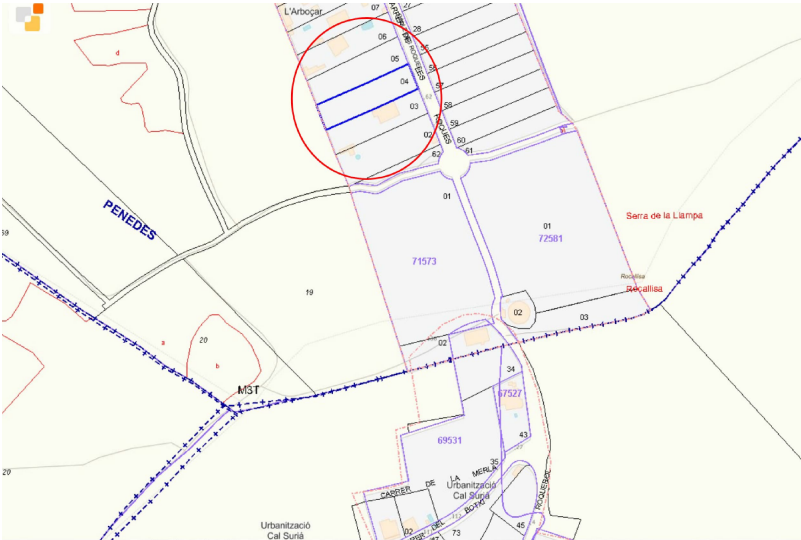
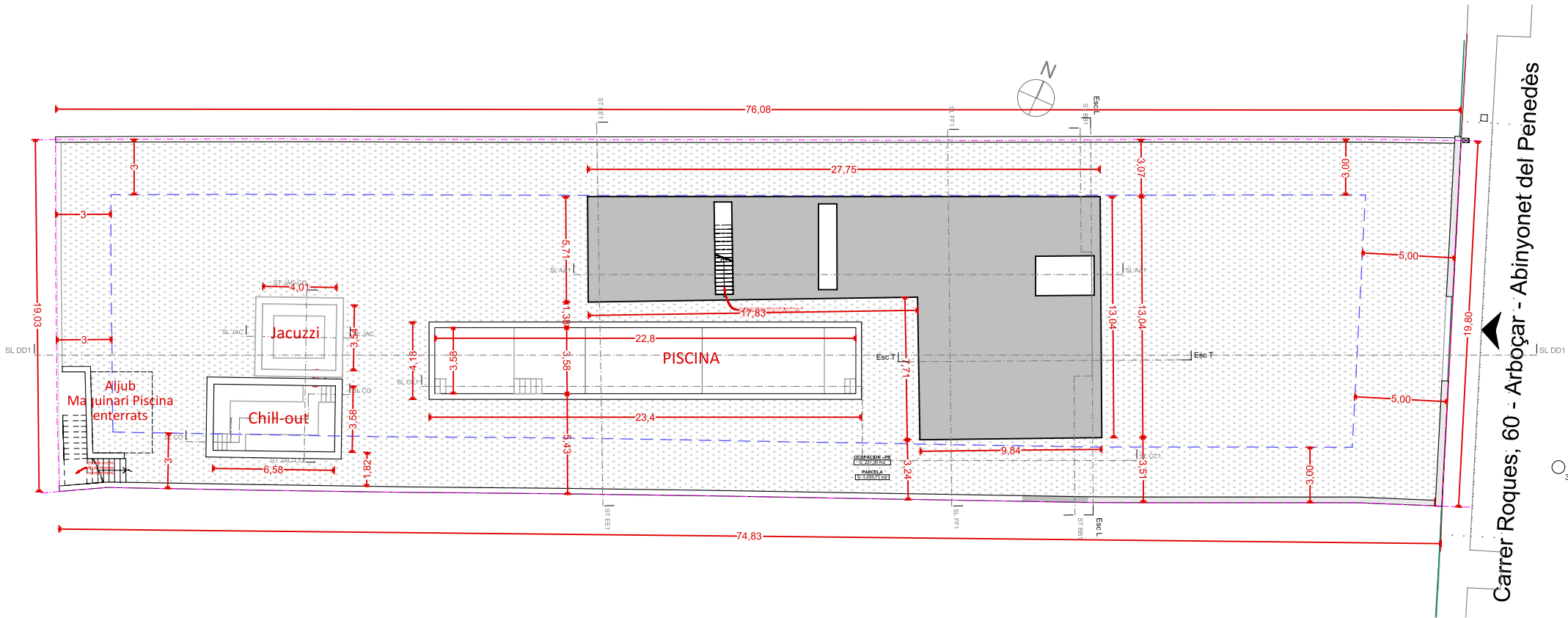




SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



PLANTA

1:300

NORMAS URBANISTICAS PGOM DEL MUNICIPIO DE AVINYONET DEL PENEDES
Aprovat definitivament 01-mar-15
Publicat i executiu
Ordenació Clau 6c
Usos Unifamiliar

Sup. Min.Parcel·la (m²)	NORMATIVA	PROJEC	PROJECTE
	750,00	1458,02	
Edifici Principal:			
Edificabilitat (m²st/m²s)	0,40	583,21	309,88 m²
Ocupació Edif. Principal (pendent inferior 30%)	25%	364,51	221,39 m²
Front Minim parcel·la	15 m		19,78 m
Alçada reguladora màx..	7,50 m		7,50 m
Distància carrer (m)	5 m		18,69 m
Distància veïns (m)	3 m		3,00 m
Nombre de plantes	PB + 1PP		PB + 1PP



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient d'emplaçament: Carrer Roques, 60
Municipi: L'Arboçar De Baix (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes: UFNAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQI8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01

El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.



Ufnast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos

Arquitecte
Jorge E. Ufnast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina

Adreça C/Roques 60
Població L'Arboçar-Avinyonet

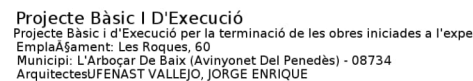
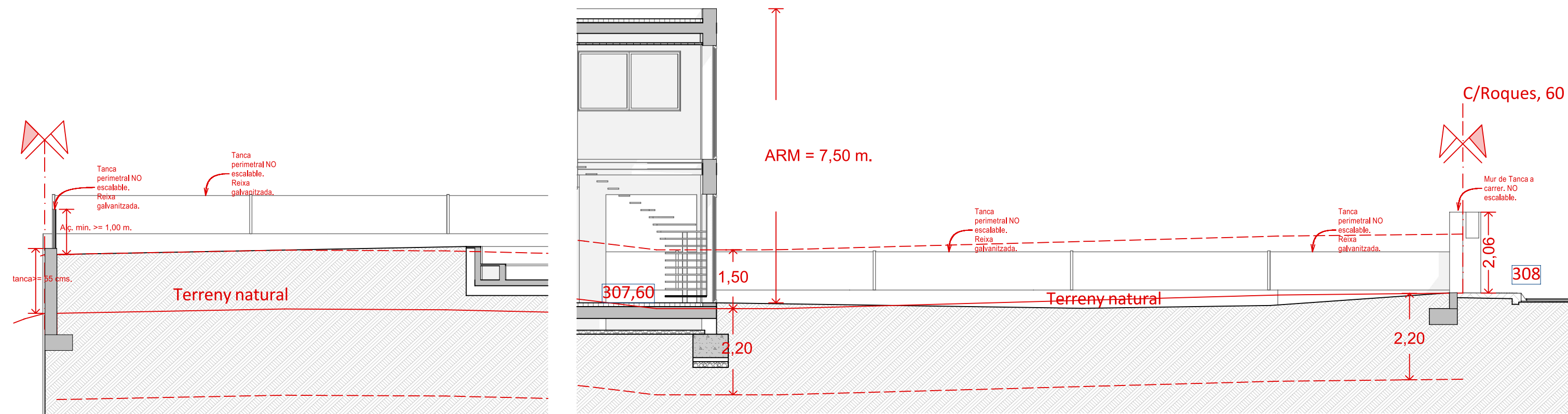
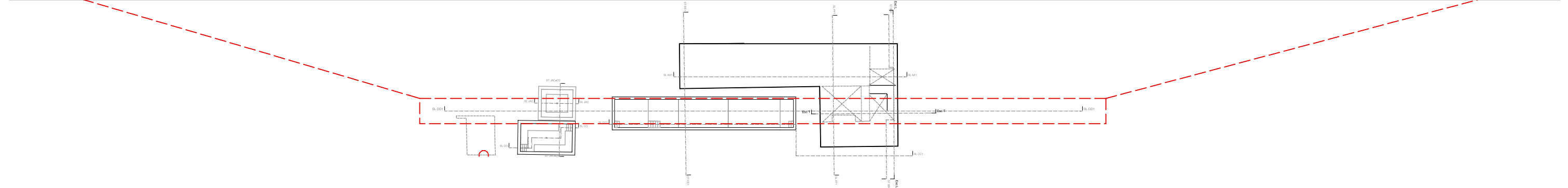
Data
30/08/2021

Plànol URBANISME - SITUACIÓ I
EMPLAÇAMENT

v.PB

DGU 1

Cotes en metres



Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQoRz+krMcR5bQl8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4xBGcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01

El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'Industria i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.



Ufenast & Arquitecte
C/Doctor Maraón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client	Alberto Garcia Ramos
--------	----------------------

Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina	15	100	15000000
--	----	-----	----------

Adreça	C/Roques 60
Població	L'Arboçar-Avinyonet

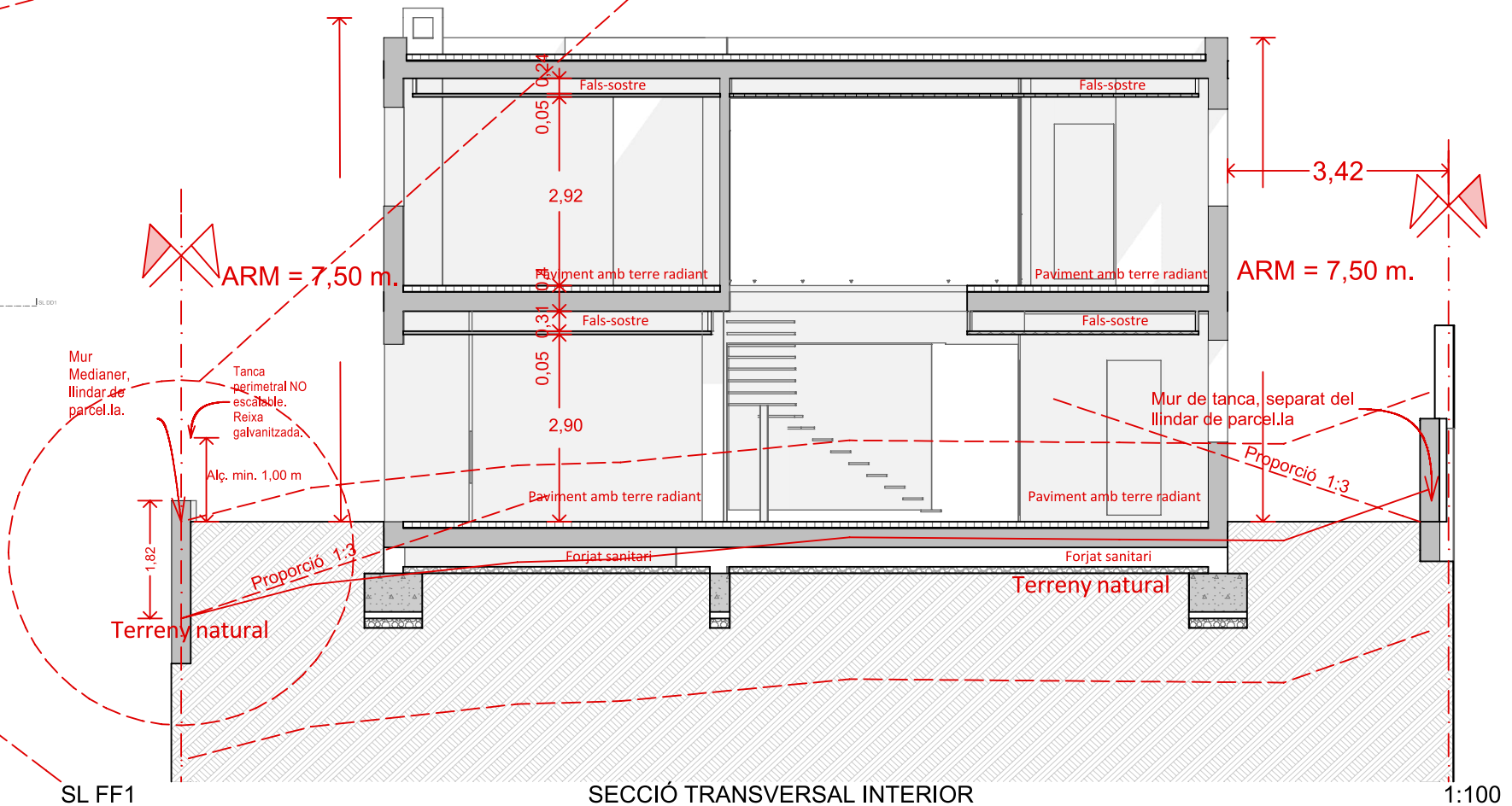
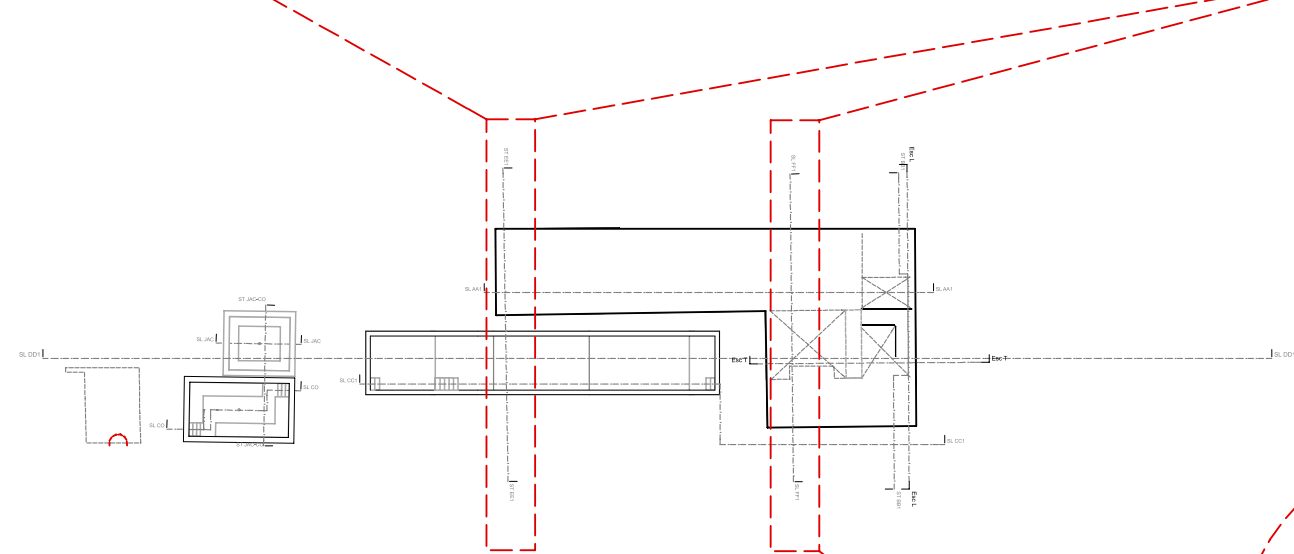
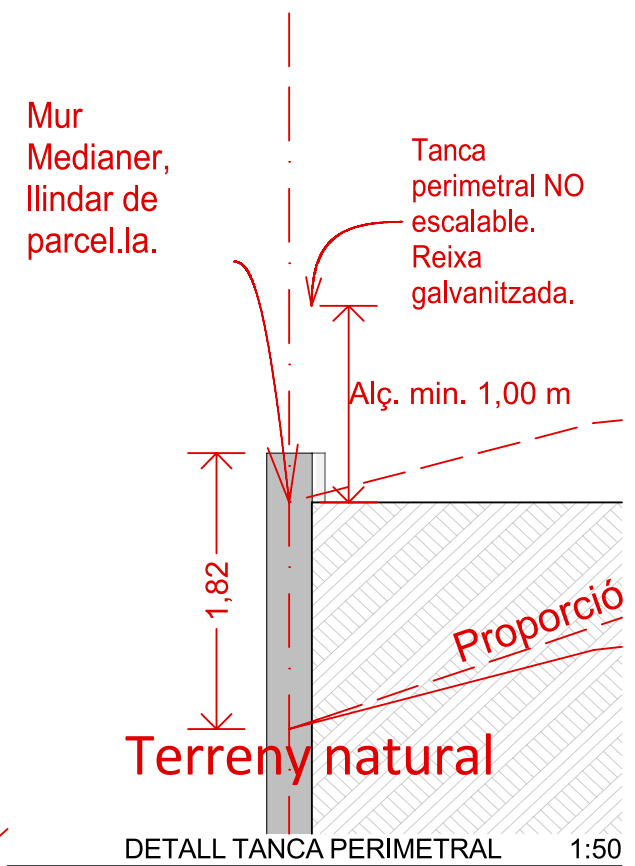
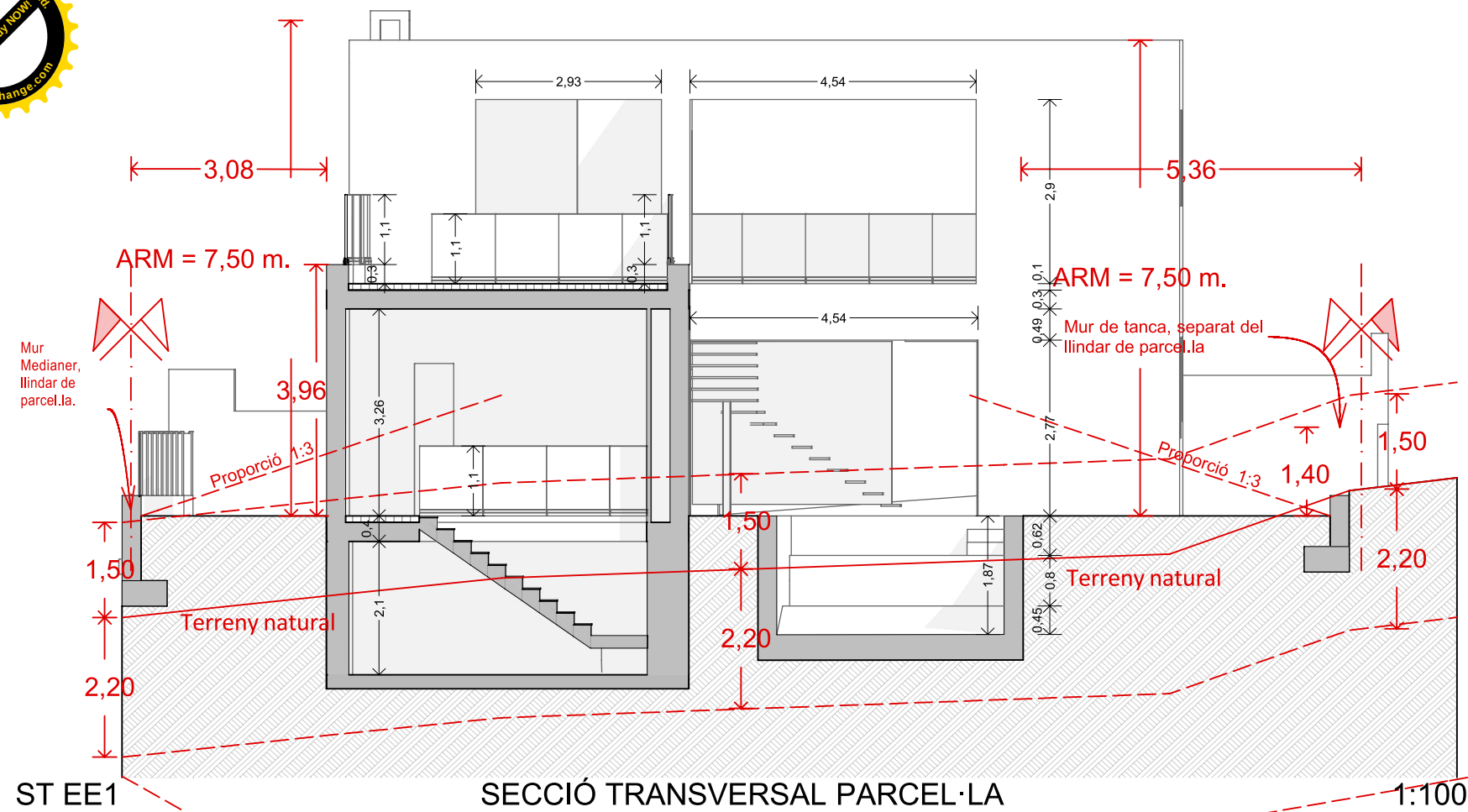
Data
30/08/2021

Plànol	URBANISME - SECCIO LONG. PARCEL·LA
--------	---------------------------------------

Notes en metres

PB

DGU 2



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboçar-De Saix (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes: UFNAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQI8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01



Ufnast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufnast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboçar-Avinyonet

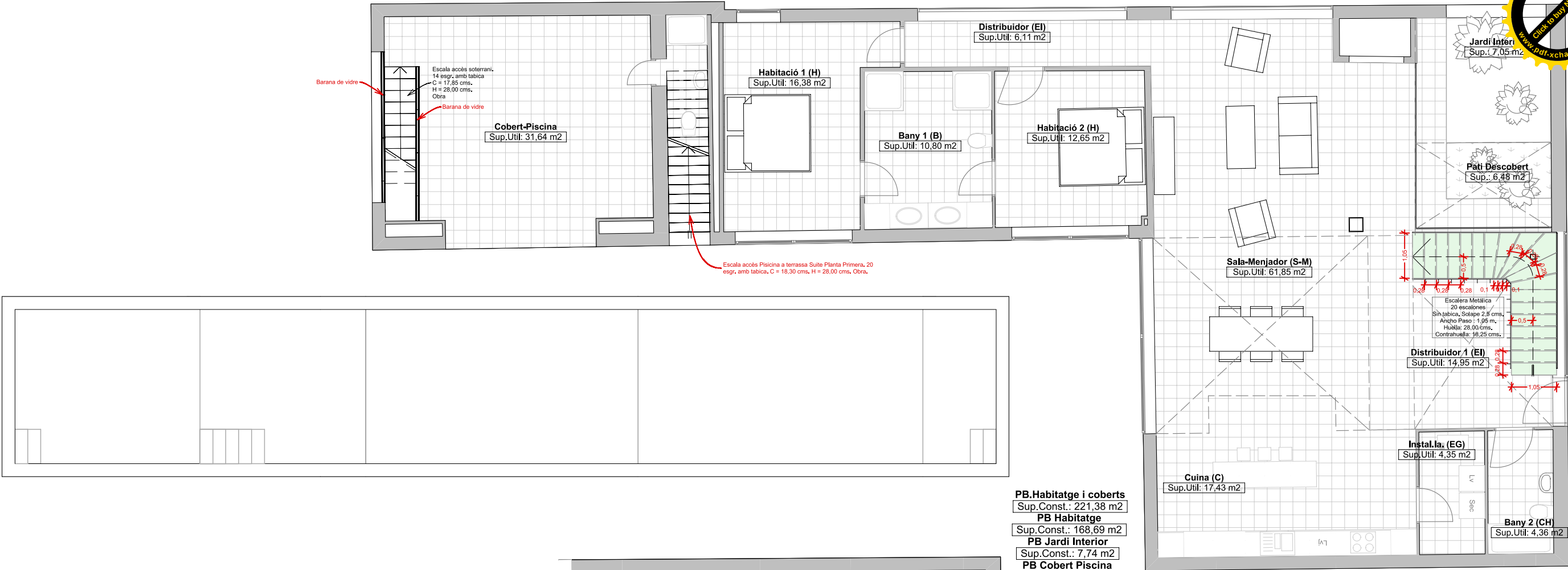
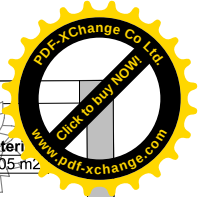
Data
30/08/2021

Plànol URBANISME - SECCIÓNS
TRANSV. PARCEL·LA

Cotes en metres

v.PB

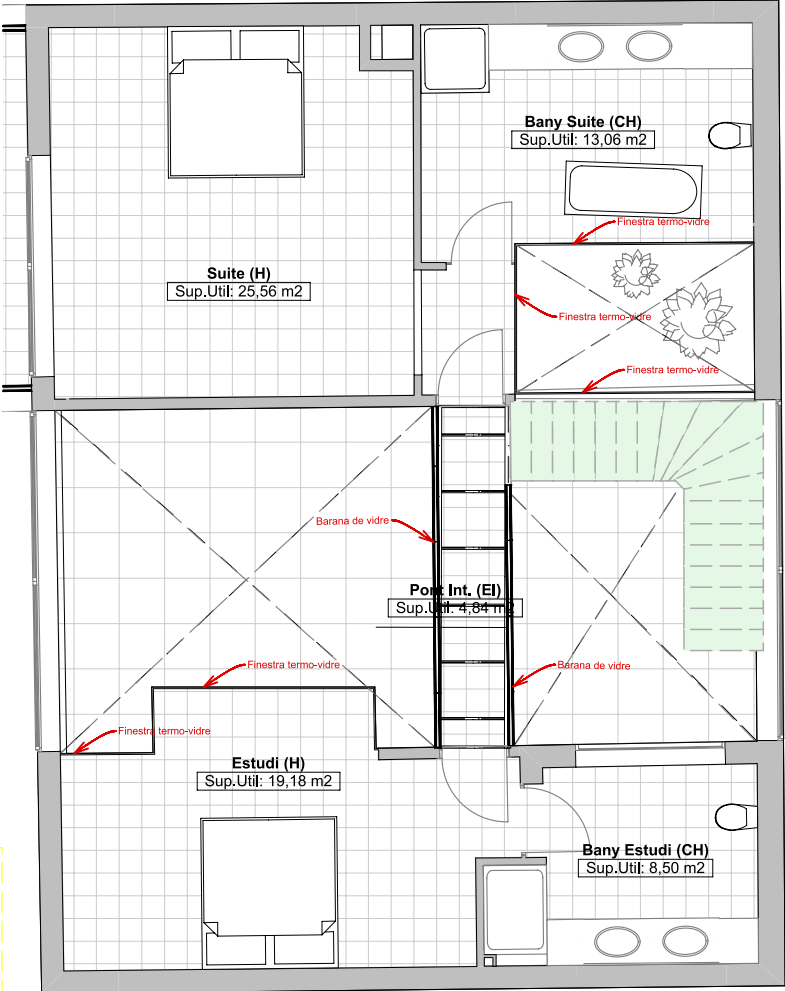
DGU 3



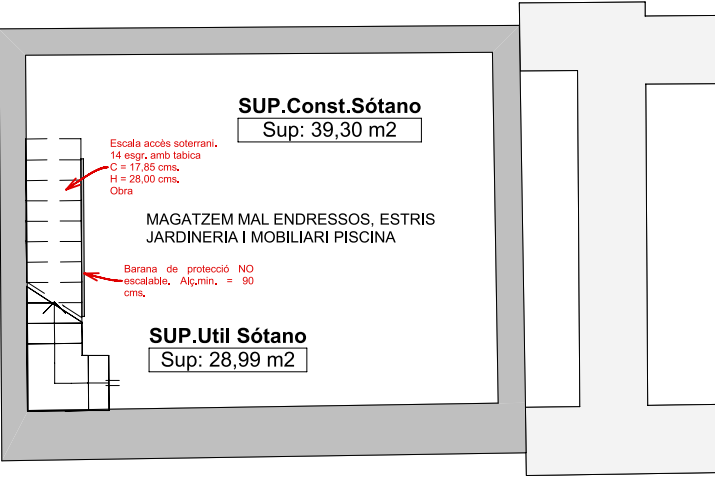
PB.Habitatge i coberts
Sup.Const.: 221,38 m2
PB Habitatge
Sup.Const.: 168,69 m2
PB Jardí Interior
Sup.Const.: 7,74 m2
PB Cobert Piscina
Sup.Const.: 44,96 m2

PLANTA BAIXA 1:100

Sup. Utils Interiors Habitatge		
Planta (Piso)	Estància	Superfície
P.Baixa	Bany 1 (B)	10,80
P.Baixa	Bany 2 (CH)	4,36
P.Baixa	Cobert-Piscina	31,64
P.Baixa	Cuina (C)	17,43
P.Baixa	Distribuidor (EI)	6,11
P.Baixa	Distribuidor 1 (EI)	14,95
P.Baixa	Habitació 1 (H)	16,38
P.Baixa	Habitació 2 (H)	12,65
P.Baixa	Instal.la. (EG)	4,35
P.Baixa	Jardí Interior	7,05
P.Baixa	Sala-Menjador (S-M)	61,85
P.Primera	Bany Estudi (CH)	8,50
P.Primera	Bany Suite (CH)	13,06
P.Primera	Estudi (H)	19,18
P.Primera	Pont Int. (EI)	4,84
P.Primera	Suite (H)	25,56
		258,71 m²



PLANTA PRIMERA 1:100



PLANTA SOTERRANI 1:100



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboçar De Baix (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes:UFENAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQl8=
Hash COAC: sxF4UPDXtf4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01



Ufenast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboçar-Avinyonet

Data
30/08/2021

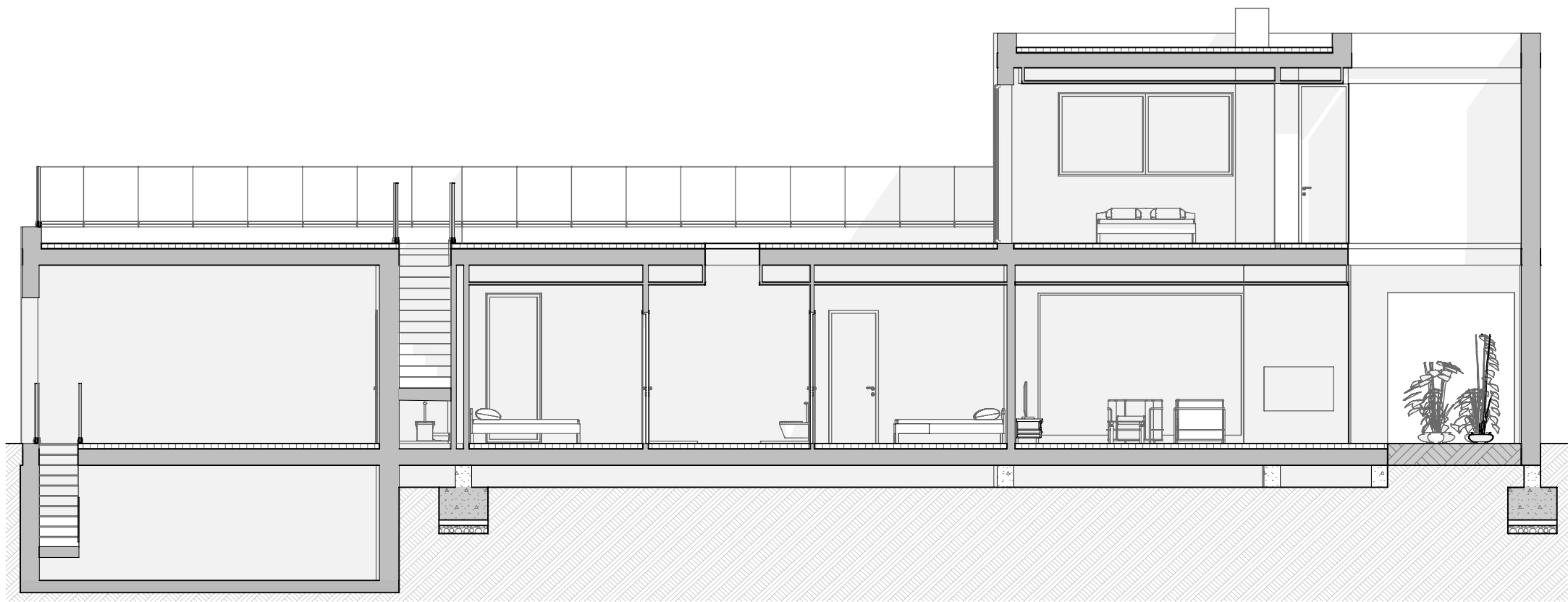
Plànol PROGRAMA - PLANTES

v.PB

DGA 1

El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.

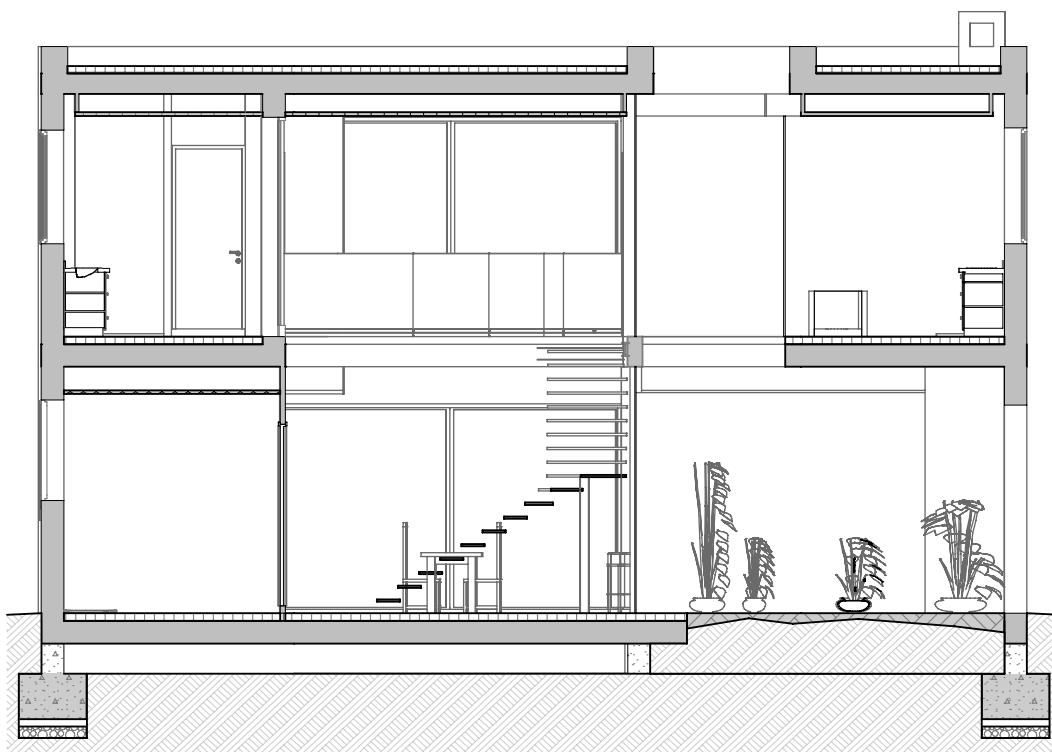
0 1 2 metres Cotes en metres



fSL AA'

FINAL - SECCIÓ LONGITUDINAL

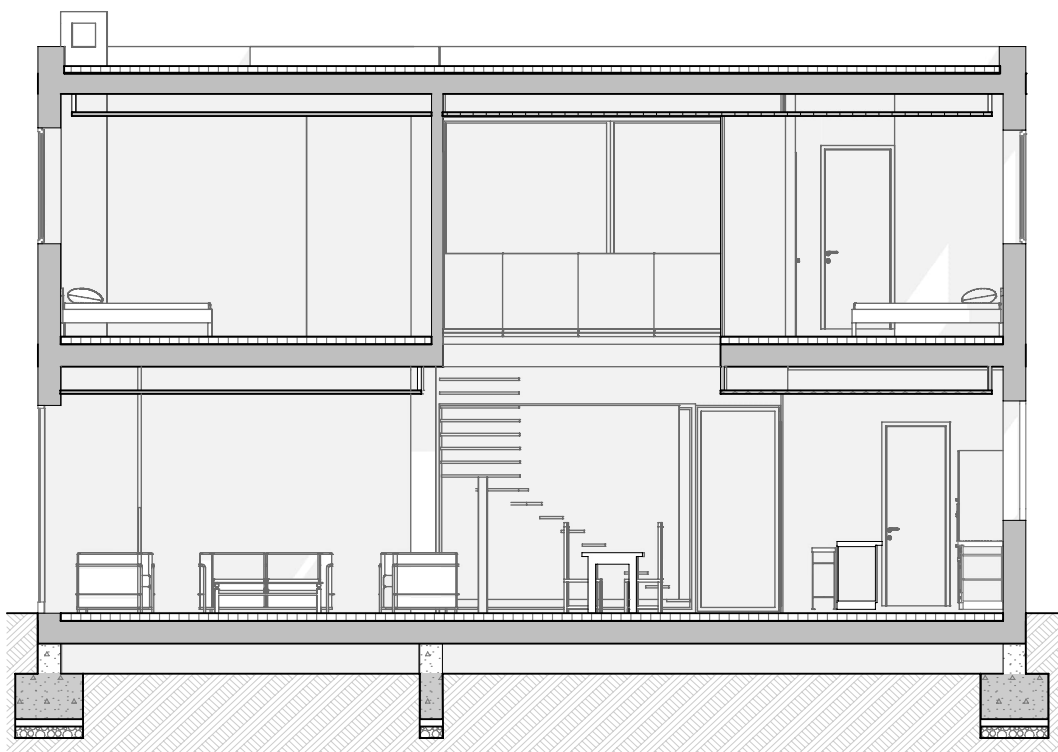
1:100



fST BB'

FINAL - SECC. TRANSV. ESCALA I JARDÍ

1:100



SL FF1

FINAL - SECC. TRANSV. SALÓ I CUINA

1:100



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboçar De Baix (Avinyonet Del Penedès) - 08734
ArquitectesUFENAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQI8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.



Ufenast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboçar-Avinyonet

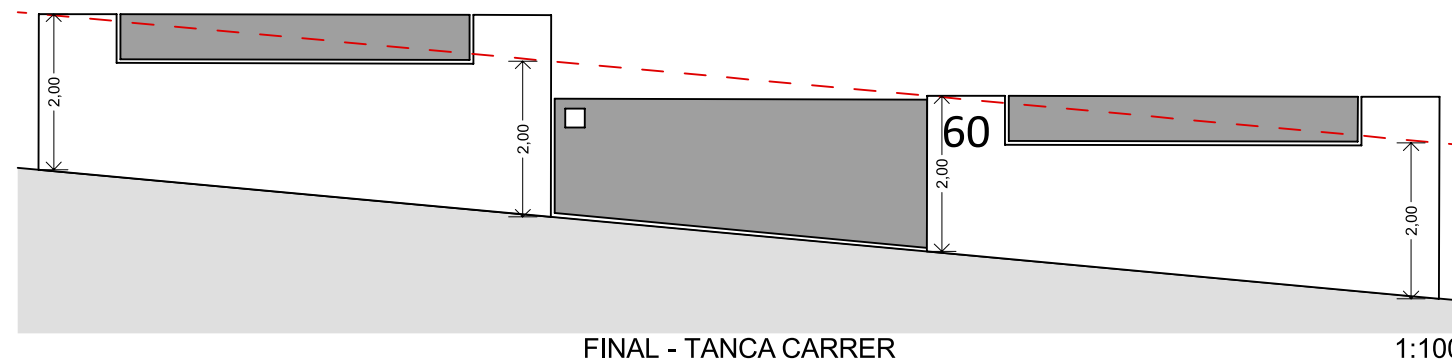
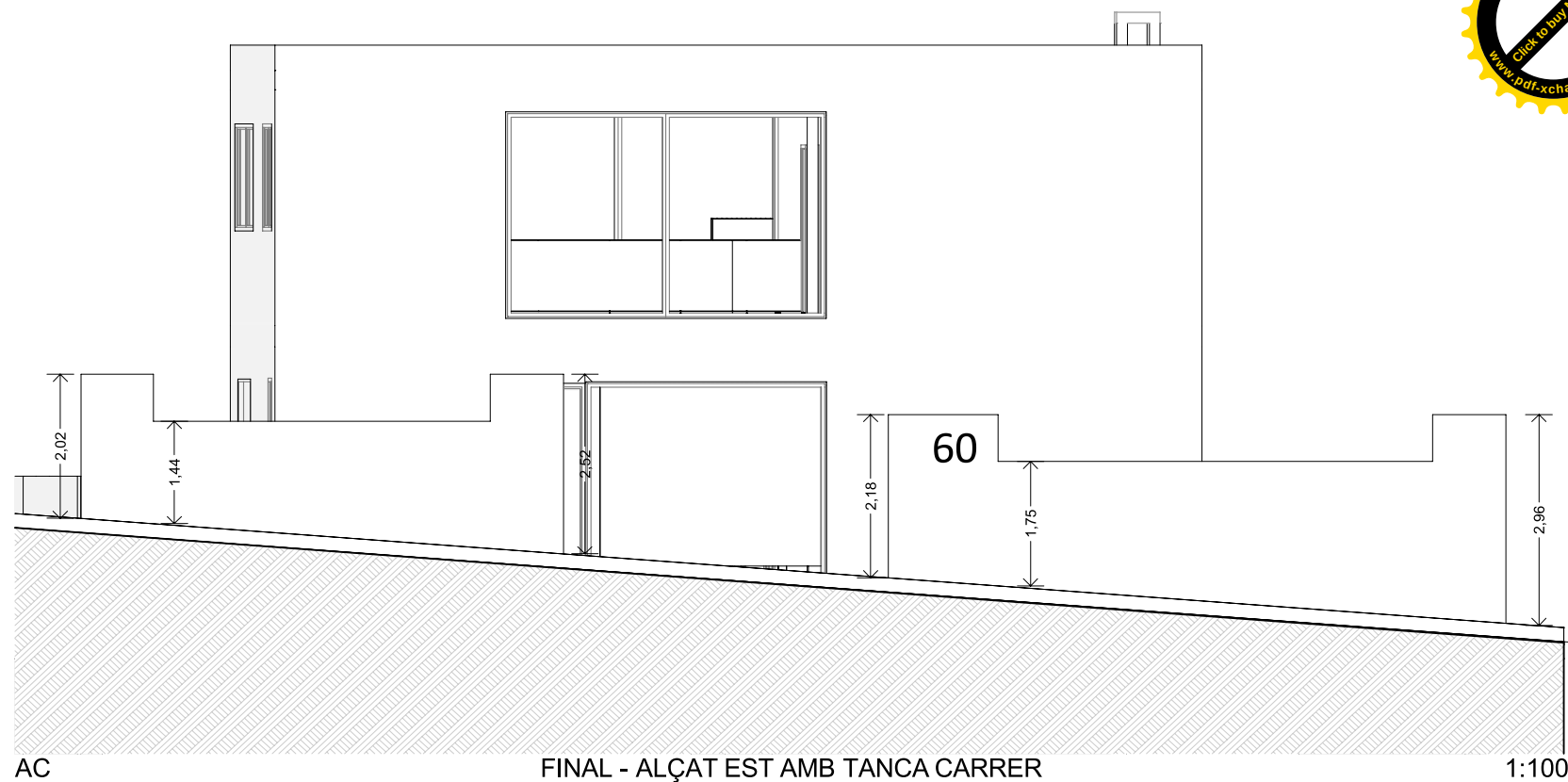
Data
30/08/2021

Plànol PROGRAMA - SECCIONS

v.PB

DGA 2

0 1 2 metres Cotes en metres





Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: PnU30YhRz4VQoRz+kRmc5bQI8=
 Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
 Ref: COAC-2021001781-630340-01

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Ufenast & Arquitecte
C/Doctor Maraón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client	Alberto Garcia Ramos
--------	----------------------

Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina			
--	--	--	--

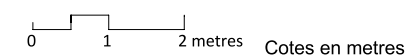
Adreça	C/Roques 60
Població	L'Arboçar-Avinyonet

Data
30/08/2021

Plànol	PROGRAMA - ALÇATS EST I OEST
--------	------------------------------

v.PB

DGA 3





FINAL - ALÇAT NORD

1:100



FINAL - ALÇAT SUD

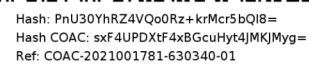
1:100



Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expresa, s/ Reial Decret i/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.



Client	Alberto Garcia Ramos
--------	----------------------

Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina			
--	--	--	--

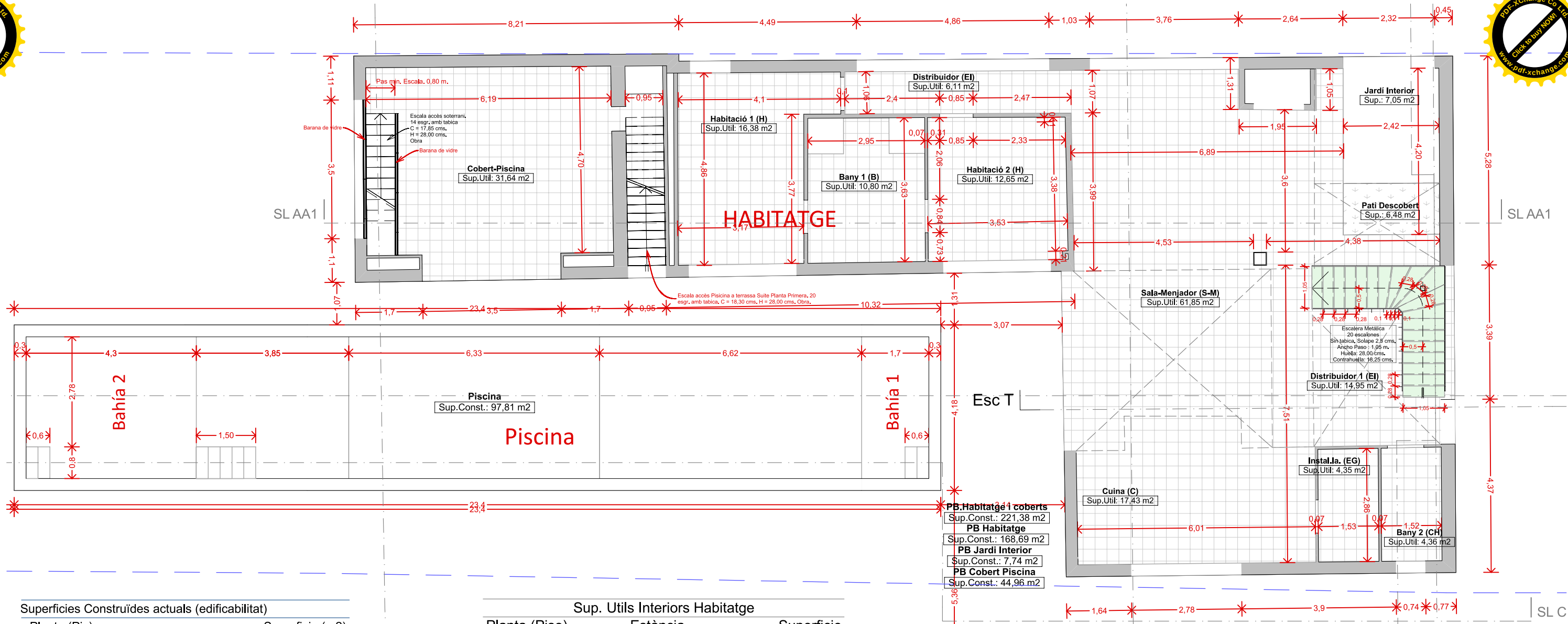
Adreça	C/Roques 60
Població	L'Arboçar-Avinyonet

Data
30/08/2021

Plànol	PROGRAMA - ALÇATS NORD I SUD
--------	------------------------------

v.PB

I	DGA 4
---	-------



Superfícies Construïdes actuals (edificabilitat)

Planta (Pis)		Superficie (m2)
P.Baixa	PB.Habitatge i cob...	221,38
P.Primer	P1 Habitatge	88,50
TOTAL EDIFICAT		309,88 m²

Ocupacion	Ocupació Parcel·la
Superficie (m2)	
PB Cobert Piscina	44,96
PB Habitatge	168,69
PB Jardi Interior	7,74
TOTAL OCUPAT :	221,39 m²

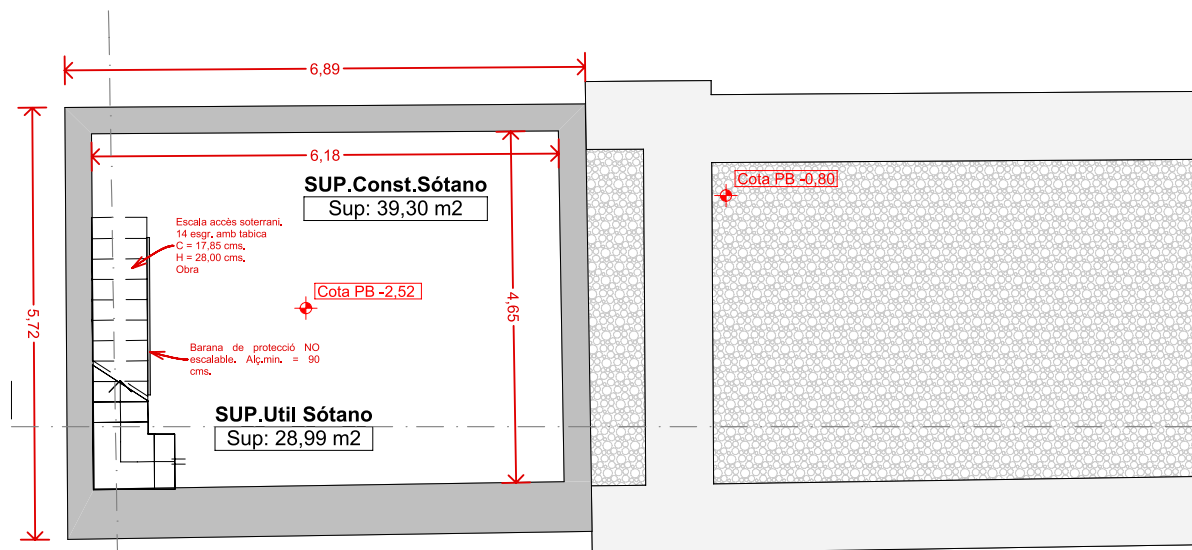
Sup.Zones Aigües	Superficie (m2)
Aljub enterrat	29,27
Chill-out	31,62
Jacuzzi	20,33
Piscina	97,81

TOTAL CONSTRUÏT ZONA D'AIGÜES 179,03 m²

Sup. Utils Interiors Habitatge		
Planta (Piso)	Estància	Superficie
P.Baixa	Bany 1 (B)	10,80
P.Baixa	Bany 2 (CH)	4,36
P.Baixa	Cobert-Piscina	31,64
P.Baixa	Cuina (C)	17,43
P.Baixa	Distribuidor (EI)	6,11
P.Baixa	Distribuidor 1 (EI)	14,95
P.Baixa	Habitació 1 (H)	16,38
P.Baixa	Habitació 2 (H)	12,65
P.Baixa	Instal.la. (EG)	4,35
P.Baixa	Jardí Interior	7,05
P.Baixa	Sala-Menjador (S-M)	61,85
P.Primer	Bany Estudi (CH)	8,50
P.Primer	Bany Suite (CH)	13,06
P.Primer	Estudi (H)	19,18
P.Primer	Pont Int. (EI)	4,84
P.Primer	Suite (H)	25,56
TOTAL SUP.UTILS INTERIORS		258,71 m²

PLANTA BAIXA - COTES I SUPERFÍCIES

1:100



PLANTA SOTERRANI - COTES I SUPERFÍCIES

1:100



Projecte Bàsic i D'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboç (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes: UFNAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQl8=
Hash COAC: sx4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01



Ufnast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufnast Vallejo

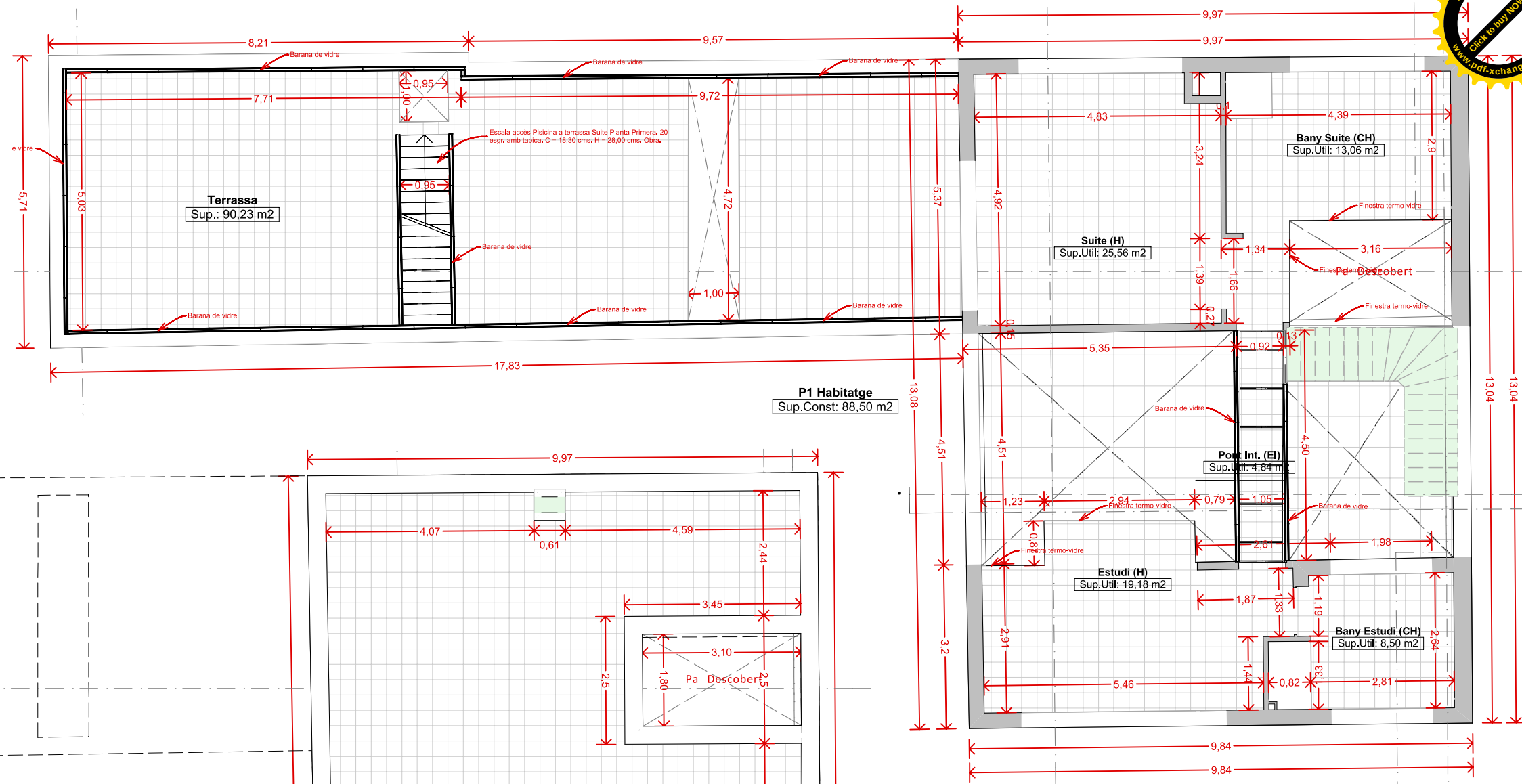
Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboç-Avinyonet

Data
30/08/2021

Plànol COTES I SUPERFÍCIES -
PLANTA BAIXA I SOTERRANI

v.PB

DGA 5



Sup. Utils Interiors Habitatge		
Planta (Piso)	Estància	Superfície
P.Baixa	Bany 1 (B)	10,80
P.Baixa	Bany 2 (CH)	4,36
P.Baixa	Cobert-Piscina	31,64
P.Baixa	Cuina (C)	17,43
P.Baixa	Distribuidor (EI)	6,11
P.Baixa	Distribuidor 1 (EI)	14,95
P.Baixa	Habitació 1 (H)	16,38
P.Baixa	Habitació 2 (H)	12,65
P.Baixa	Instal.la. (EG)	4,35
P.Baixa	Jardí Interior	7,05
P.Baixa	Sala-Menjador (S-M)	61,85
P.Primer	Bany Estudi (CH)	8,50
P.Primer	Bany Suite (CH)	13,06
P.Primer	Estudi (H)	19,18
P.Primer	Pont Int. (EI)	4,84
P.Primer	Suite (H)	25,56
		258,71 m²

Esc T

PLANTA COBERTA - COTES I SUPERFICIE 1:100

PLANTA PRIMERA - COTES I SUPERFICIES 1:100

Superfícies Construïdes actuals (edificabilitat)		
Planta (Pis)		Superfície (m2)
P.Baixa	PB.Habitatge i cob...	221,38
P.Primer	P1 Habitatge	88,50
		309,88 m²

Sup.Construïdes Exteriors cobertes		
Planta (Pis)		Superfície (m2)
P.Baixa	Pati Descobert	6,48
		6,48 m²

Superfícies Exteriors		
Planta (Pis)		Superfície (m2)
P.Cubierta	Coberta	123,80
P.Primer	Terrassa	90,23
		214,03 m²

Cotes en metres



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboç (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes: UFNAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQI8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Ufnast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Cient
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufnast Vallejo

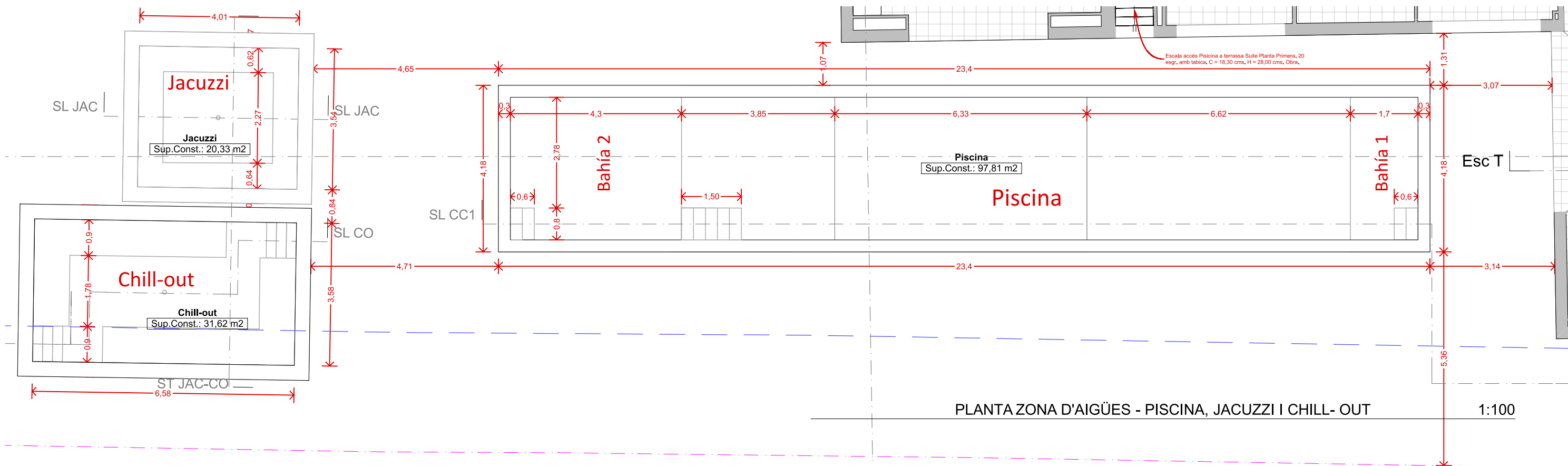
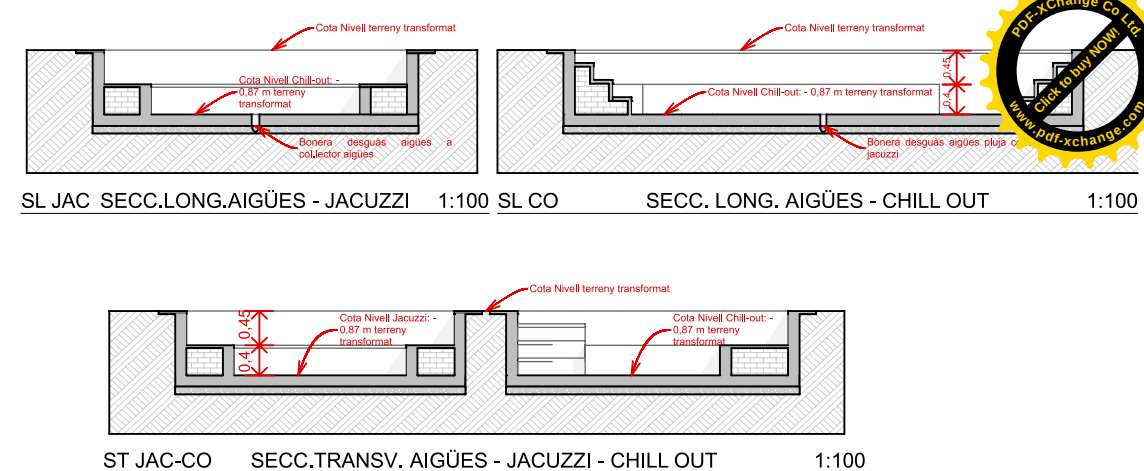
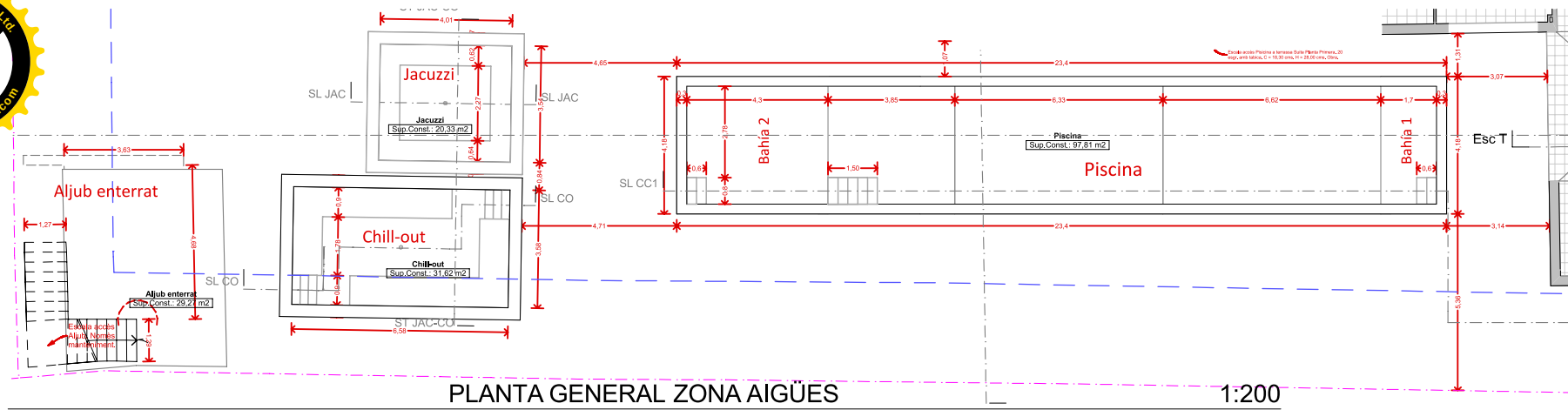
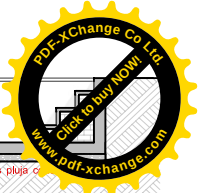
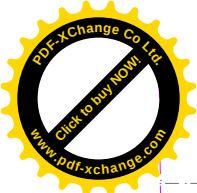
Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboç-Avinyonet

Data
30/08/2021

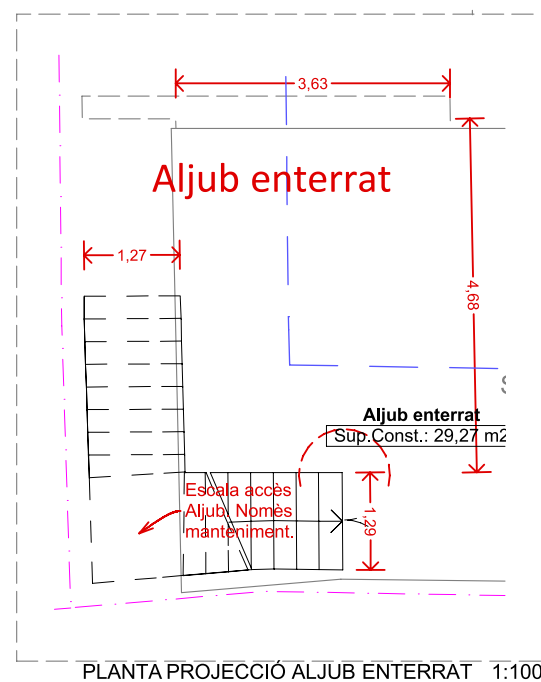
Plànol COTES I SUPERFÍCIES -
PLANTA PRIMERA I COBERTA

v.PB

DGA 6



Sup.Zones Aigües	
	Superficie (m2)
Aljub enterrat	29,27
Chill-out	31,62
Jacuzzi	20,33
Piscina	97,81
TOTAL CONSTRUIT ZONA D'AIGÜES	179,03 m²



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expe
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboçar De Baix (Avinyonet Del Penedès) - 08734
ArquitectesUFENAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQl8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4xBGcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01

El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.



Ufenast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Client
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufenast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboçar-Avinyonet

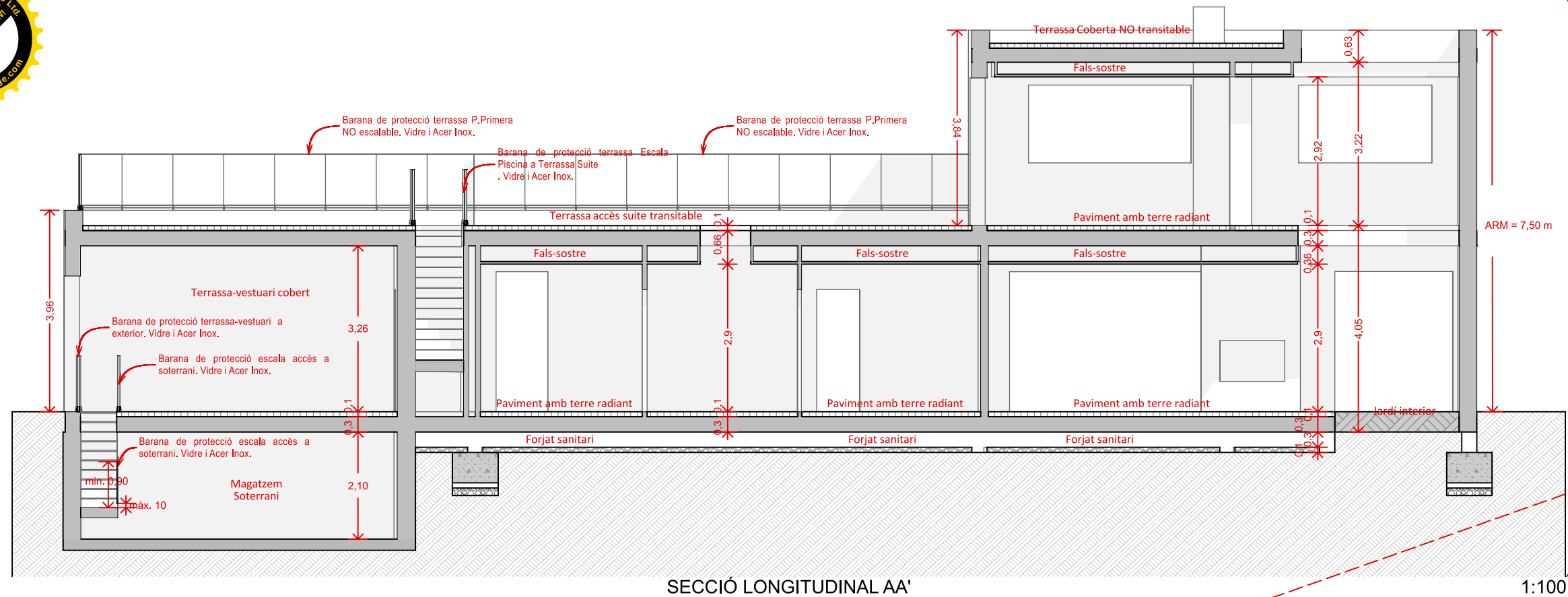
Data
30/08/2021

Plànol COTES I SUPERFÍCIES - ZONES D'AIGÜES I ESBARJO

Cotes en metres

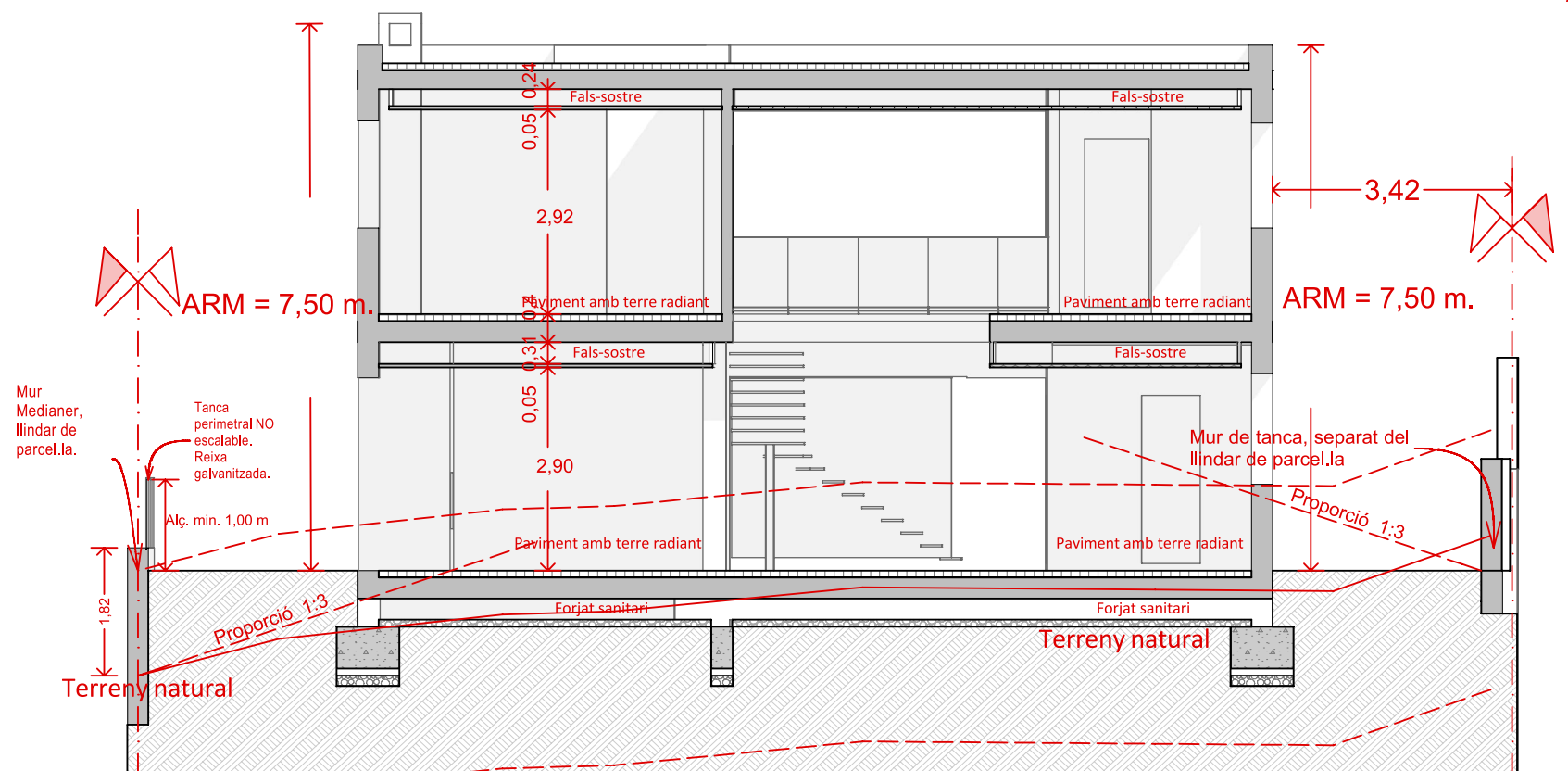
v.PB

DGA 7



SECCIÓ LONGITUDINAL AA'

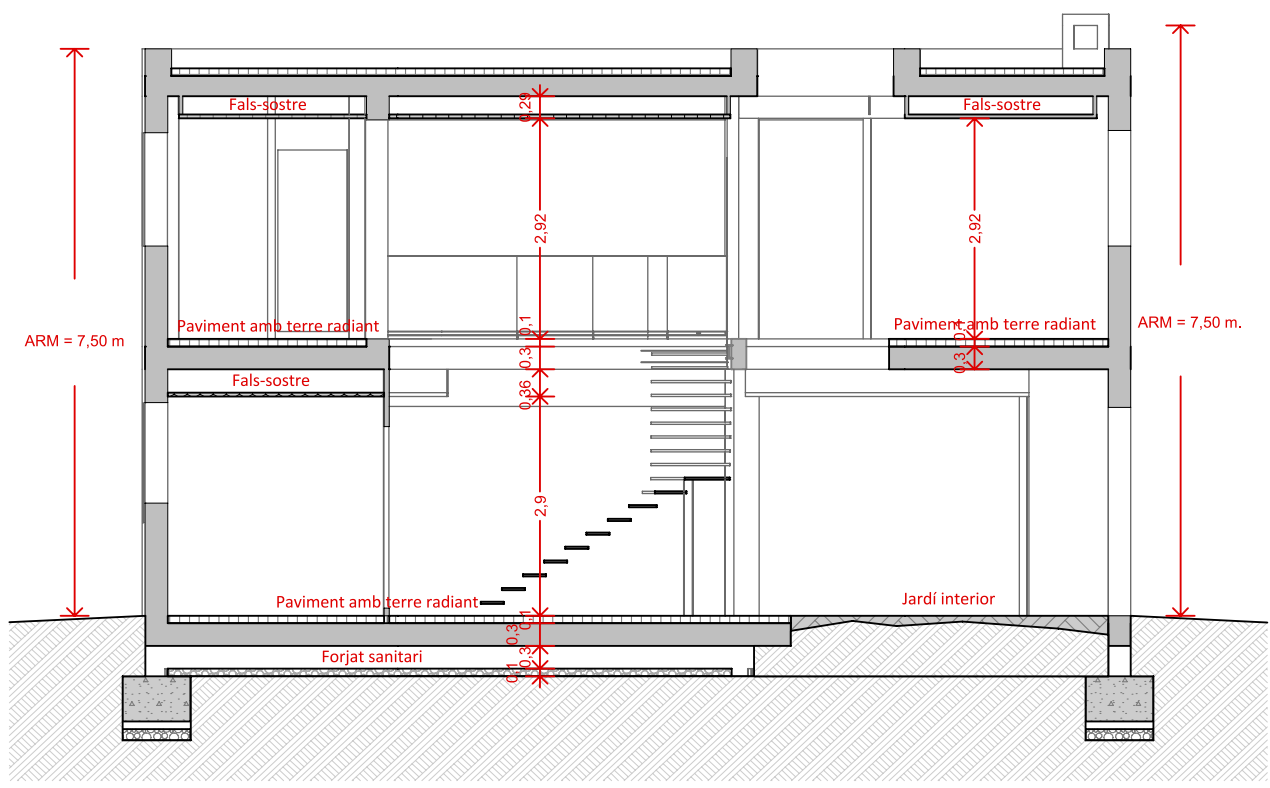
1:100



SL FF1

PISCINA I COBERT BARBACOA

1:100



ST BB1

SECCIÓ TRANSVERSAL BB'

1:100



Projecte Bàsic i d'Execució
Projecte Bàsic i d'Execució per la terminació de les obres iniciades a l'expedient
Emplaçament: Les Roques, 60
Municipi: L'Arboç (Avinyonet Del Penedès) - 08734
Arquitectes: UFNAST VALLEJO, JORGE ENRIQUE

Clients: GARCIA RAMOS ALFONSO, ALBERTO

Visat: 2021001781

Data: 06-09-2021



Hash: PnU30YhRZ4VQo0Rz+krMc5bQI8=
Hash COAC: sxF4UPDXtF4x8GcuHyt4JMKJMyg=
Ref: COAC-2021001781-630340-01



Ufnast & Arquitecte
C/Doctor Marañón, 13
08810 - Sant Pere de Ribes
Barcelona

Cient
Alberto Garcia Ramos
Arquitecte
Jorge E. Ufnast Vallejo

Projecte Bàsic i d'Execució de terminació d'habitatge aïllat amb piscina
Adreça C/Roques 60
Població L'Arboç-Avinyonet

Data
30/08/2021

Plànol COTES I SUPERFÍCIES - SECCIONS

Cotes en metres

v.PB

DGA 8

El document i l'informació continguda aquí i lliurada al Client/s són propietat intel·lectual del facultatiu que signa restant prohibida la seva reproducció total o parcial i el lliurament a tercers sense l'autorització expressa, s/ Reial Decret 1/1995-12 abril. Aquest document pot ser modificat durant el transcurs de l'obra. Aquest document no té validesa sense la signatura facultativa i la corresponent autorització administrativa. L'industrial i la contracta han de presentar el seu estat de medicions a la Direcció de l'Obra.