



SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA		
H	HALL ACCÉS	8.29 m²
C	CUINA	15.82 m²
CH1	BANY 1	5.60 m²
E2	ESCALA 2	7.22 m²
D	DESPATX	16.57 m²
SM	SALA ESTAR - MENJADOR	37.83 m²
J	JARDÍ	229.11 m²
T1	TERRASSA 1	28.15 m²
PI	PISCINA	21.00 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL		91,34 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		106,87 m²
SUPERFÍCIE EXTERIOR		278,26 m²

CLIENT:
ACTIO VENTURES S.L.

ARQUITECTES:
DANI ORTIZ PINILLA | COAC 44008-6
RAÚL SALAS GONZALBO | COAC 44009-4

EQUIP
ALBA ALCALÁ ÁLVAREZ
ALBERT ALCOVERRO TORRA
PABLO MONTANER ARAUZ
PAU MAS DEL CARMEN
SILVIA RÍPOLL PÉREZ
ZUZANA RUTOVA
POL PUJOL MOLL



exitprojectes | estudi d'arquitectura s.c.p.
e-mail: info@exitprojectes.com
www.exitprojectes.com
passeig marresa, 19-25 pl.4-1
Edifici Ribatallada | Sabadell 08201
[t+fx] 937 162 258

948

AVANTPROJECTE DE 3 HABITATGES AMB PISCINA I
APARCAMENT

CAMÍ RAL núm. 166
08330 PREMIÀ DE MAR
BARCELONA

NOTES GENERALS:
a) NO es prenen mides sobre plànols.
b) Totes les dimensions s'han de comprovar en l'obra.
c) Totes les dimensions estan referenciades a les divisions amb els acabats.
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F., que determinarà la validesa o prioritat.
e) Els plànols han de ser llegits en el seu conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions i façanes. Consultar els plec de condicions abans de la posada en obra.
f) No és vàlid per construir sense la firma d'aprovació de la D.F.
g) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
h) Les bases informàtiques del projecte són propietat intel·lectual dels autors. Prohibida la reproducció o difusió.

A05



PLANTA BAIXA

ESCALA 1:75 FORMAT DIN A3 DATA GENER 2024



SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA		
E3	ESCALA 3	6.16 m²
DI	DISTRIBUIDOR	8.76 m²
H1	HABITACIÓ 1	12.76 m²
H2	HABITACIÓ 2	13.12 m²
H3	HABITACIÓ 3	15.80 m²
CH2	BANY 2	4.44 m²
HM	HABITACIÓ MASTER	16.22 m²
VM	VESTIDOR MASTER	5.10 m²
CHM	BANY MASTER	6.56 m²
T2	TERRASSA 2	15.81 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL		88,93 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		111,42 m²

CLIENT:
ACTIO VENTURES S.L.

ARQUITECTES:
DANI ORTIZ PINILLA | COAC 44008-6
RAÚL SALAS GONZALBO | COAC 44009-4

EQUIP
ALBA ALCALÁ ÁLVAREZ
ALBERT ALCOVERRO TORRA
PABLO MONTANER ARAUZ
PAU MAS DEL CARMEN
SILVIA RIPOLL PÉREZ
ZUZANA RUTOVA
POL PUJOL MOLL



exitprojectes | estudi d'arquitectura s.c.p.
e-mail: info@exitprojectes.com
www.exitprojectes.com
passeig manresa, 19-25 p14-1
Edifici Ribatallada | Sabadell 08201
[t+f+x] 937 162 258

948

AVANTPROJECTE DE 3 HABITATGES AMB PISCINA I
APARCAMENT

CAMÍ RAL núm. 166
08330 PREMIÀ DE MAR
BARCELONA

NOTES GENERALS:

- a) NO es prenen mides sobre plànols.
b) Totes les dimensions s'han de comprovar en l'obra.
c) Totes les dimensions estan referenciades a les divisions amb els acabats.
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que determinarà la validesa o prioritat.
e) Els plànols han de ser llegits en el seu conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions i façanes. Consultar els plec de condicions abans de la posada en obra.
f) No és vàlid per construir sense la firma d'aprovació de la D.F.
g) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
h) Les bases informàtiques del projecte són propietat intel·lectual dels autors. Prohibida la reproducció o difusió.

A06

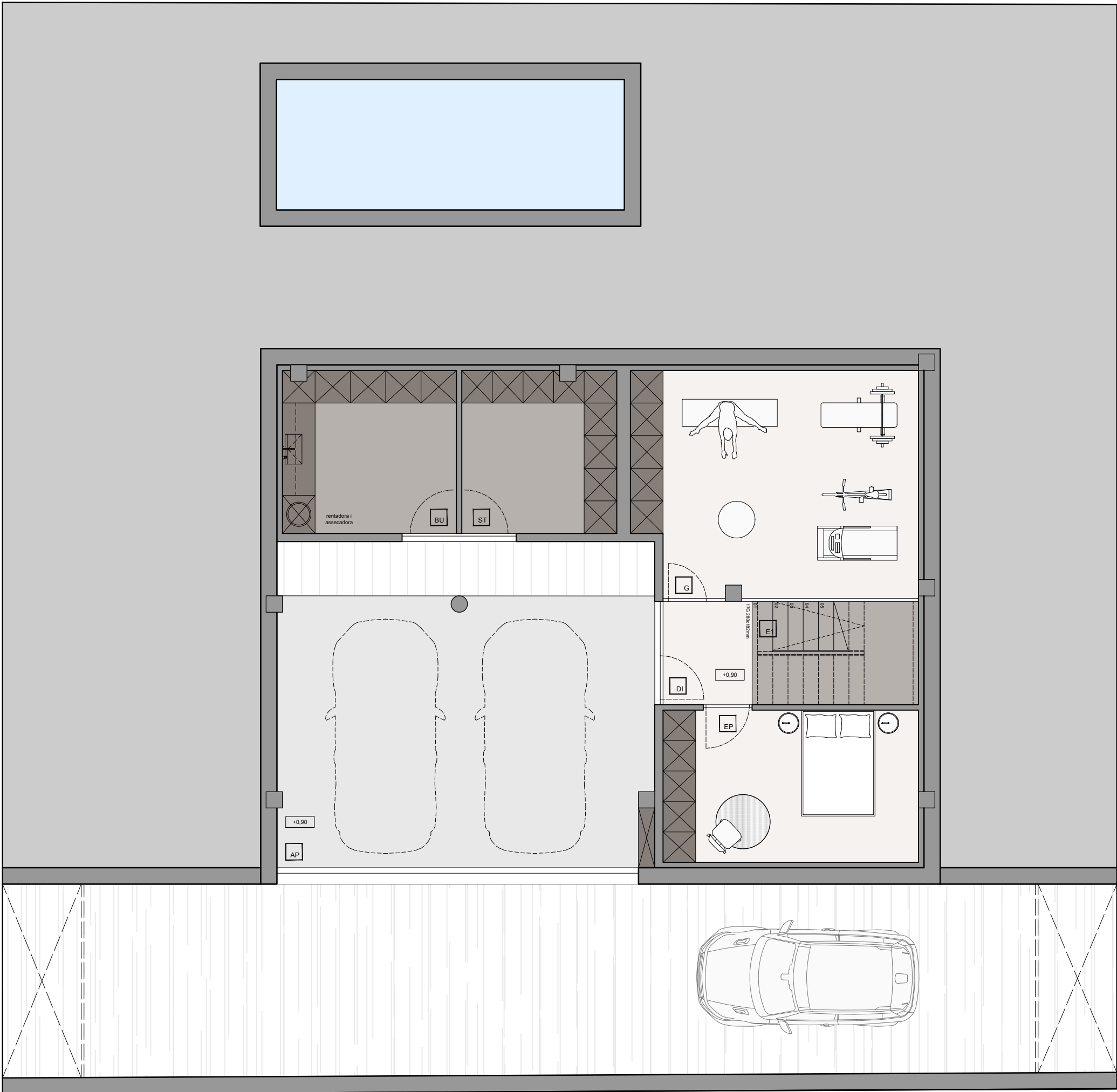


PLANTA PRIMERA

ESCALA
1:75

FORMAT
DIN A3

DATA
GENER 2024



SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI		
DI	DISTRIBUIDOR	3.11 m²
E1	ESCALA 1	5.81 m²
G	GINNÀS	19.66 m²
EP	ESPAI POLIVALENT	13.16 m²
ST	SALA TÈCNICA	8.49 m²
BU	BUGADERIA	9.54 m²
AP	APARCAMENT	41.55 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL		101,33 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		123,12 m²

CLIENT:
ACTIO VENTURES S.L.

ARQUITECTES:
DANI ORTIZ PINILLA | COAC 44008-6
RAÚL SALAS GONZALBO | COAC 44009-4

EQUIP
ALBA ALCALÀ ÀLVAREZ
ALBERT ALCOVERRO TORRA
PABLO MONTANER ARAUZ
PAU MAS DEL CARMEN
SILVIA RIPOLL PÉREZ
ZUZANA RUTOVA
POL PUJOL MOLL



exitprojectes | estudi d'arquitectura s.c.p.
e-mail: info@exitprojectes.com
www.exitprojectes.com
passeig manresa, 19-25 plt.4-1
Edifici Ribatallada | Sabadell 08201
[t+fx] 937 162 258

948

AVANTPROJECTE DE 3 HABITATGES AMB PISCINA I
APARCAMENT

CAMÍ RAL núm. 166
08330 PREMIÀ DE MAR
BARCELONA

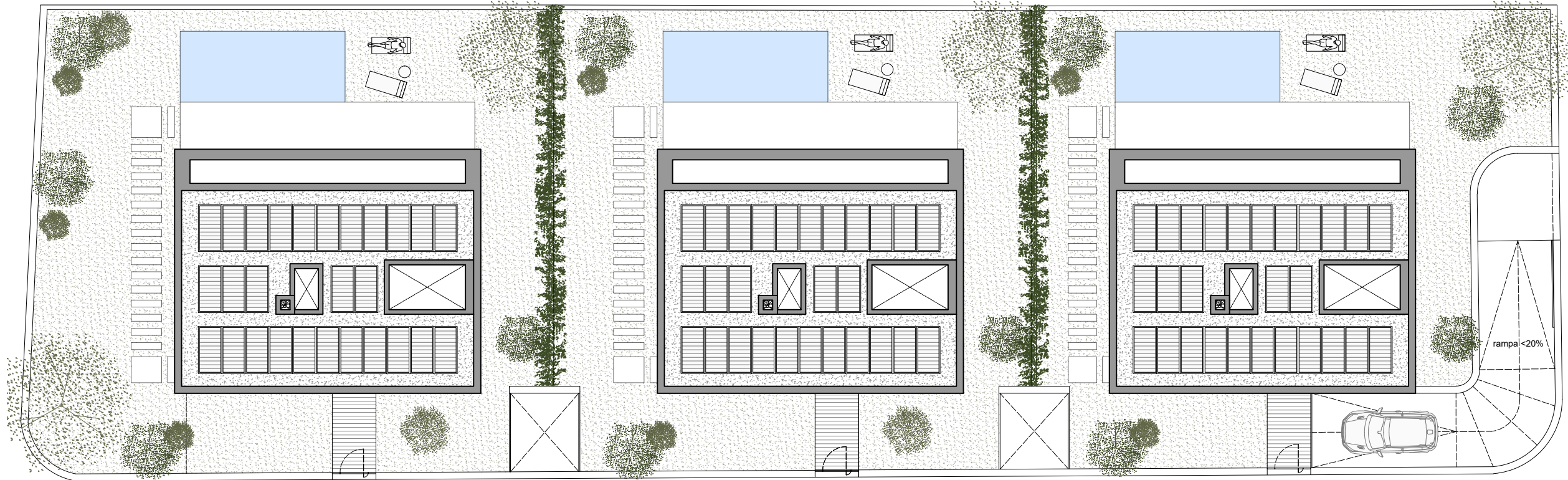
NOTES GENERALS:
a) NO es prenen mides sobre plànols.
b) Totes les dimensions s'han de comprovar en l'obra.
c) Totes les dimensions estan referenciades a les divisions amb els acabats.
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que determinarà la validesa o prioritat.
e) Els plànols han de ser llegits en el seu conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions i façanes. Consultar els plec de condicions abans de la posada en obra.
f) No és vàlid per construir sense la firma d'aprovació de la D.F.
g) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
h) Les bases informàtiques del projecte són propietat intel·lectual dels autors. Prohibida la reproducció o difusió.

A04



PLANTA SOTERRANI

ESCALA 1:75 FORMAT DIN A3 DATA GENER 2024



PARCEL·LA 1

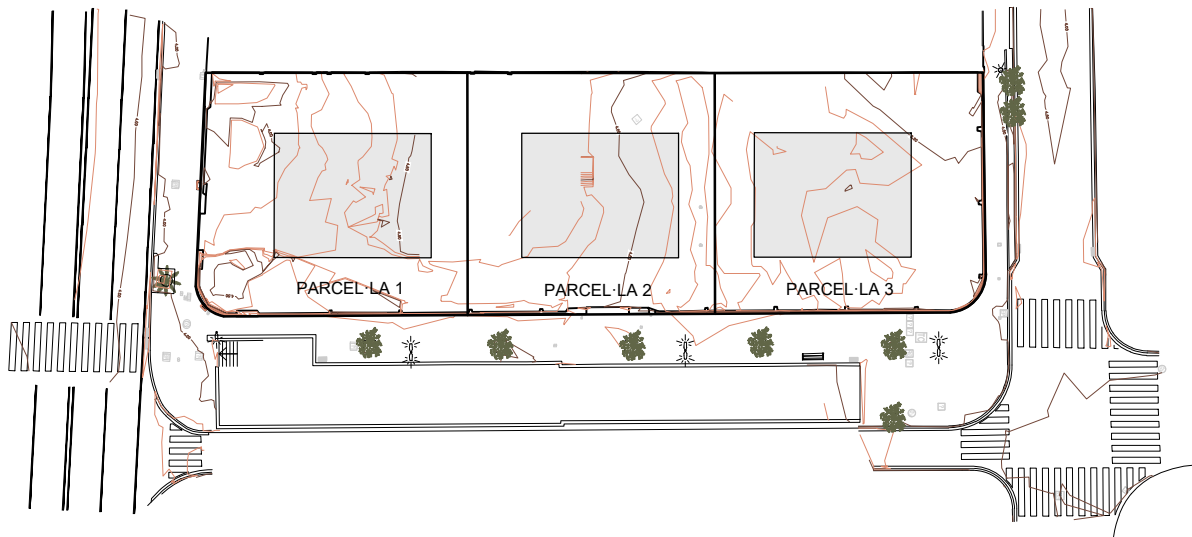
SUPERFÍCIE PARCEL·LA 1	444,45 m²
HABITATGE PARCEL·LA 1	
SUPERFÍCIE PS	123,12 m²
SUPERFÍCIE PB	106,87 m²
SUPERFÍCIE P1	111,42 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	341,42 m²

PARCEL·LA 2

SUPERFÍCIE PARCEL·LA 2	410,47 m²
HABITATGE PARCEL·LA 2	
SUPERFÍCIE PS	123,12 m²
SUPERFÍCIE PB	106,87 m²
SUPERFÍCIE P1	111,42 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	341,42 m²

PARCEL·LA 3

SUPERFÍCIE PARCEL·LA 3	441,35 m²
HABITATGE PARCEL·LA 3	
SUPERFÍCIE PS	123,12 m²
SUPERFÍCIE PB	106,87 m²
SUPERFÍCIE P1	111,42 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	341,42 m²



ACCÉS RODAT
(ALS 3 HABITATGES)

rampa <20%

CLIENT:
ACTIO VENTURES S.L.

ARQUITECTES:
DANI ORTIZ PINILLA | COAC 44008-6
RAÚL SALAS GONZALBO | COAC 44009-4

EQUIP
ALBA ALCALÁ ÁLVAREZ
ALBERT ALCOBERRO TORRA
PABLO MONTANER ARAUZ
PAU MAS DEL CARMEN
SILVIA RIPOLL PÉREZ
ZUZANA RUTOVA
POL PUJOL MOLL

exitprojectes | estudi d'arquitectura s.c.p.
e-mail: info@exitprojectes.com
www.exitprojectes.com
passeig manresa, 19-25 plt.4-1
Edifici Ribatallada | Sabadell 08201
[t+fx] 937 162 258

948

AVANTPROJECTE DE 3 HABITATGES AMB PISCINA I
APARCAMENT

CAMÍ RAL núm. 166
08330 PREMIÀ DE MAR
BARCELONA

NOTES GENERALS:

- a) NO es prenen mides sobre plànols.
b) Totes les dimensions s'han de comprovar en l'obra.
c) Totes les dimensions estan referenciades a les divisions amb els acabats.
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F., que determinarà la validesa o prioritat.
e) Els plànols han de ser llegits en el seu conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions i façanes. Consultar els plec de condicions abans de la posada en obra.
f) No és vàlid per construir sense la firma d'aprovació de la D.F.
g) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
h) Les bases informàtiques del projecte són propietat intel·lectual dels autors. Prohibida la reproducció o difusió.

A07



PLANTA COBERTA

ESCALA
1:200

FORMAT
DIN A3

DATA
GENER 2024