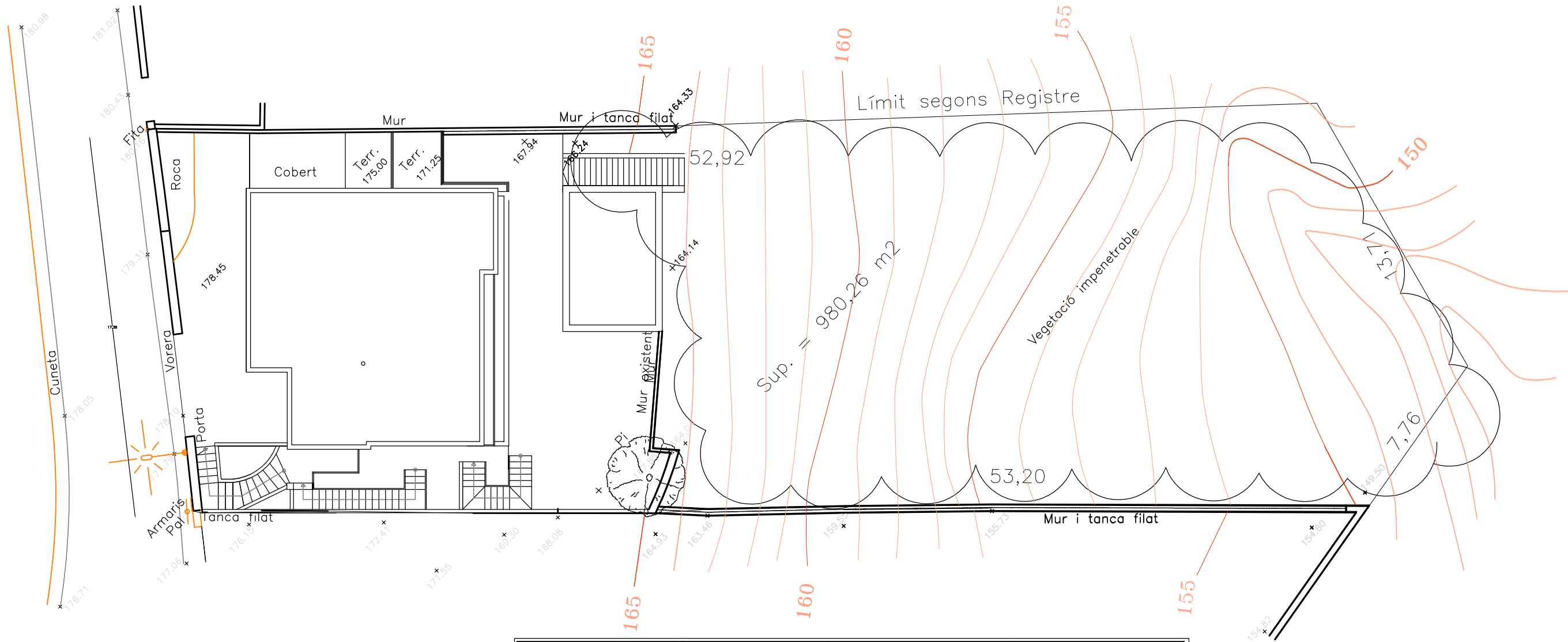




PLANEJAMENT	POUM 2007	Estat Actual	Projecte de Reforma
1. Sup. mínima parcel·la	>1.000 m2	980,26 m2	980,26 m2
2. Façana Mínima	>16 m	17,40 m	17,40 m
3. Ocupació màxima	20% 196,05 m²	Habitatge 129,50 m2	Habitatge 125,90 m2
4. Edificació Auxiliar Art 164, punt 5.	Una sola edificació auxiliar	14.15 m2	10,90 m2
5. Edificabilitat = 0,3	294,08 m2	263,80 m2	260,55 m2
6. Reducció edificabilitat per la pendent de la parcel·la> 50%=reducció0,4.	117,63 m2	Habitatge 178,40 m2	Habitatge 182,25m2
		Porxo 50% 21,25 m2	Porxo 50% 17,40 m2
		Edificació Auxiliar 14,15 m2	Edif. Auxiliar 10,90 m2
		Edificació P. S. 50,00 m2	Edicació P. S. 50,00 m2
7. Edificabilitat en disconformitat de Volum	117,63 m2	146,17 m2	142,92 m2
Separació mínimes:			
A carrer	> 3 m	3,00 metres	3,00 metres

MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat
2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
Arquitectes GIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Druvqws12j4GVEaXladz6l9jh20=
Hash COAC: 9TuEqSfzxHecOlyxO+n2Oqoa13E=
Ref: COAC-2019400767-154477.01

Visat: 2019400767

Data: 03-09-2019

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO, EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, ADÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

HABITATGE		Sup. Útil (m²)		Sup. Const. Habitatge (m²)
nivell			Habitabilitat	
+178.30	PLANTA PIS	78,60		93,85
E-M-C	estar - menjador - cuina	34,65	P ≥ 20 m²	
CH	cam. higienica 1	3,45	P wc-rm-dx	
CH	cam. higienica 2	5,50	P wc-rm-dx	
H	dormitori 1	10,20	P ≥ 6 m²	
H	dormitori 2	16,40	P ≥ 6 m²	
AP	escala	3,65		
AP	rebedor / distribuïdor	4,75		

QUADRE SUPERFÍCIES	
Superfície útil habitatge	150,40 m²
Superfície construïda habitatge	182,25 m²
Superfície porxos 50%	17,40 m²
Superfície construïda edificació auxiliar	10,90 m²
Superfície construïda planta soterrani-baixa	50,00 m²

En els habitatges unifamiliars, l'estructura que no forma part de cap zona de risc sera R30

REACCIÓ AL FOC FAÇANES
Per façanes accessibles des del carrer i alçada de coronament inferior a 18 m

Material de mes de 10% d'acabat exteriorf. B-s3-d2
Material interior de cambra d'aire ventilada. B-se-d2

REACCIÓ AL FOC A COBERTA
Material de mes de 10% s'acabat exterior Broof 1

MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
ArquitectesGIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL

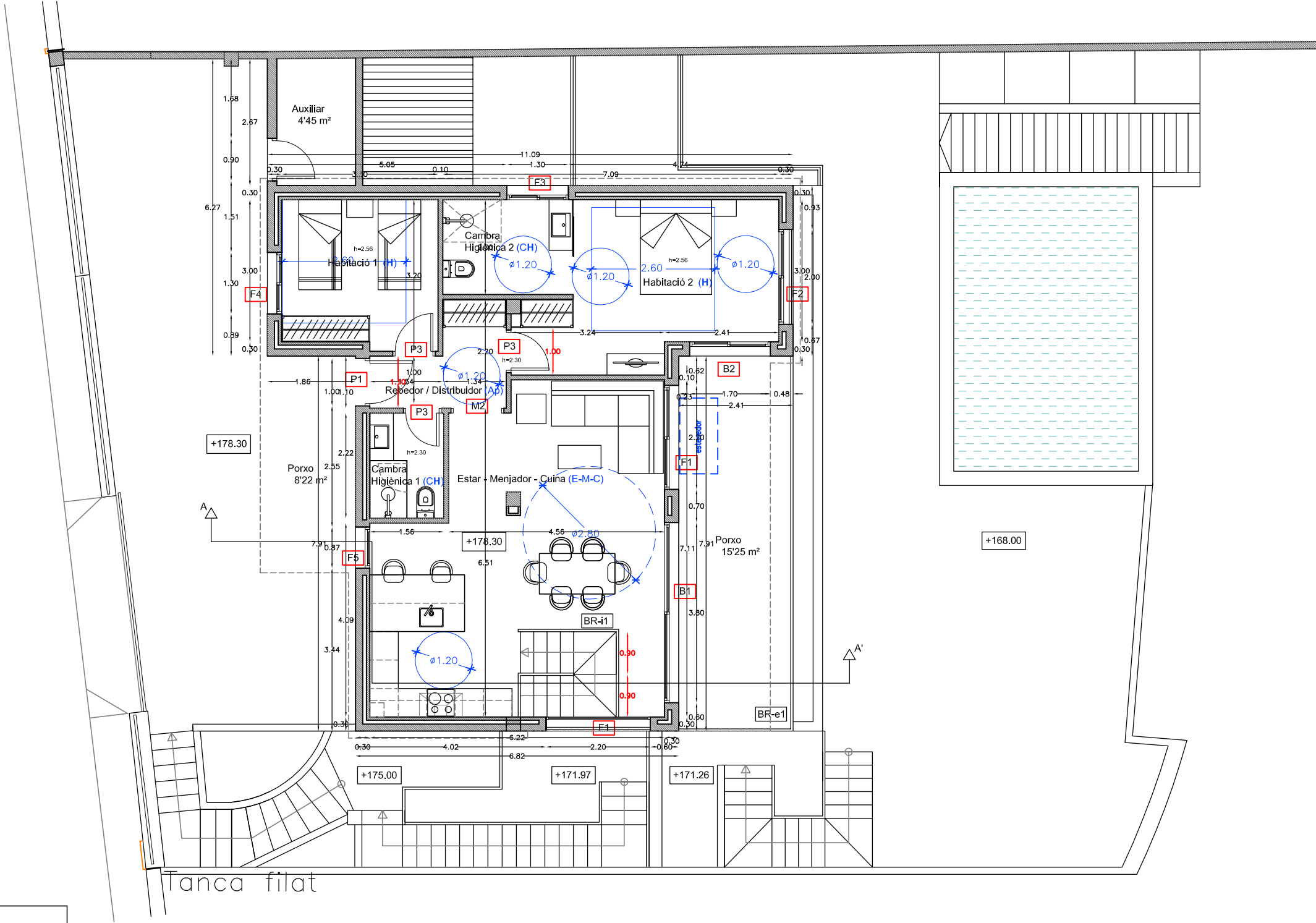


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DrvuqwsI2j4GVeAXladz6I9h20=
Hash COAC: 9TuEq5fzxHecOlyxO+n2Oqqa13E=
Ref: COAC-2019400767-154477-01

Visat: 2019400767

Data: 03-09-2019



EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO. EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, ADI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

Pilar Gimeno
arquitecte

Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax:972 368 140 pgimeno@coac.net

promotor / propietari :

ROZENTAL 1313 SL

PRO. BASIC I EXECUTIU DE REFORMA
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA

Santiago Rusinyol, 34
Urb.Roca Grossa
Lloret de Mar

PROJECTE
PLANTA PIS

Agost 2019

E: 1/100

P06

2019-03/229

HABITATGE		Sup. Útil (m²)		Sup. Const. Habitatge (m²)
<i>nivell</i>			<i>Habitabilitat</i>	
<i>+175.00</i>	PLANTA BAIXA	71,80		88,40
H	dormitori 3	15,60	P	≥ 6 m²
H	dormitori 4	17,00	P	≥ 6 m²
CH	cam. higienica 3	3,50	P	wc-rm
CH	cam. higienica 4	6,00	P	wc-rm
Ap	sala	27,50	P	≥ 20 m²
Ap	distribuidor	2,20		

QUADRE SUPERFÍCIES	
Superfície útil habitatge	150,40 m²
Superfície construïda habitatge	182,25 m²
Superfície porxos 50%	17,40 m²
Superfície construïda edificació auxiliar	10,90 m²
Superfície construïda planta soterrani-baixa	50,00 m²

En els habitatges unifamiliars, l'estructura que no forma part de cap zona de risc sera R30

REACCIÓ AL FOC FAÇANES
Per façanes accessibles des del carrer i alçada de coronament inferior a 18 m

Material de mes de 10% d'acabat exteriorf. B-s3-d2
Material interior de cambra d'aire ventilada. B-se-d2

REACCIÓ AL FOC A COBERTA
Material de mes de 10% s'acabat exterior Broof 1

MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat 2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
ArquitectesGIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL

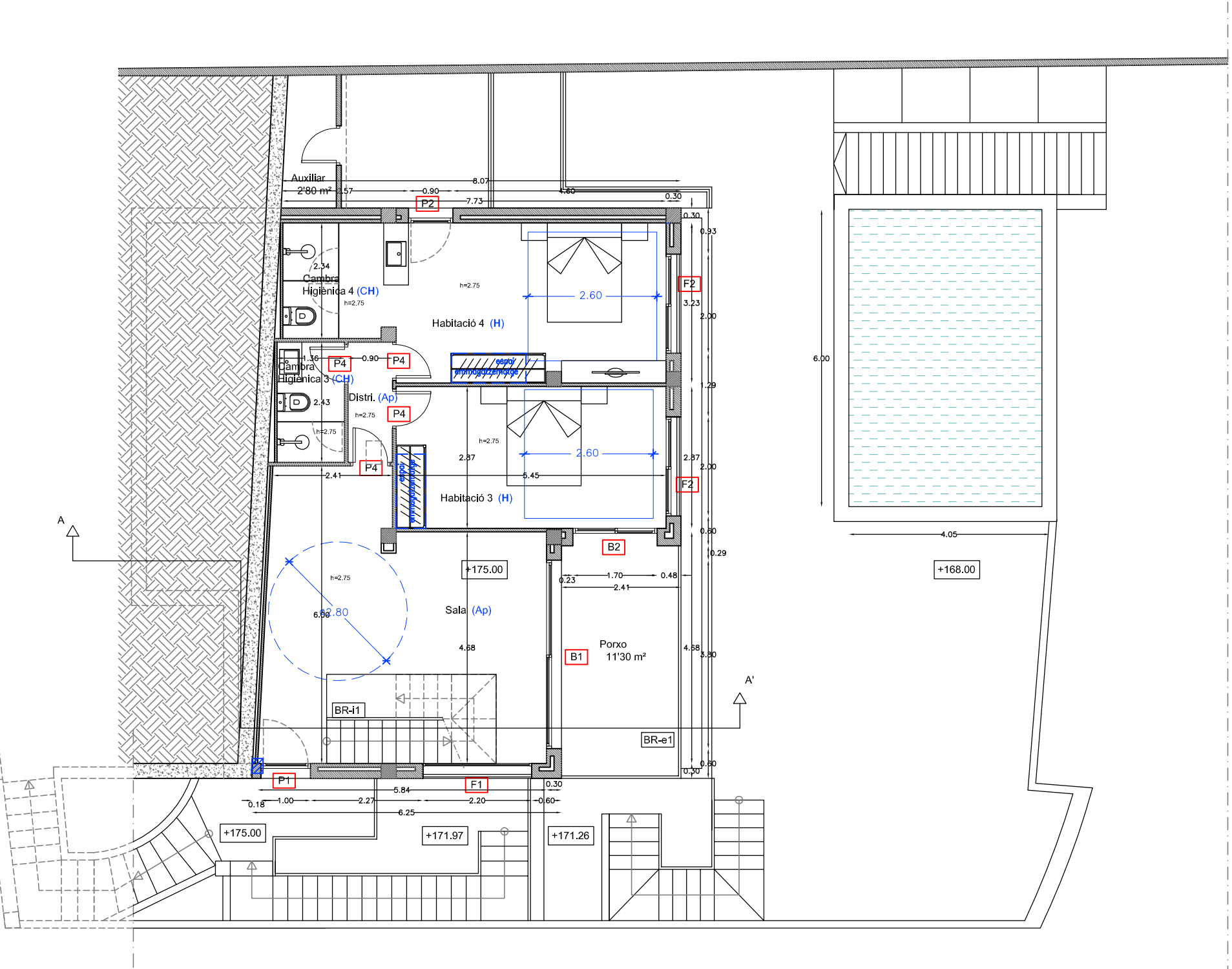


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

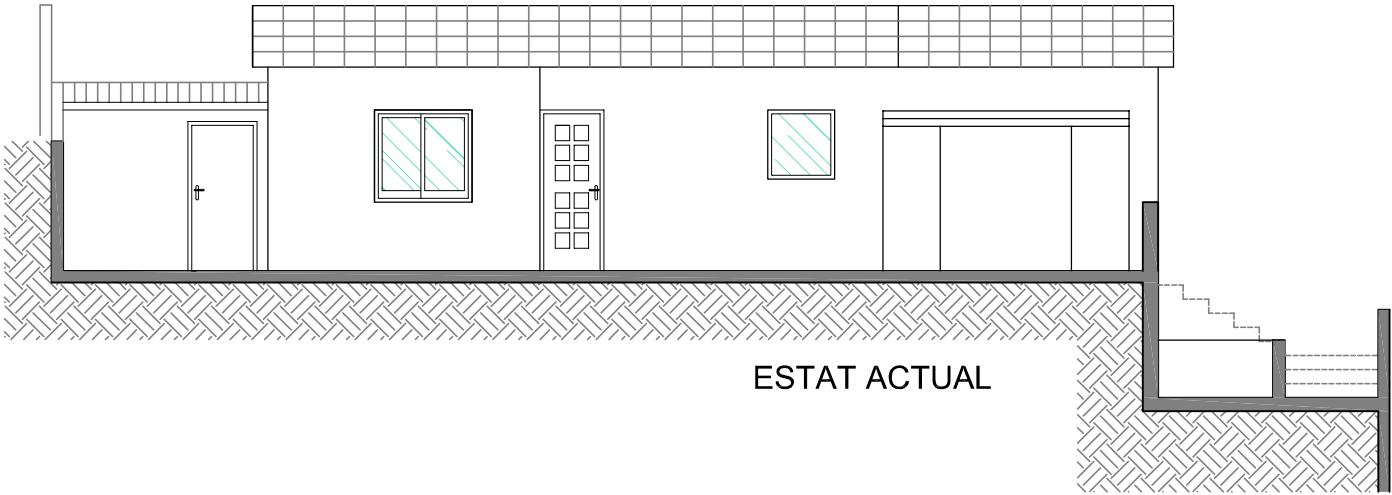
Hash: DrvuqwsI2j4GVeAXiadz6I9h20=
Hash COAC: 9TuEq5fzxHecOlyxO+n2Oqea13E=
Ref: COAC-2019400767-154477-01

Visat: 2019400767

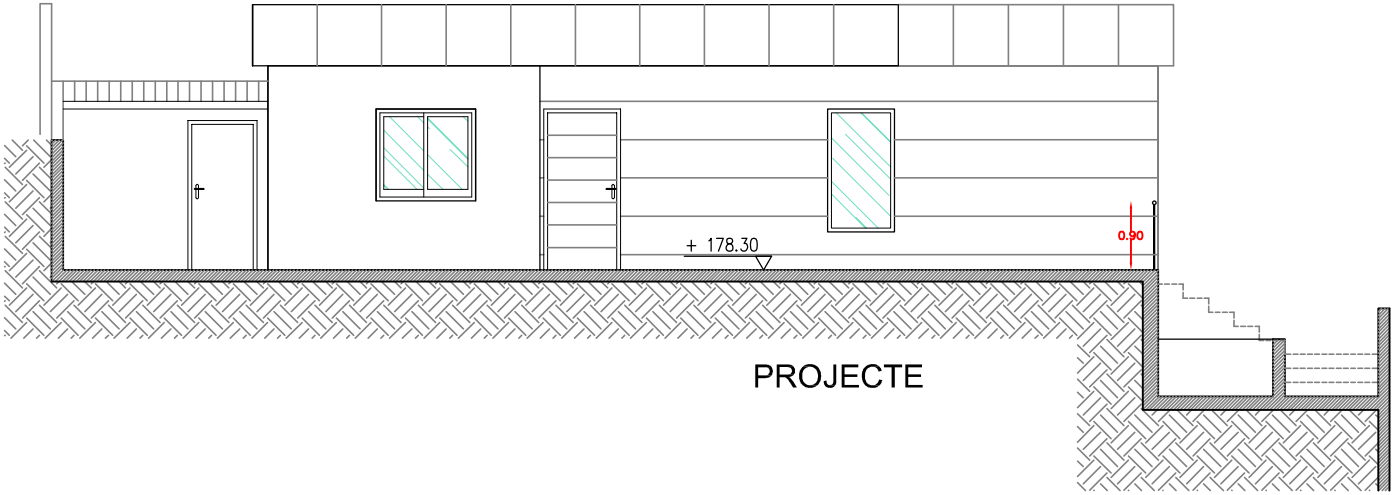
Data: 03-09-2019



EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO. EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, ADÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.



ESTAT ACTUAL



PROJECTE

MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat
2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret de Mar - 17310 Roca Grossa
Arquitectes GIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL

Hash: Druuqws12j4GVEaXladz6I9jh20==
Hash COAC: 9TuEq5fzxHecOlyxO+n2Oqoa13E==
Ref: COAC-2019400767-154477-01

Visat: 2019400767

Data: 03-09-2019



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO, EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, AIXÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

Pilar Gimeno arquitecte Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar Tel-Fax:972 368 140 pgimeno@coac.net	promotor / propietari : ROZENTAL 1313 SL	PRO. BASIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Santiago Rusinyol, 34 Urb.Roca Grossa Lloret de Mar	FAÇAN NORD/OEST ESTAT ACTUAL / PROJECTE	P08 2019-03/229
				Agost 2019 E: 1/100	



ESTAT ACTUAL



PROJECTE

MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat
2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
Arquitectes GIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

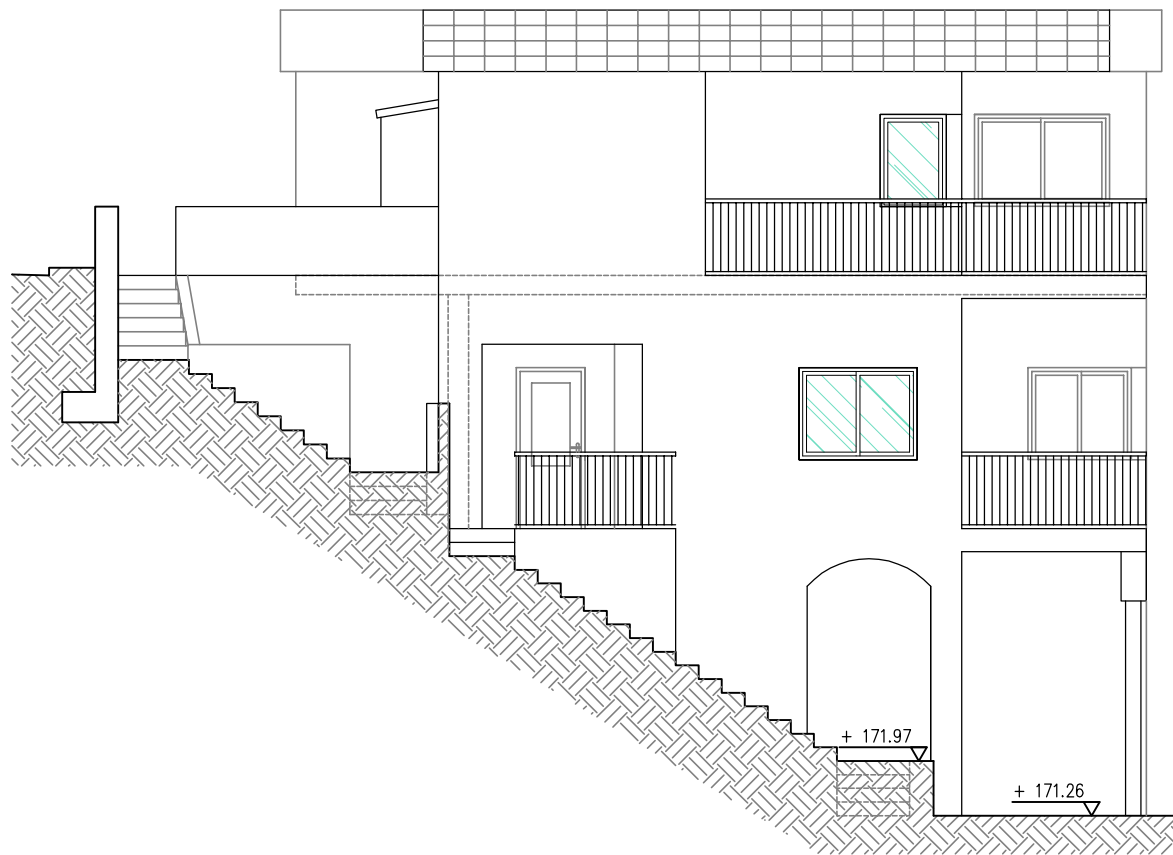
Hash: Drvuqws12j4GVEaXiadz6I9jh20=
Hash COAC: 9TuEq\$FzxHecOlyxO+n2Oqoa13E=
Ref: COAC-2019400767-154477-01

Visat: 2019400767

Data: 03-09-2019

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO, EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, ADÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

Pilar Gimeno arquitecte Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar Tel-Fax:972 368 140 pgimeno@coac.net	promotor / propietari : ROZENTAL 1313 SL	PRO. BASIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Santiago Rusinyol, 34 Urb.Roca Grossa Lloret de Mar	FAÇANA SUD/OEST ESTAT ACTUAL / PROJECTE	P09
				Agost 2019 E: 1/100	



ESTAT ACTUAL



MODIFICACIÓ DE PLÀNOL
Aquest plànol substitueix l'anterior amb visat
2019400767 del 15/04/2019



Copies Modificades
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
Arquitectes GIMENO I GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL

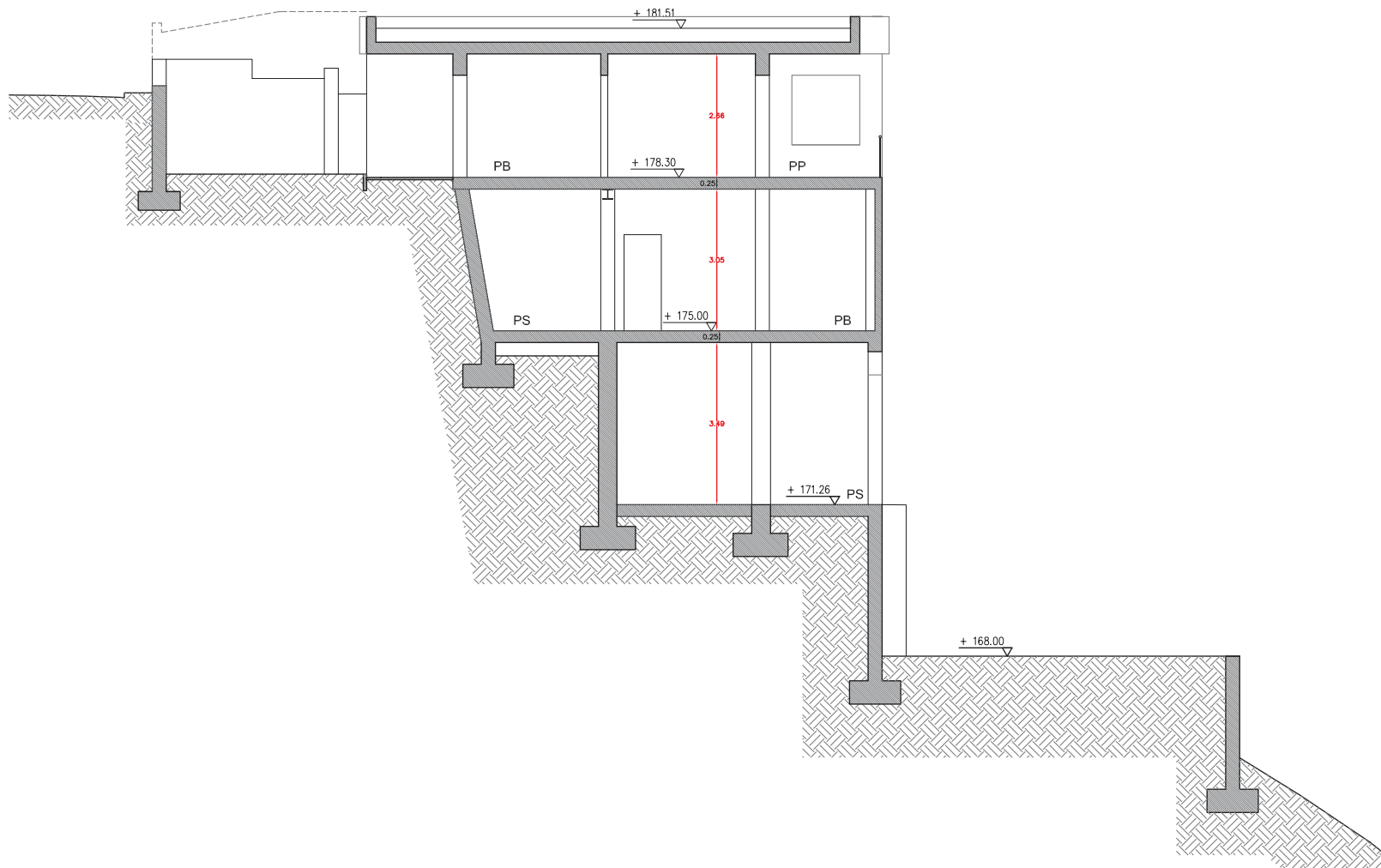
Hash: Druqws12j4GVEaXladz6I9jh20==
Hash COAC: 9TuEq5fzxHecOlyxO+n2Oqoa13E==
Ref: COAC-2019400767-154477-01

Visat: 2019400767

Data: 03-09-2019

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUÉ ÉS AUTOR PILAR GIMENO, EL SEU ÚS TOTAL O PARCIAL, ADJÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

Pilar Gimeno arquitecte Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar Tel-Fax:972 368 140 pgimeno@coac.net	promotor / propietari : ROZENTAL 1313 SL	PRO. BASIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Santiago Rusinyol, 34 Urb.Roca Grossa Lloret de Mar	FAÇANA SUD/EST ESTAT ACTUAL / PROJECTE	P10
				Agost 2019 E: 1/100	





Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Habitatge Unifamiliar Aïllat i Piscina
Emplaçament: De Santiago Rusinyol, 34
Municipi: Lloret De Mar - 17310 Roca Grossa
Arquitectes: GIMENO i GONZÁLEZ, PILAR

Clients: ROZENTAL 1313 SL

Hash: OcqjZFborkdiz6EeWQdocbHIMU=
Hash COAC: p9/KnrMhSU19pOVWbxZASCHHsU4=
Ref: COAC-2019400767-140557-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2019400767

Data: 15-04-2019

EL PRESENT DOCUMENT DE LA QUE ES AUTOR PILAR GIMENO, EL SEU US TOTAL O PARCIAL, ANI COM QUALSEVOL, REPRODUCCIÓ O CESSIO A TERCERS, REQUERIRÁ LA PREVIA UTILITZACIÓ EXPRESSA DE L'AUTOR, RESTANT EN QUALSEVOL CAS, PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ DEL MATEIX.

Pilar Gimeno
arquitecte

Rambla Barnés, 5. 17310 Lloret de Mar
Tel-Fax: 972 368 140 pgimeno@coac.net

promotor / propietari :
ROZENTAL 1313 SL

PRO. BASIC I EXECUTIU DE REFORMA
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA

Santiago Rusinyol, 34
Urb. Roca Grossa
Lloret de Mar

SECCIO
ACTUAL

MARç 2019

E: 1/100

P11

2019-03/229