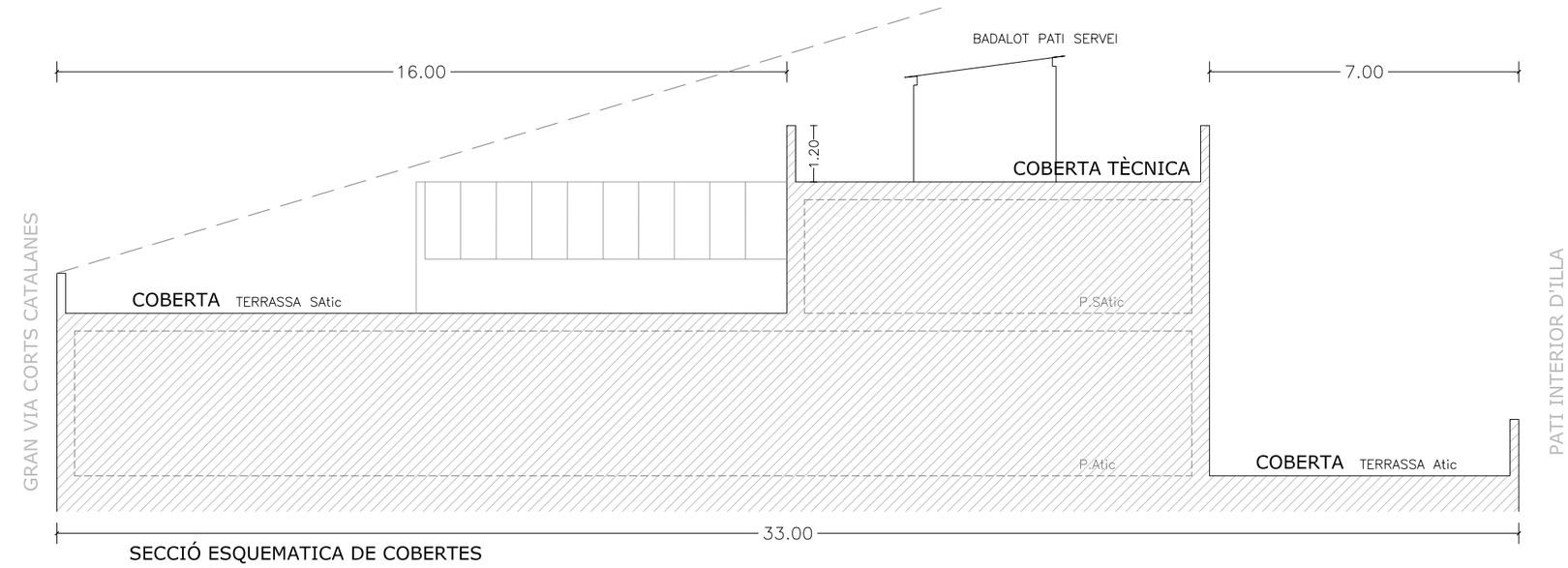
6 - VENTILACIÓ EXISTENT:
conducte metàl.lic Ø150

7 - AACC EXISTENT
conductes d/a maquinaria ext. en coberta
tècnica, recorregut amb safata/canal sobre
paret i/o barana

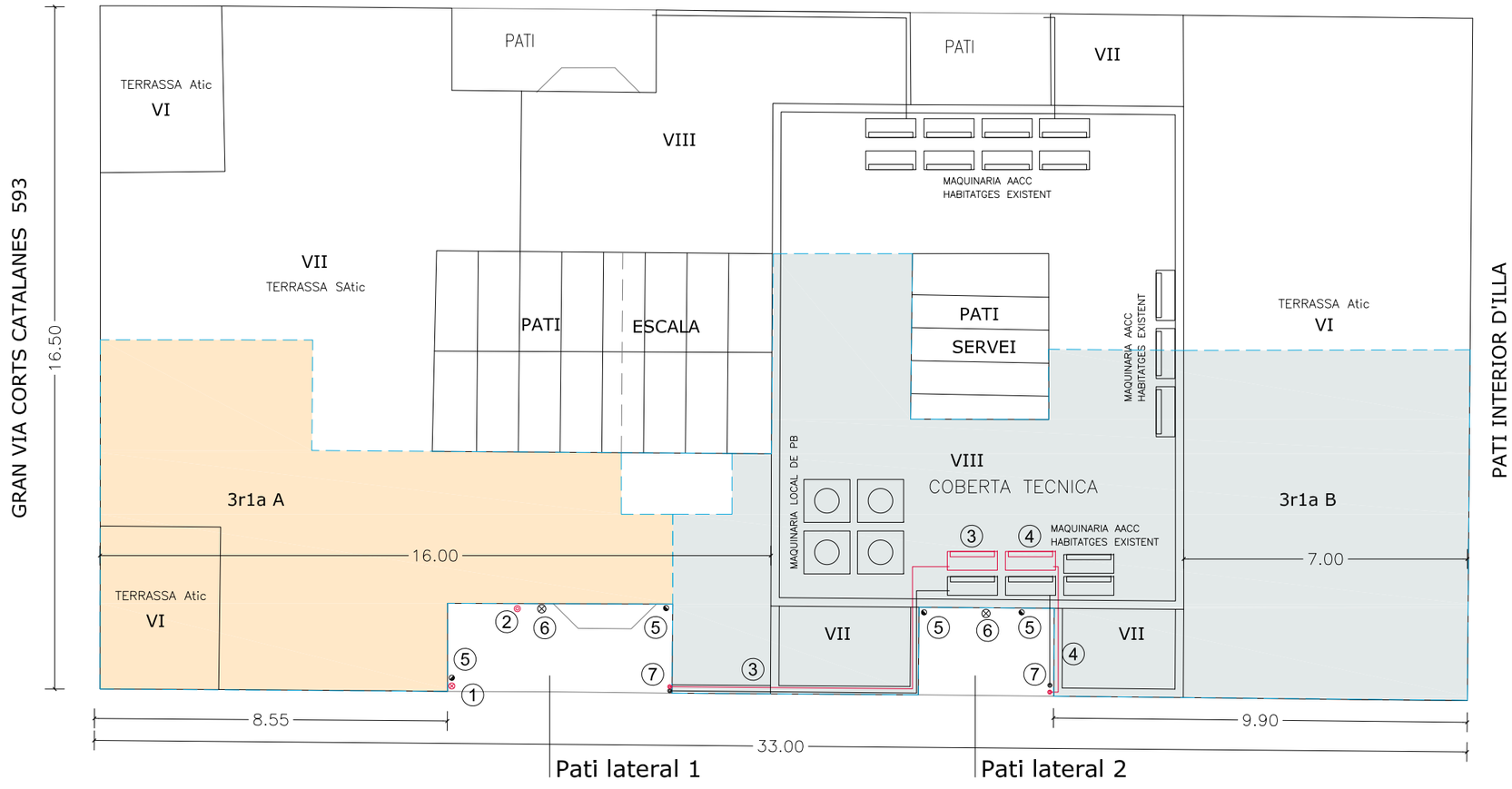
*VEURE DETALL EN PLÀNOLS 5.01 i 8.01

NOVES INSTA.LACIONS

– Les noves instal.lacions no tindran recorreguts horitzontals per l'exterior.
– L'alçada dels conductes s'ajustarà als mínims establers per la normativa
– Els conductes es pintaran per a que quedin mimetitzats amb el parament pel que discorren



SECCIÓ ESQUEMATICA DE COBERTES
JUSTIFICACIÓ Art.17 i 22.2 ORME



PLANTA COBERTES DE L'EDIFICI - SITUACIÓ CONDUCTES EXISTENTS I NOUS

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

05.2
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/150

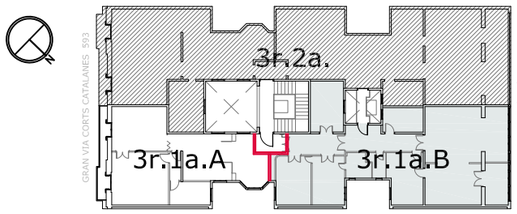
PLÀNOL
PLANTA DE COBERTES
INSTAL.LACIÓ DE NOUS CONDUCTES
JUSTIFICACIO ART.17 i 22.2 ORME

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

G.V. CORTS CATALANES, 593 3r 1a - 08007 BCN

SUPERFICIES UTILS DELS HABITATGES : COMPLIMENT DEL DECRET 141/2012 D'HABITABILITAT i OME

HABITATGE 3r 1a B, EXISTENT

Ocupació màxima 8 persones

		PROJECTE			D141/2010 ANNEX 2			OME*		
REF.	DEPENDENCIA	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²
EM	ESTAR MENJADOR	22,20	2,70	7,43	10,00	2,40	0,80	22,00	2,50	2,78
C	CUINA	11,00	2,70	1,40		2,20	-	10,00	2,50	1,38
H1	HABITACIÓ 1	15,20	2,70	3,12	5,00	2,40	0,40	10,00	2,50	1,90
H2	HABITACIÓ 2	14,00	2,70	1,89	5,00	2,40	0,40	8,00	2,50	1,75
H3	HABITACIÓ 3	11,10	2,70	1,89	5,00	2,40	0,40	8,00	2,50	1,39
CH1	CAMBRA HIGIENICA	3,60	2,50	0,48	-	2,20	-	-	2,10	0,40
CH2	CAMBRA HIGIENICA	3,60	2,50	0,48	-	2,20	-	-	2,10	0,40
AP1	REBEDOR	7,85	2,70	---	-	2,20	-	-	2,10	-
AP2	DISTRIBUIDOR	11,10	2,70	---	-	2,20	-	-	2,10	-
AP3	CUARTO ARMARIS	6,55	2,70	1,44	-	2,40	-	-	2,10	1,00
AP4	DESPATX	8,90	2,70	1,89	-	2,40	-	-	2,10	1,00
EI	GALERIA	15,05	3,10	20,77	-	-	14,40	-	-	-
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**130,15**	**m²**		36,00	m²		96,00	m²	
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**153,60**	**m²**							

**Tot i la consideracio d'USAT compleix*

DADES DE L'HABITATGE	3r 1a B EXISTENT		
OCUPACIÓ MÀX.	**8 persones**		Art.4 D141/2012
NOMBRE DE PECES	12 peces		
COMPLIMENT DEL PROGRAMA FUNCIONAL			
	PROJECTE		OME
m² SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**130,15**	>	96 m²
ESPAIS			
m² ÚS COMÚ E-M-C	**33,20 m²**	>	32 m²
m² ÚS PRIVAT H+CH	**47,50 m²**	>	47 m²
m² COMPLEMT. V+D+A	**25,50 m²**	>	12 m²
FAÇANA MÍNIMA			Art.3.6.2 D141/2012
PERIMETRE FAÇANA ≥ SUPERFICIE UTIL / 9			
SU /9 : 130,15 /9 =	14,50 m		
L : 8,4 + 3,5 + 2x2,35 =	**16,60 m**		**L > SU/9 - COMPLEIX**

Compliment DB-SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1- Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60-C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2- Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI-120.

3- Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI-2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4- Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI-02)

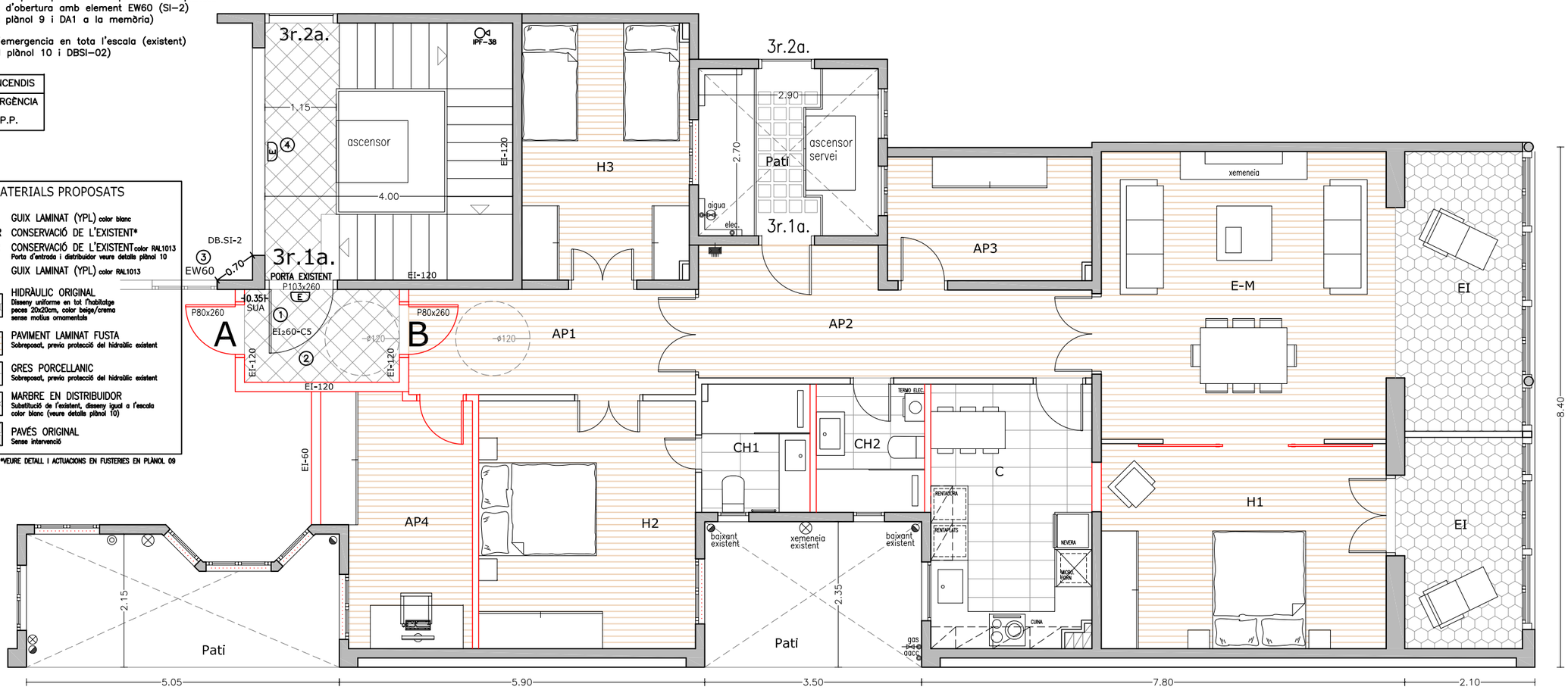
INST. CONTRA INCENDIS
E LLUM EMERGÈNCIA
IPF-38 EXTINTOR P.P.

RELACIÓ DE MATERIALS PROPOSATS

ENVANS NOUS	GUIX LAMINAT (YPL) color blanc
FUSTERIA EXTERIOR	CONSERVACIÓ DE L'EXISTENT*
FUSTERIA INTERIOR	CONSERVACIÓ DE L'EXISTENT color RAL1013 Porta d'entrada i distribuidor veure detalls plànol 10
CEL-RAS	GUIX LAMINAT (YPL) color RAL1013
PAVIMENTS	

- **HIDRÀULIC ORIGINAL** — Disseny uniforme en tot l'habitatge peces 20x20cm, color beige/crema sense motius ornamentals
- **PAVIMENT LAMINAT FUSTA** — Sobreposat, previa protecció del hidràulic existent
- **GRES PORCELLANIC** — Sobreposat, previa protecció del hidràulic existent
- **MARBRE EN DISTRIBUIDOR** — Substitució de l'existent, disseny igual a l'escala color blanc (veure detalls plànol 10)
- **PAVÉS ORIGINAL** — Sense intervenció

*VEURE DETALL I ACTUACIONS EN FUSTERIES EN PLÀNOL 09



PATI INTERIOR D'ILLA

PLANTA REFORMA

(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)
Les estances conserven el seu ús original.

HABITATGE 3r.1a B, EXISTENT — SUP. CONS: 153.60 M2
— SUP. UTIL: 130.15 M2

OBRA NOVA

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

06
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/ 75

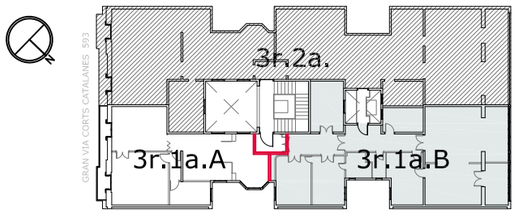
PLÀNOL
HABITATGE 3r.1a. B - EXISTENT
DISTRIBUCIO i SUPERFICIES
COMPLIMENT SUA; SI-SPEIS; D141/2012; OME

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

G.V. CORTS CATALANES, 593 3r 1a - 08007 BCN

SUPERFICIES UTILS DELS HABITATGES : COMPLIMENT DEL DECRET 141/2012 D'HABITABILITAT i OME

HABITATGE 3r 1a B, EXISTENT

Ocupació màxima 8 persones

		PROJECTE			D141/2010 ANNEX 2			OME*		
REF.	DEPENDENCIA	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²	S UTIL m²	H m	VENT-ILUM m²
EM	ESTAR MENJADOR	22,20	2,70	7,43	10,00	2,40	0,80	22,00	2,50	2,78
C	CUINA	11,00	2,70	1,40		2,20	-	10,00	2,50	1,38
H1	HABITACIÓ 1	15,20	2,70	3,12	5,00	2,40	0,40	10,00	2,50	1,90
H2	HABITACIÓ 2	14,00	2,70	1,89	5,00	2,40	0,40	8,00	2,50	1,75
H3	HABITACIÓ 3	11,10	2,70	1,89	5,00	2,40	0,40	8,00	2,50	1,39
CH1	CAMBRA HIGIENICA	3,60	2,50	0,48	-	2,20	-	-	2,10	0,40
CH2	CAMBRA HIGIENICA	3,60	2,50	0,48	-	2,20	-	-	2,10	0,40
AP1	REBEDOR	7,85	2,70	---	-	2,20	-	-	2,10	-
AP2	DISTRIBUIDOR	11,10	2,70	---	-	2,20	-	-	2,10	-
AP3	CUARTO ARMARIS	6,55	2,70	1,44	-	2,40	-	-	2,10	1,00
AP4	DESPATX	8,90	2,70	1,89	-	2,40	-	-	2,10	1,00
EI	GALERIA	15,05	3,10	20,77	-	-	14,40	-	-	-
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**130,15**	**m²**		36,00	m²		96,00	m²	
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**153,60**	**m²**							

**Tot i la consideracio d'USAT compleix*

DADES DE L'HABITATGE	3r 1a B EXISTENT		
OCUPACIÓ MÀX.	**8 persones**		Art.4 D141/2012
NOMBRE DE PECES	12 peces		
COMPLIMENT DEL PROGRAMA FUNCIONAL			
	PROJECTE		OME
m² SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**130,15**	>	96 m²
ESPAIS			
m² ÚS COMÚ E-M-C	**33,20 m²**	>	32 m²
m² ÚS PRIVAT H+CH	**47,50 m²**	>	47 m²
m² COMPLEMT. V+D+A	**25,50 m²**	>	12 m²
FAÇANA MÍNIMA			Art.3.6.2 D141/2012
PERIMETRE FAÇANA ≥ SUPERFICIE UTIL / 9			
SU /9 : 130,15 /9 =	14,50 m		
L : 8,4 + 3,5 + 2x2,35 =	**16,60 m**		**L > SU/9 - COMPLEIX**

Compliment DB-SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

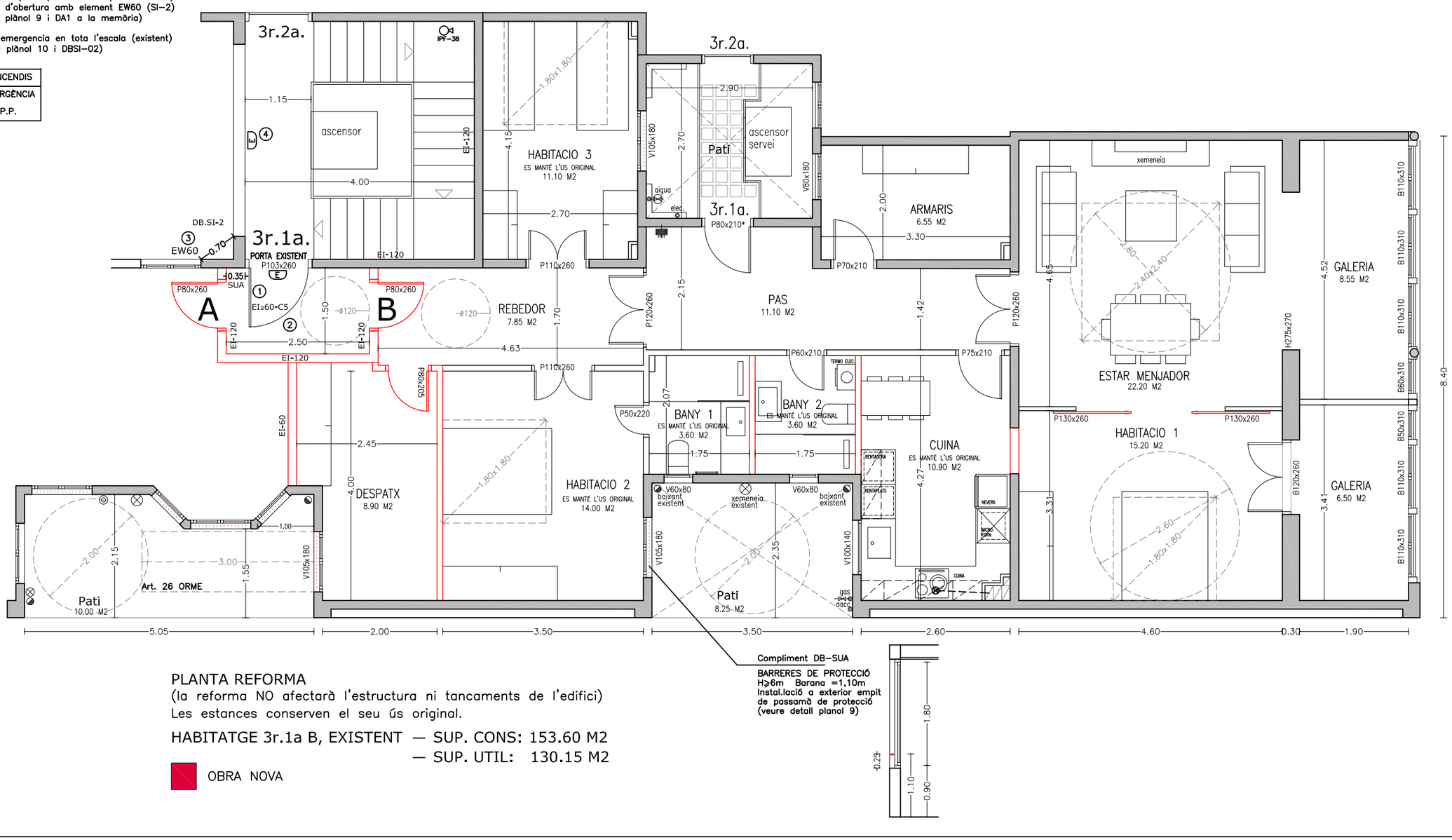
1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI–02)

INST. CONTRA INCENDIS
E LLUM EMERGÈNCIA
IPF–38 EXTINTOR P.P.



Compliment DB–SUA

BARRERES DE PROTECCIÓ
H≥6m Barana =1,10m
Instal.lació a exterior empit de passamà de protecció
(veure detall planol 9)

PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)
Les estances conserven el seu ús original.

HABITATGE 3r.1a B, EXISTENT — SUP. CONS: 153.60 M2
— SUP. UTIL: 130.15 M2

OBRA NOVA

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

07
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/ 75

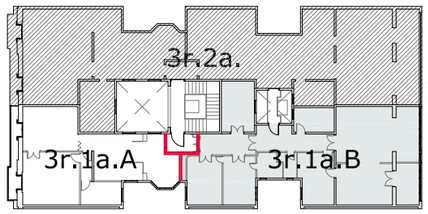
PLÀNOL
HABITATGE 3r.1a. B - EXISTENT
DISTRIBUCIO, COTES i SUPERFICIES
COMPLIMENT SUA; SI-SPEIS; D141/2012; OME

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.1744

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

dissenyARQUITECTURA



Compliment DB-SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1- Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60-C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2- Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI-120.

3- Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI-2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4- Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI-02)

INST. CONTRA INCENDIS
LLUM EMERGÈNCIA
EXTINTOR P.P.

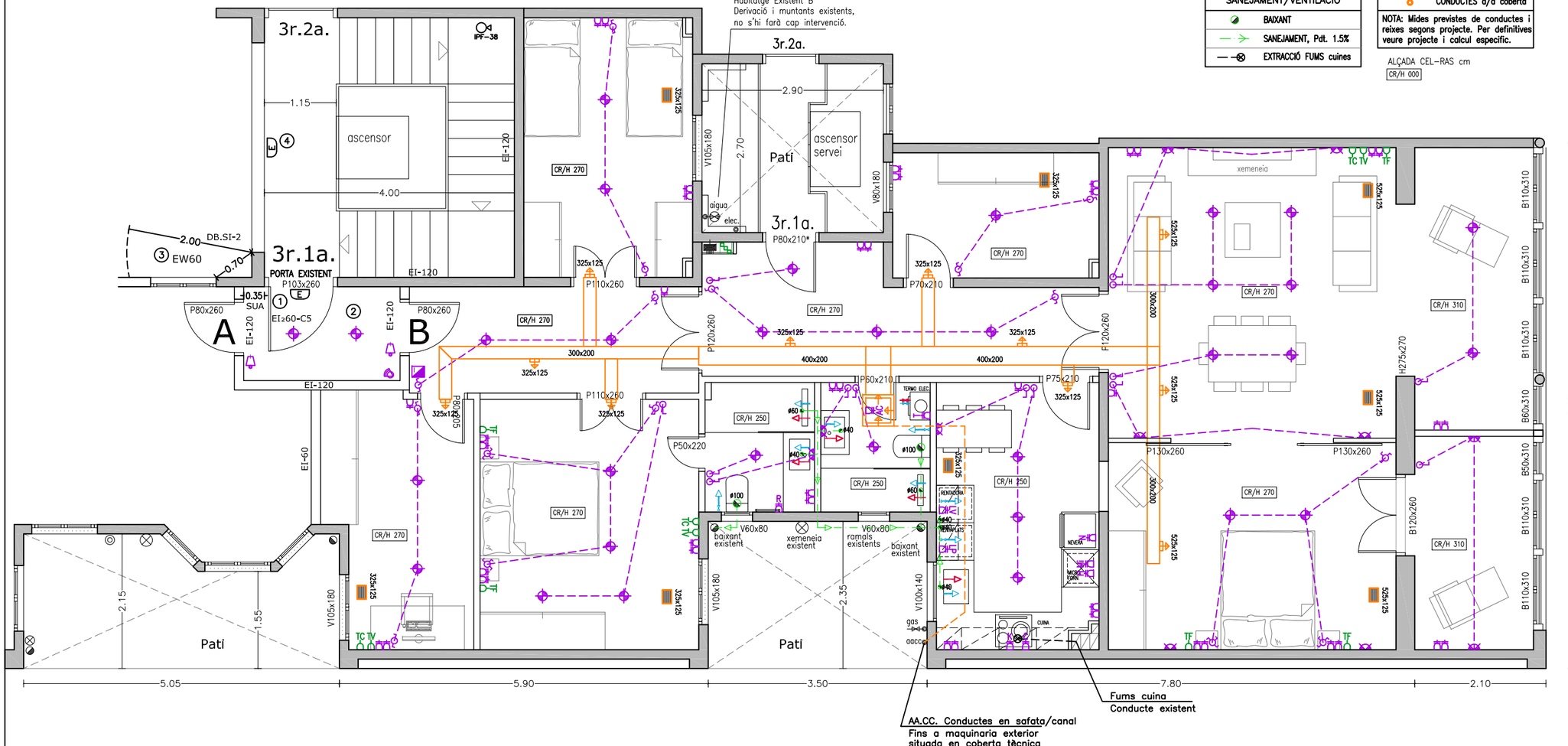
ELECTRICITAT/TELCOM.
C.G.D.
DET. PRESENCIA
PUNT LLUM interior
INTERRUPTOR
CONMUTADOR
ENDOLL
TIMBRE
INTERFONO
NOTA: Tots els electrodomèstics tindran la seva presa de corrent independent.
PUNT ACCES USUARI
PRESA RTV
PRESA TDSP+TBA
PRESA COAXIAL

SANEJAMENT/VENTILACIO
BAIXANT
SANEJAMENT, Pdt. 1.5%
EXTRACCIÓ FUMS cuines

FONTANERIA
CLAU GRAL. HABITATGE
CLAU DE PAS
AIXETA A.FREDA
AIXETA A.CALENTA
TERMO ELECTRIC
NOTA: Claus de pas per a cada zona humida; Tots els aparells sanitaris tindran les seves claus d'esquadra.

AA.CC.
MAQUINÀRIA EXTERIOR A COBERTA TÈCNICA EDIFICI (veure plànol 05.2)
MAQUINÀRIA INTERIOR CONDUCTES IMPULSIÓ
RETORN /PLENUM
CONDUCTES a/d coberta
NOTA: Mides previstes de conductes i reixes segons projecte. Per definitives veure projecte i calcul especific.

ALÇADA CEL-RAS cm
CR/H 000



PLANTA REFORMA
(la reforma NO afectarà l'estructura ni tancaments de l'edifici)

HABITATGE 3r.1a B, EXISTENT — SUP. CONS: 153.60 M2
— SUP. UTIL: 130.15 M2

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

PLÀNOL
HABITATGE 3r.1a. B - EXISTENT
ZONA DE REFORMA
ESQUEMA INSTAL.LACIONS

08
SETEMBRE 2024

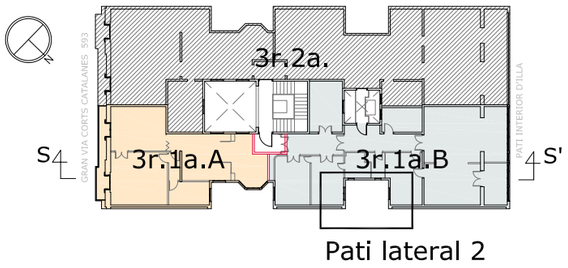
ESCALA
1/ 75

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

dissenyARQUITECTURA



ALÇAT PATI LATERAL 2

1 - SANEJAMENT HABITATGE 3r1a B:
ramals i connexions a baixants existents

2 - AACC HABITATGE 3r1a B:
conductes d/a maquinaria ext. en coberta recorregut amb safata/canal

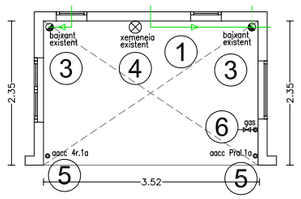
3 - SANEJAMENT EXISTENT:
baixants Ø120/150mm

4 - VENTILACIÓ EXISTENT:
conducte metàl.lic Ø150

5 - AACC EXISTENT:
conductes d/a maquinaria ext. en coberta tècnica, recorregut amb safata/canal sobre paret i/o barana

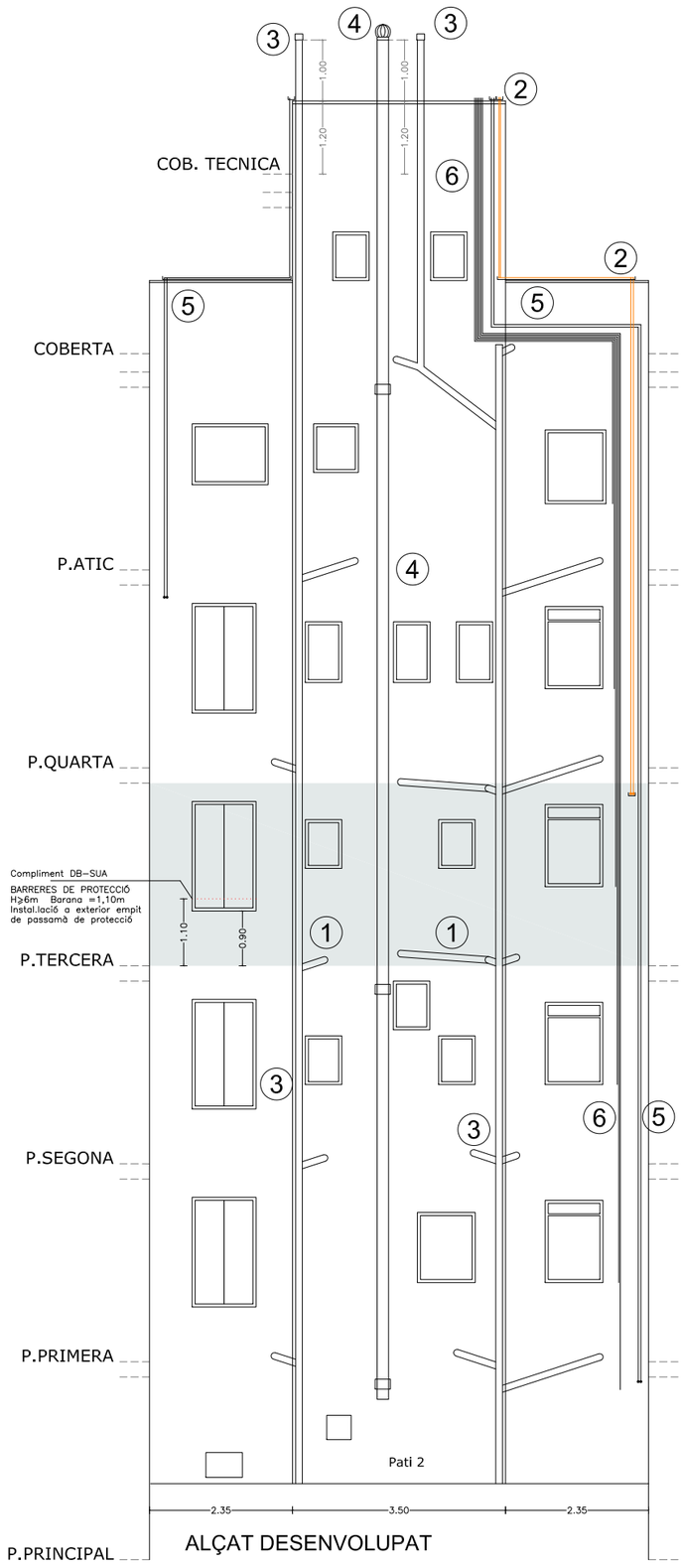
6- GAS EXISTENT:
muntants desde contadors en coberta tecnica

PLANTA PATI LATERAL 2





Conductes existents Pati lateral 2

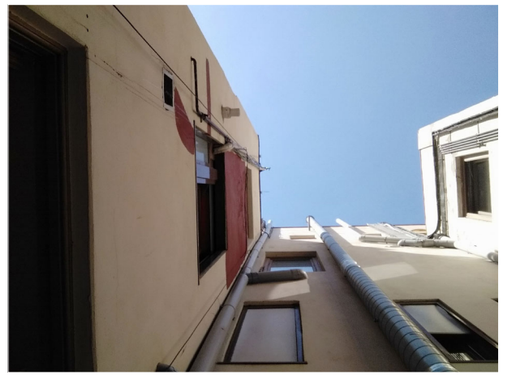


ALÇAT DESENVOLUPAT

NOVES INSTA.LACIONS

– Les noves instal.lacions no tindran recorreguts horitzontals per l'exterior.
– L'alçada dels conductes s'ajustarà als mínims establers per la normativa
– Els conductes es pintaran per a que quedin mimetitzats amb el parament pel que discorren

VISTA AMUNT DEL PATI LATERAL 2



FINESTRES 3r1a



VISTA AVALL DEL PATI LATERAL 2



PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

08.1
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/100

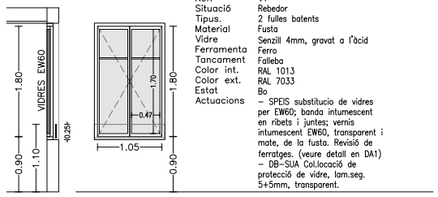
PLÀNOL
PLANTA i ALÇAT DE PATIS INTERIORS
HABITATGE 3r1a B - EXISTENT
INSTAL.LACIÓ DE NOUS CONDUCTES

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

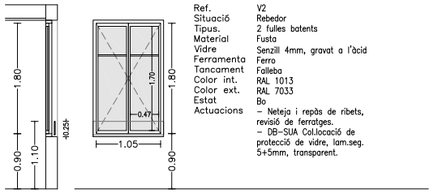
ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

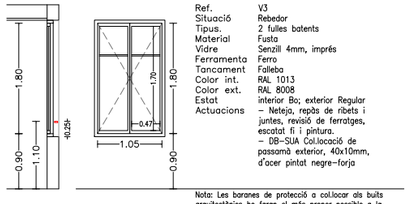
disseny ARQUITECTURA



Ref. V1
Situació Rebedor
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, gravat a l'àcid
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 7033
Estat Bo
Actuacions
- SPEIS substitucio de vidres per EW60, banda intumescent en ribets i juntes; vernis intumescent EW60, transparent i mate, de la fusta. Revisió de ferratges. (veure detall en DA1)
- DB-SUA Col.locació de protecció de vidre, lam.seg. 5+5mm, transparent.

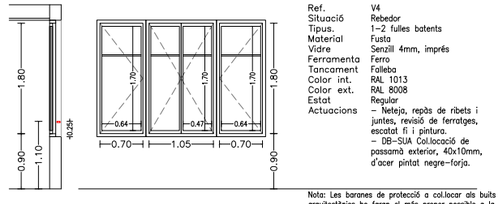


Ref. V2
Situació Rebedor
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, gravat a l'àcid
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 7033
Estat Bo
Actuacions
- Neteja i repàs de ribets, revisió de ferratges.
- DB-SUA Col.locació de protecció de vidre, lam.seg. 5+5mm, transparent.



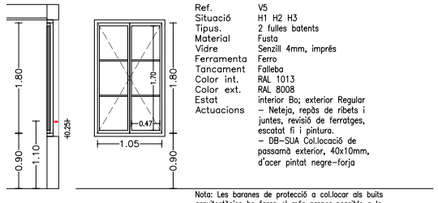
Ref. V3
Situació Rebedor
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat interior Bo; exterior Regular
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.
- DB-SUA Col.locació de passamà exterior, 40x10mm, d'acer pintat negre-forja

Nota: Les barones de protecció a col.locar als buits arquitectònics ho faran el més proper possible a la fusteria. Seran el més prims possible i del color de la serralleria, segons indica l'estudi cromàtic.



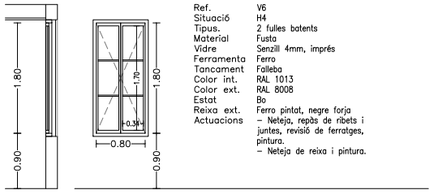
Ref. V4
Situació Rebedor
Tipus. 1-2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat Regular
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.
- DB-SUA Col.locació de passamà exterior, 40x10mm, d'acer pintat negre-forja.

Nota: Les barones de protecció a col.locar als buits arquitectònics ho faran el més proper possible a la fusteria. Seran el més prims possible i del color de la serralleria, segons indica l'estudi cromàtic.

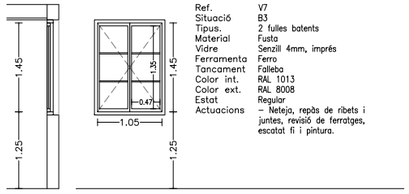


Ref. V5
Situació H1 H2 H3
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat interior Bo; exterior Regular
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.
- DB-SUA Col.locació de passamà exterior, 40x10mm, d'acer pintat negre-forja

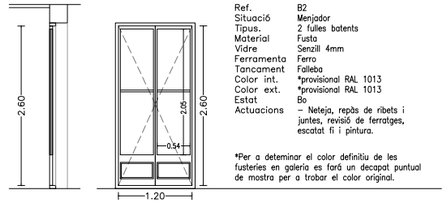
Nota: Les barones de protecció a col.locar als buits arquitectònics ho faran el més proper possible a la fusteria. Seran el més prims possible i del color de la serralleria, segons indica l'estudi cromàtic.



Ref. V6
Situació H4
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat Bo
Reixa ext. Ferro pintat, negre forja
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, pintura.
- Neteja de reixa i pintura.

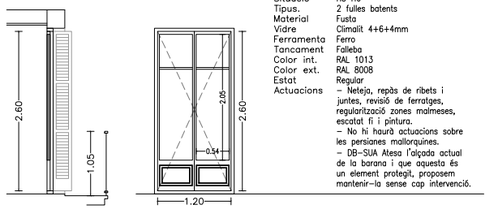


Ref. V7
Situació B3
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat Bo
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.

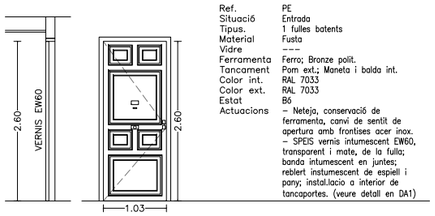


Ref. B2
Situació Menjador
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. *provisional RAL 1013
Color ext. *provisional RAL 1013
Estat Bo
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.

*Per a determinar el color definitiu de les fusteries en galeria es farà un decapat puntual de mostra per a trobar el color original.

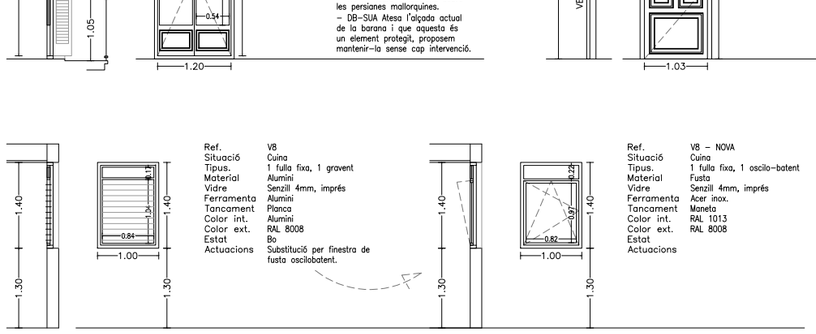


Ref. B1
Situació H5 H6
Tipus. 2 fulles batents
Material Fusta
Vidre Climalit 4+6+4mm
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat Regular
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, regularització zones malmeses, escatat fi i pintura.
- No hi haurà actuacions sobre les persianes mallorquines.
- DB-SUA Atesa l'alçada actual de la barana i que aquesta és un element protegit, proposem mantenir-la sense cap intervenció.



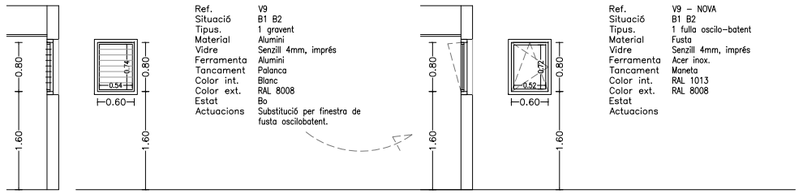
Ref. PE
Situació Entrada
Tipus. 1 fulles batents
Material Fusta
Vidre ---
Ferramenta Ferro; Bronze polit.
Tancament Pom ext.; Maneta i balda int.
Color int. RAL 7033
Color ext. RAL 7033
Estat Bo
Actuacions
- Neteja, conservació de ferramenta, canvi de sentit de apertura amb frontises acer inox.
- SPEIS vernis intumescent EW60, transparent i mate, de la fulla; banda intumescent en juntes; reblert instumescent de espiell i pany; instal.lacio a interior de tancaportes. (veure detall en DA1)

NOTA
COLORS SEGONS ESTUDI DE COLOR REF.1521-I DE GABINETE DEL COLOR APORTAT A LA MEMÒRIA DEL PROJECTE



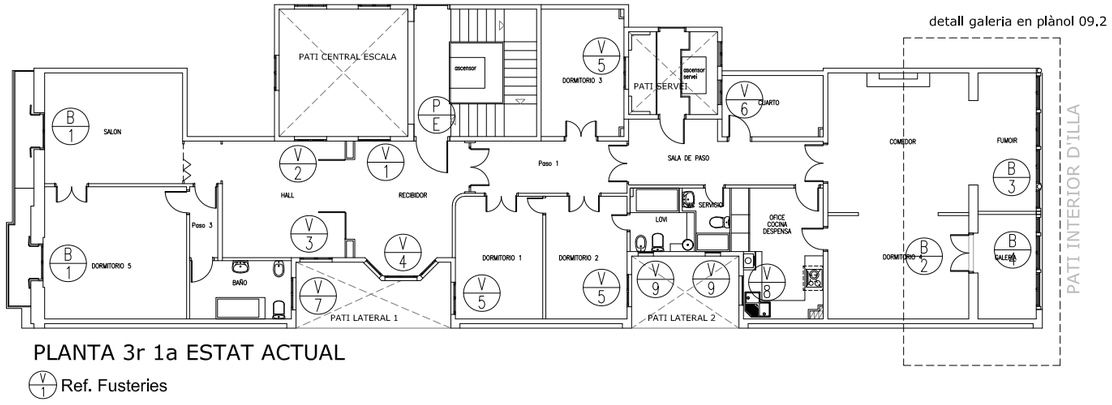
Ref. V8
Situació Cuina
Tipus. 1 fulla fixa, 1 gravent
Material Alumini
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Alumini
Tancament Planca
Color int. Alumini
Color ext. RAL 8008
Estat Bo
Actuacions Substitució per finestra de fusta oscilobatent.

Ref. V8 - NOVA
Situació Cuina
Tipus. 1 fulla fixa, 1 oscilo-batent
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Acer inox.
Tancament Maneta
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat
Actuacions



Ref. V9
Situació B1 B2
Tipus. 1 gravent
Material Alumini
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Alumini
Tancament Palanca
Color int. Blanc
Color ext. RAL 8008
Estat Bo
Actuacions Substitució per finestra de fusta oscilobatent.

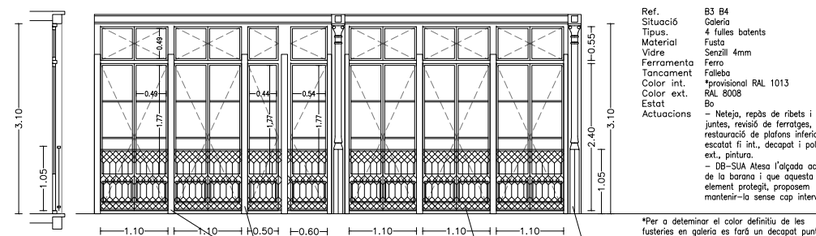
Ref. V9 - NOVA
Situació B1 B2
Tipus. 1 fulla oscilo-batent
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm, imprés
Ferramenta Acer inox.
Tancament Maneta
Color int. RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat
Actuacions



PLANTA 3r 1a ESTAT ACTUAL

(V 1) Ref. Fusteries

TANCAMENT EXTERIOR DE GALERIA



Ref. B3 B4
Situació Galeria
Tipus. 4 fulles batents
Material Fusta
Vidre Senzill 4mm
Ferramenta Ferro
Tancament Falleba
Color int. *provisional RAL 1013
Color ext. RAL 8008
Estat Bo
Actuacions
- Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, restauració de plafons inferiors, escatat fi int., decapat i polit ext., pintura.
- DB-SUA Atesa l'alçada actual de la barana i que aquesta és un element protegit, proposem mantenir-la sense cap intervenció.

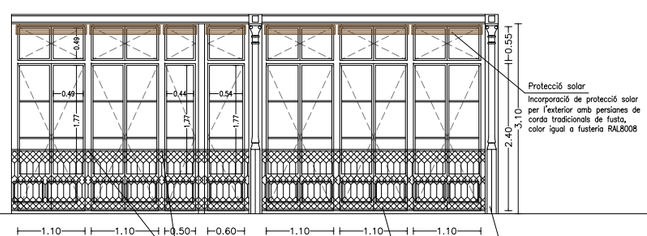
*Per a determinar el color definitiu de les fusteries en galeria es farà un decapat puntual de mostra per a trobar el color original.

ESTAT ACTUAL

Llistons de fusta sobreposats.
Suport de antigues caixes de persiana afegides que es van retirar en rehabilitació de façana de 2010

Barana
Ferro colat
Color negre forja
Bon estat

Pilars i Bigues
Ferro colat
Color negre forja
Bon estat



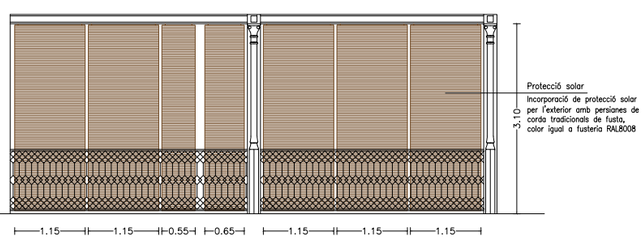
PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Retirada de llistons de fusta sobreposats.
La barana quedarà exposada per la qual cosa en aquests punts s'hi farà aplicació de emprimació antioxidant i pintura color negre forja, per igualar amb la resta de la barana.

Barana
Sense intervenció

Pilars i Bigues
Sense intervenció

Protecció solar
Incorporació de protecció solar per l'exterior amb persianes de corda tradicionals de fusta, color igual a fusteria RAL8008



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Protecció solar
Incorporació de protecció solar per l'exterior amb persianes de corda tradicionals de fusta, color igual a fusteria RAL8008

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

PLÀNOL
QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS
CARACTERISTIQUES i ESTAT ACTUAL
DETALL D'ACTUACIONS

09.1
SETEMBRE 2024

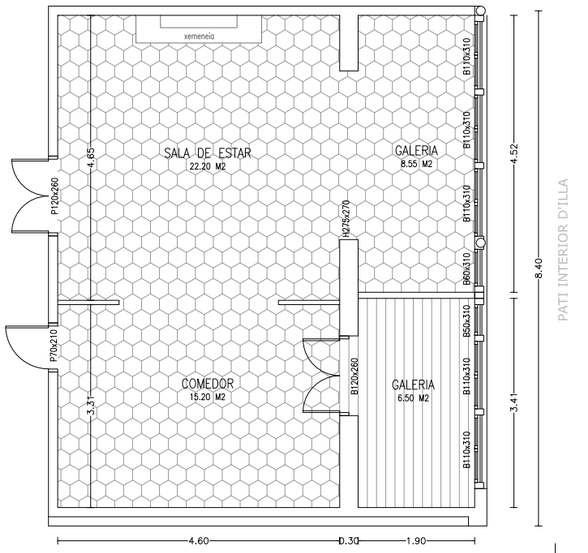
ESCALA
1/100

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
Info@dissenyarquitectura.com

dissenyARQUITECTURA



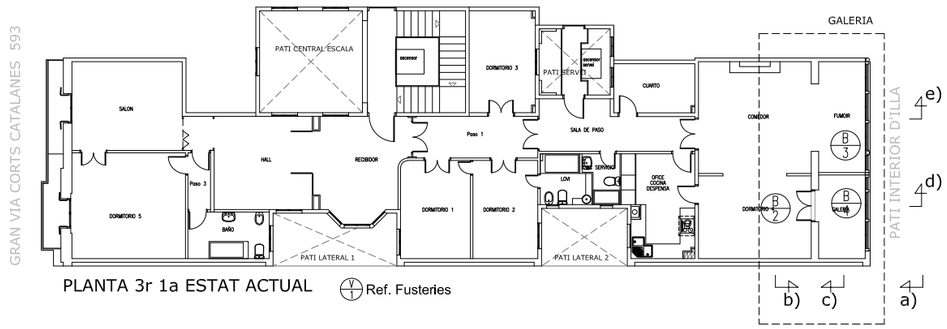
ESTAT ACTUAL

a)

GALERIA
RELACIÓ D'ACABATS EXISTENTS

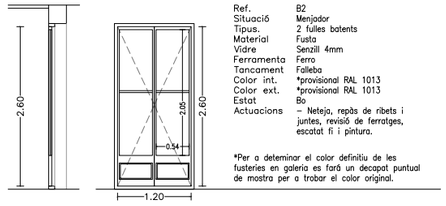
PARAMENTS	PINTURA PLÀSTICA varis colors
FUSTERIA	FUSTA i VIDRE SENZILL* Balconeres en façana, cara exterior color marron i cara interior color blanc. Balconera interior, color blanc dues cares color interior blanc.
CEL-RAS	ENCANYISAT i GUIX color blanc
PAVIMENTS	
	HIDRÀULIC ORIGINAL Disseny uniforme en tot l'habitatge peces 20x20cm, color beige/crema sense motius ornamentals
	PARQUET SOBREPOSAT Paviment laminat i sòcol vinilic, imitació fusta.

*VEURE DETALL I ACTUACIONS EN FUSTERIES, i EN PLÀNOL 09.1



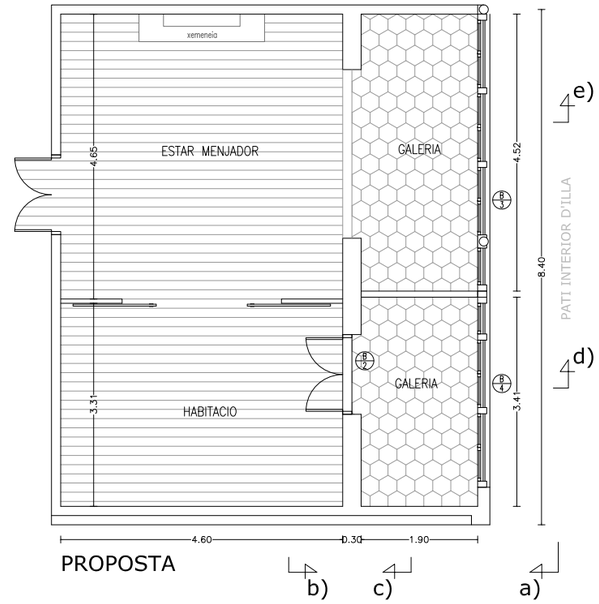
PLANTA 3r 1a ESTAT ACTUAL

Ref. Fusteries



Ref.	B2
Situació	Menjador
Tipus.	2 fulles batents
Material	Fusta
Vidre	Senzill 4mm
Ferramenta	Ferro
Tancament	Falleba
Color int.	*provisional RAL 1013
Color ext.	*provisional RAL 1013
Estat	Bo
Actuacions	– Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, escatat fi i pintura.

*Per a determinar el color definitiu de les fusteries en galeria es farà un decapat puntual de mostra per a trobar el color original.

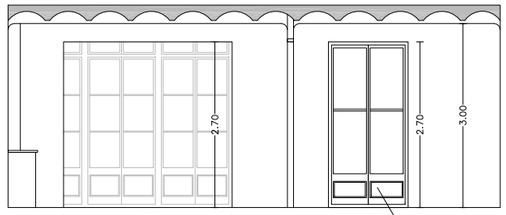


PROPOSTA

GALERIA
RELACIÓ D'ACTUACIONS i ACABATS

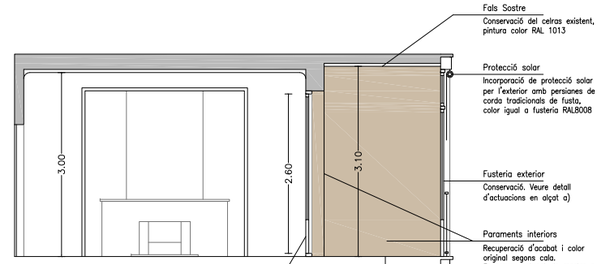
PARAMENTS	RECUPERACIÓ DE L'ACABAT ORIGINAL Es realitzaran cales per a determinar l'acabat i els colors originals dels paraments interiors. Es preveu trobar un estucat de morter a la calç de color F2.10.70 segons Estudi de Color aportat. L'actuació consistirà en la recuperació de l'estucat, amb tècniques de restauració addients, i l'aplicació de veladures per a aconseguir el color d'origen.
FUSTERIA	CONSERVACIÓ VEURE DETALL i ACTUACIONS EN FUSTERIES VEURE PLÀNOL 09.1
CEL-RAS	CONSERVACIÓ Es mantindrà el cel ras existent, reparant fisures, i es pintarà de color RAL1013
PAVIMENTS	RECUPERACIÓ i CONSERVACIÓ
	HIDRÀULIC ORIGINAL Disseny uniforme en tot l'habitatge peces 20x20cm, color beige/crema sense motius ornamentals
	INTERIOR DE L'HABITATGE Paviment laminat de fusta, sobreposat prèvia protecció del hidraúlic existent.

PROPOSTA

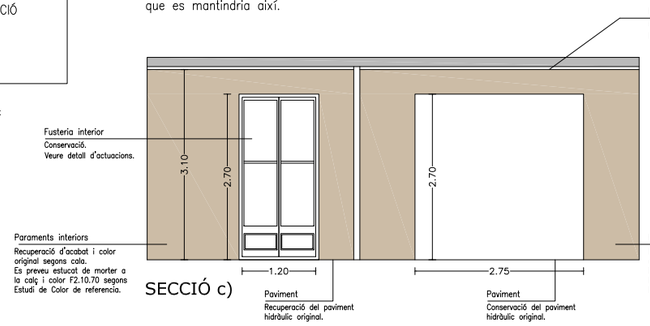


SECCIÓ b)

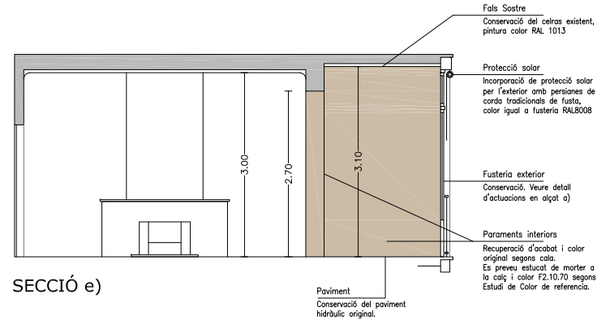
Segons acord en runió amb Patrimoni i a partir dels plànols de llicencia del 1941, es va acceptar que d'origen no hi habia tancament al pas entre sala i galeria, i que es mantindria així.



SECCIÓ d)

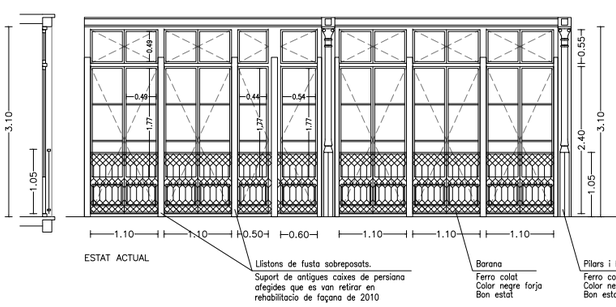


SECCIÓ c)



SECCIÓ e)

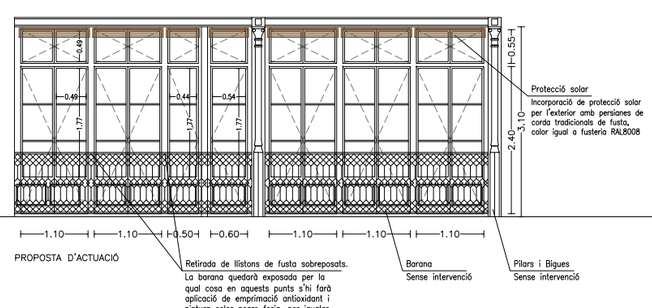
a) TANCAMENT EXTERIOR DE GALERIA



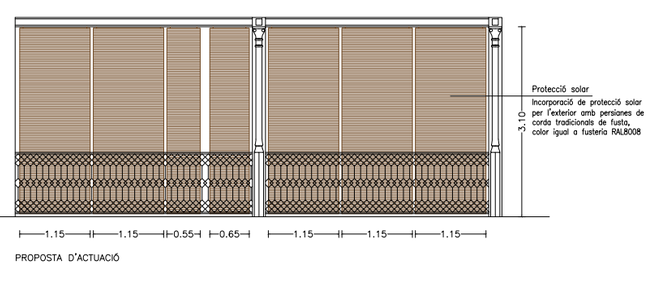
ESTAT ACTUAL

Ref.	B3 B4
Situació	Galeria
Tipus.	4 fulles batents
Material	Fusta
Vidre	Senzill 4mm
Ferramenta	Ferro
Tancament	Falleba
Color int.	*provisional RAL 1013
Color ext.	RAL 8008
Estat	Bo
Actuacions	– Neteja, repàs de ribets i juntes, revisió de ferratges, restauració de plafons inferiors, escatat fi int., decapat i polit ext., pintura. – DB-SUA Atesa l'alçada actual de la barana i que aquesta és un element protegit, proposem mantenir-la sense cap intervenció.

*Per a determinar el color definitiu de les fusteries en galeria es farà un decapat puntual de mostra per a trobar el color original.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS

GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

09.2
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/100

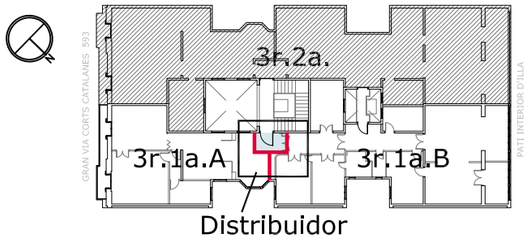
PLÀNOL
DETALL GALERIA, ACABATS i FUSTERIES
CARACTERISTIQUES i ESTAT ACTUAL
DETALL D'ACTUACIONS

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyiarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB–SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

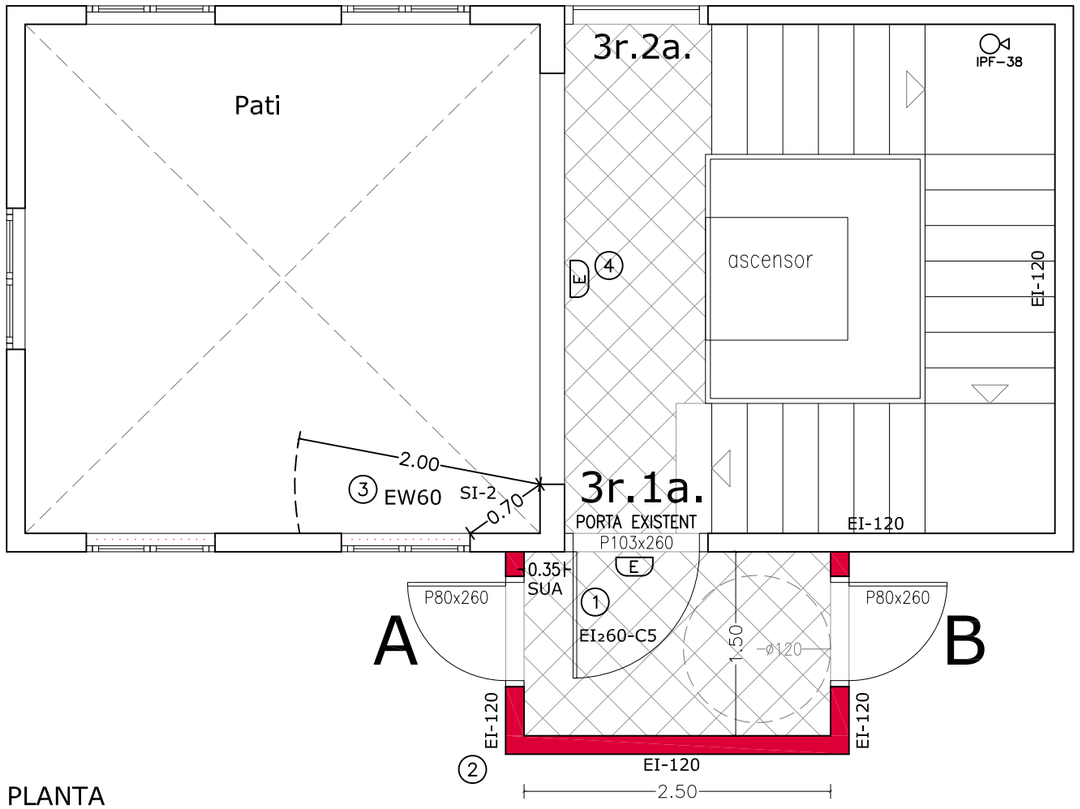
1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
(veure detall plànol 10 i DBSI–02)

INST. CONTRA INCENDIS	
E	LLUM EMERGÈNCIA
IPF–38	EXTINTOR P.P.



PLANTA

El nou vestíbul previ constitueix una ampliació de l'espai de l'escala i, per aquest motiu, rebrà un tractament en consonància amb aquest espai comunitari.
Per tant, les noves portes d'accés als habitatges seran de la mateixa alçada que la porta original del replà i harmòniques amb el seu disseny, acabats i cromatisme.
També es mantindrà el cel ras en el nou vestíbul previ, respectant l'altura de l'espai de l'escala.

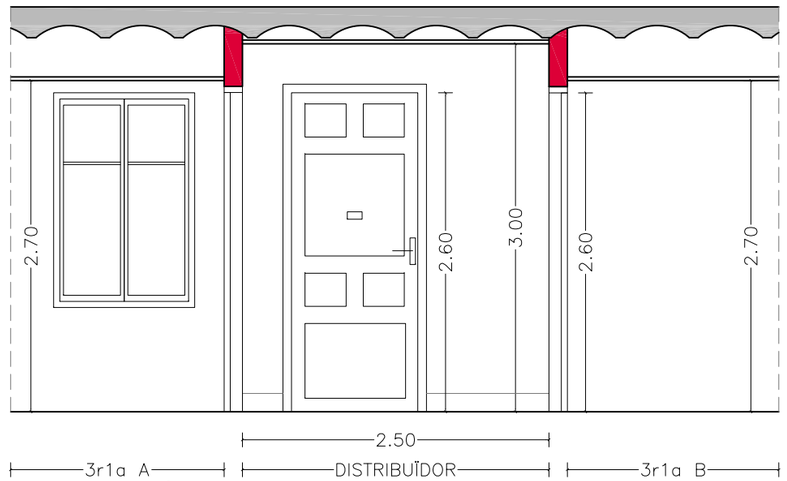
MATERIALS I ACABATS

PARETS
OBRA DE MAO CALAT Fonoabsorvent, e:14cm, ACABAT ENGUIXAT I PINTAT IGUAL QUE EN ESCALA (VEURE DETALL EN ALÇAT)

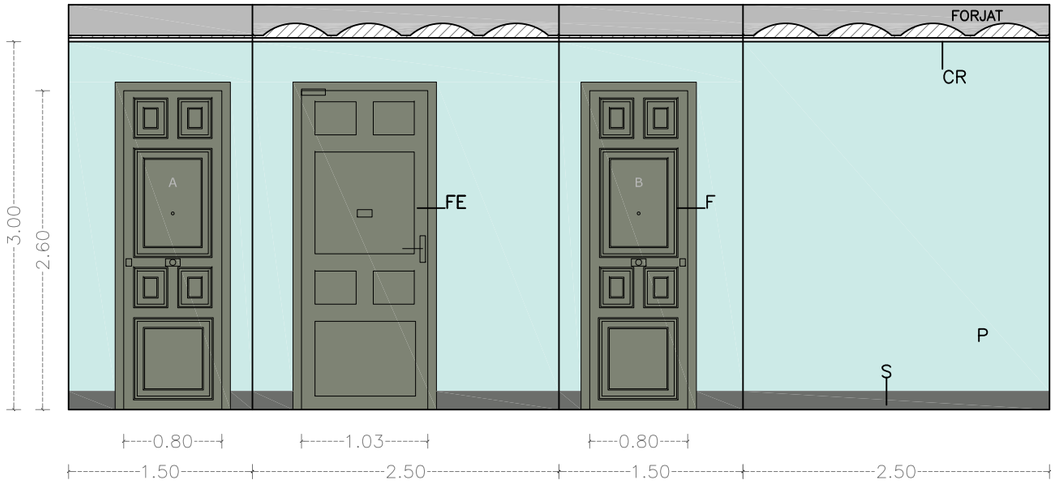
CEL–RAS
PLAQUES DE GUIX LAMINAT, MATEIXA ALÇADA i ACABAT PINTAT IGUAL QUE EN ESCALA (VEURE DETALL EN ALÇAT)

FUSTERIA NOVA
MATEIXA ALÇADA, COLOR i ESPECEJAMENT QUE L'EXISTENT (VEURE DETALL EN ALÇAT)

PAVIMENT
SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT HIDRÀULIC PER PECES 25x25cm DE MARBRE BLANC, ESPECEJAMENT I COMPOSICIO IGUAL AL EXISTENT EN EL REPLÀ I ESCALA



SECCIÓ

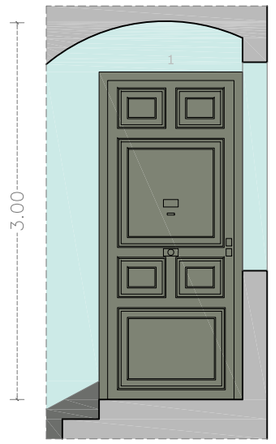


ALÇAT DESENVOLUPAT

PROPOSTA D'ACABATS			COLOR*
P	PARETS	ENGUIXAT i PINTAT	L0.05.65
S	SÒCOL	ENGUIXAT i PINTAT	C0.20.30
F	FUSTERIA NOVA	FUSTA PINTADA	RAL7033
FE	PORTA EXISTENT	NOU PINTAT INTERIOR	RAL7033
CR	CELRAS	GUIX LAMINAT PINTAT	F6.07.77

*COLORS SEGONS ESTUDI DE COLOR REF.1521–I DE GABINETE DEL COLOR APORTAT A LA MEMÒRIA DEL PROJECTE





DETALL REPLÀ ESCALA

PORTA EXISTENT ES CONSERVA
Veure detall d'actuacions en planol 09 i DA1 de la memòria.

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

10
SETEMBRE 2024

ESCALA
1/ 50

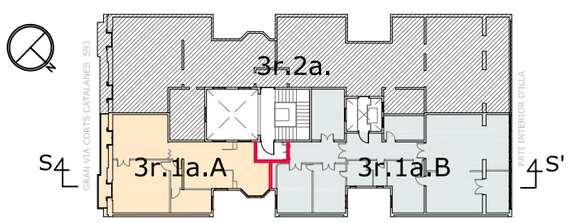
PLÀNOL
DISTRIBUIDOR
PLANTA, ALÇATS i SECCIÓ
DETALL REVESTIMENTS i ACABATS

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyiarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA



Compliment DB–SI i SPEIS

Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

1– Es conserva porta existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de resistencia al foc $EI_2$60–C5
(veure detall plànol 09 i DA1 a la memòria)

2– Acces als habitatges des d'espai de circulació comú i sense ocupació pròpia,
Formació de distribuidor amb tancament EI–120.

3– Es conserva finestra existent
S'hi realitzaran les accions adecuades que permetin el major grau d'adequació possible a les prestacions requerides de proteccio d'obertura amb element EW60 (SI–2)
(veure detall plànol 9 i DA1 a la memòria)

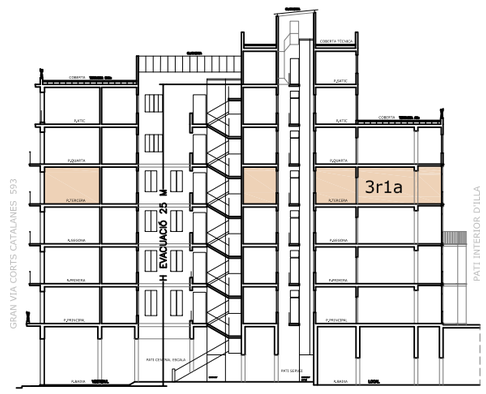
4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (existent)
Veure plànol DBSI–02

CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ
Sectors d'incendi: 1 Sector
Grau: risc normal d'incendi
Us: RESIDENCIAL HABITATGE
Separació entre habitatges EI–60
Mitgeres EI–120

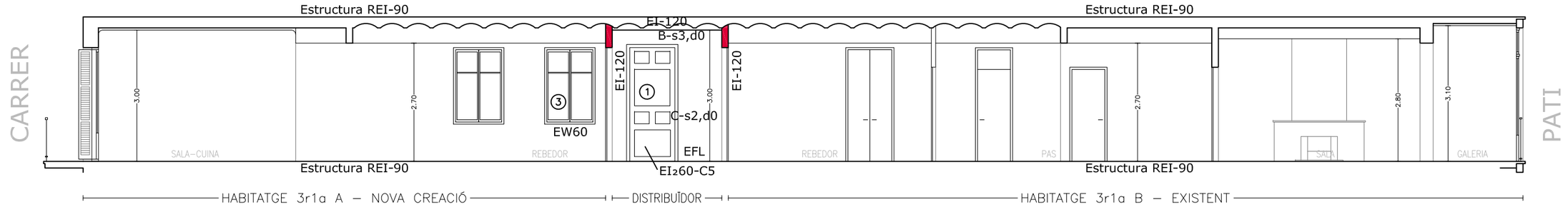
RESISTENCIA AL FOC
H evacuació de l'edifici 25 m
Estructura general R90
Parets general EI90

Nou distribuïdor
Parets y sostre – EI–120
Revestiments – Parets i sostre C–s2,d0; Terra E_{FL}
Fals sostre – B–s3,d0

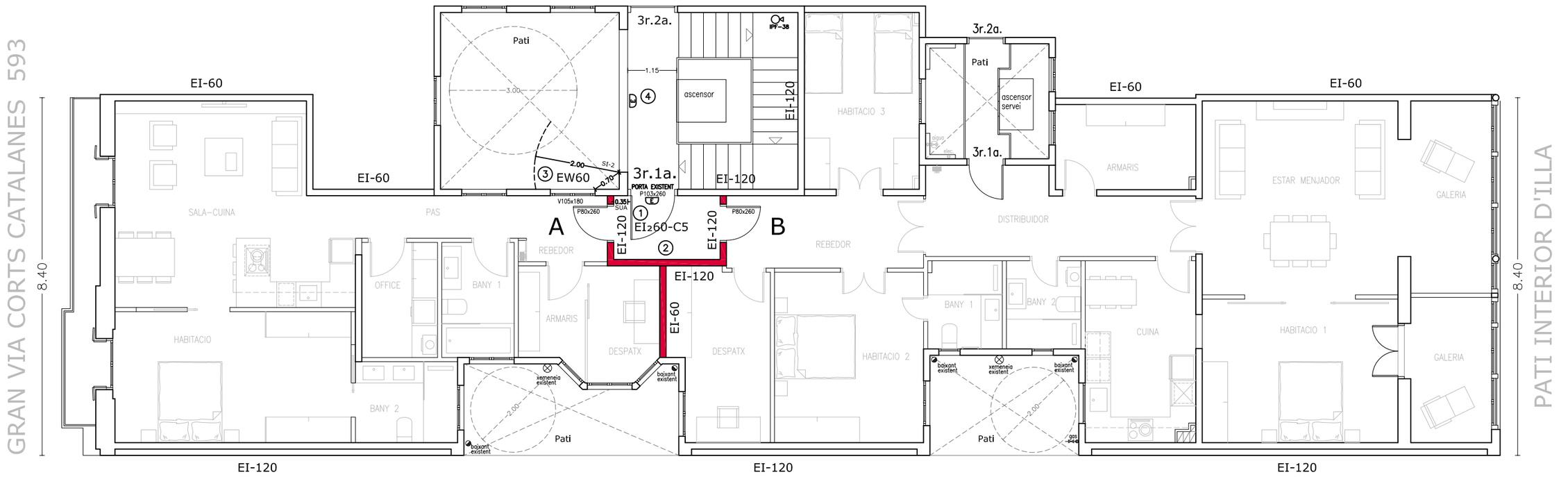
INST. CONTRA INCENDIS EXISTENTS
E LLUM EMERGÈNCIA
IPF–38 EXTINTOR P.P.

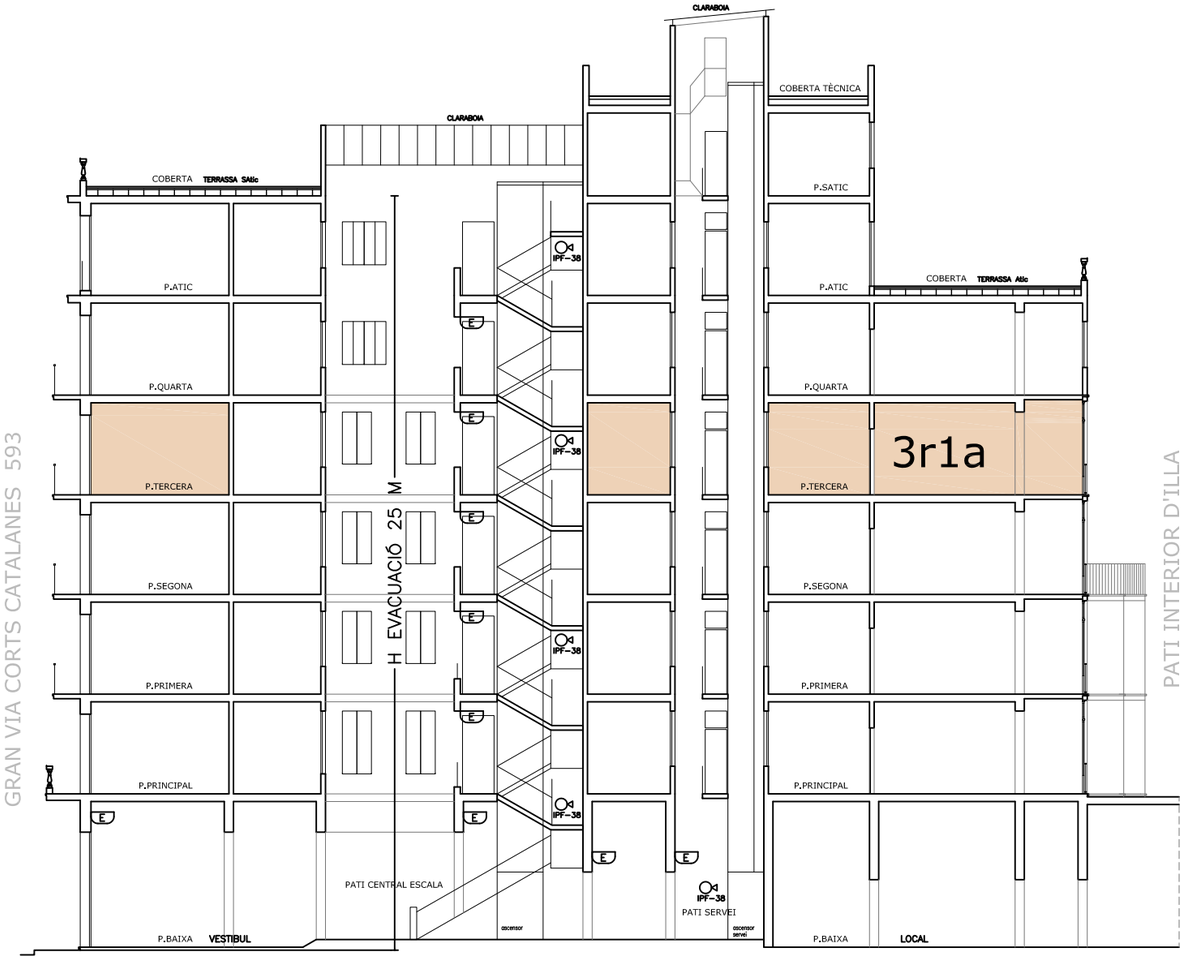


SECCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI - SITUACIÓ DEL 3r 1a



SECCIÓ REFORMA


GRAN VIA CORTS CATALANES 593
PATI INTERIOR D'ILLA
8.40
8.40
33.00
EI-60
EI-60
EI-60
EI-60
EI-60
EI-120
EI-120
EI-120



SECCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI - SITUACIÓ DEL 3r 1a

CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ
Sectors d'incendi: 1 Sector
Grau: risc normal d'incendi
Us: RESIDENCIAL HABITATGE
Separació entre habitatges EI–60
Mitgeres EI–120

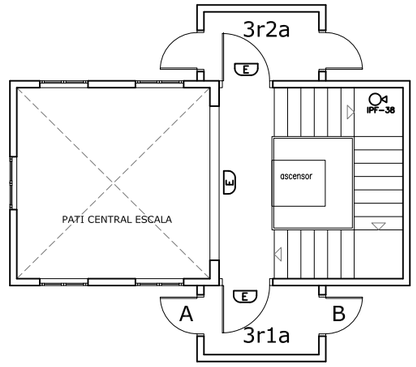
RESISTENCIA AL FOC
H evacuació de l'edifici 25 m
Estructura general R90
Parets general EI90

Compliment DB–SI i SPEIS

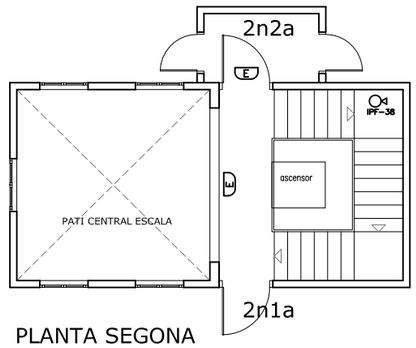
Fitxa 1.10 SPEIS
Tipus d'Actuació II.b.3: Mesures tipus B

4– Enllument d'emergencia en tota l'escala (EXISTENT)

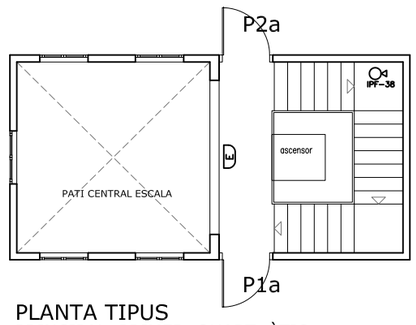
INST. CONTRA INCENDIS EXISTENTS	
E	LLUM EMERGÈNCIA
IPF–38	EXTINTOR P.P.



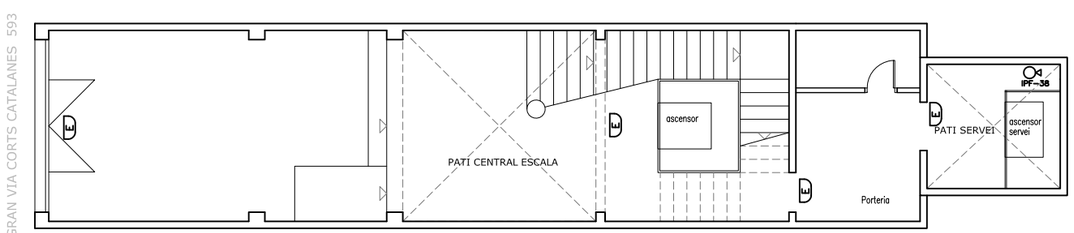
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TIPUS
PRINCIPAL, PRIMER, QUART, ÀTIC



PLANTA BAIXA

PROJECTE TECNIC
REFORMA PER A LA SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN DUES UNITATS
GRAN VIA CORTS CATALANES N.593 3r.1a., 08007 - BARCELONA

DBSI 02
SETEMBRE 2024

ESCALA 1/200

PLÀNOL
PLANTES i SECCIÓ ESCALA EDIFICI
INSTAL.LACIONS CONTRA INCENDIS
DETALL ENLLUMENET EMERGÈNCIA

CLIENT
HAUBI,S.A.
RBLA SANT ISIDRE 47 - 08700 IGUALADA
CIF A08950867

ARQUITECTE
M.TERESA MONCLÚS SUÑÉ
COAC 33.174-0

EDIFICI EUROCENTRE
Ronda d'Europa núm. 60, 5è 2a
08800 Vilanova i la Geltrú, BCN
Telèfon 930092885
info@dissenyarquitectura.com

disseny ARQUITECTURA